

BESCHLUSS

- öffentlich -

A.41/027/2014

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragender	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Ricus Kerckhoff	Amt für Stadtplanung und Bauordnung

Sachbearbeiter/in: Marlene Jurczak

Bebauungsplan S-111-12 "Am Dillinghof,, - Billigungsbeschluss

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	07.10.2014	öffentlich	Beschluss

Mit Debatte - mit folgendem Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 8 Anwesend: 17

1. Der in der Anlage 2 dargestellten Abwägungsempfehlung zum Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan S-111-12 „Am Dillinghof“ mit integriertem Grünordnungsplan, bestehend aus dem Bebauungsplanentwurf und den textlichen Festsetzungen, wird unter Hinweis auf die Begründung (siehe Anlage 1) gebilligt.
3. Der Bebauungsplan S-4-62,7. Änderung im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 1131/2, westlich der Brandenburger Straße bestehend aus dem Bebauungsplanentwurf und den textlichen Festsetzungen, wird unter Hinweis auf die Begründung (siehe Anlagen 3a,3b, 3c) gebilligt.
4. Auf Grundlage der Planung soll eine Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
5. Die sich im Rahmen der durchgeführten frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ergebenden Einzelproblematiken, wie im Punkt I, 1 dieser Niederschrift geschildert, werden zur Kenntnis genommen und so beschlossen.

.....
Vorsitzender