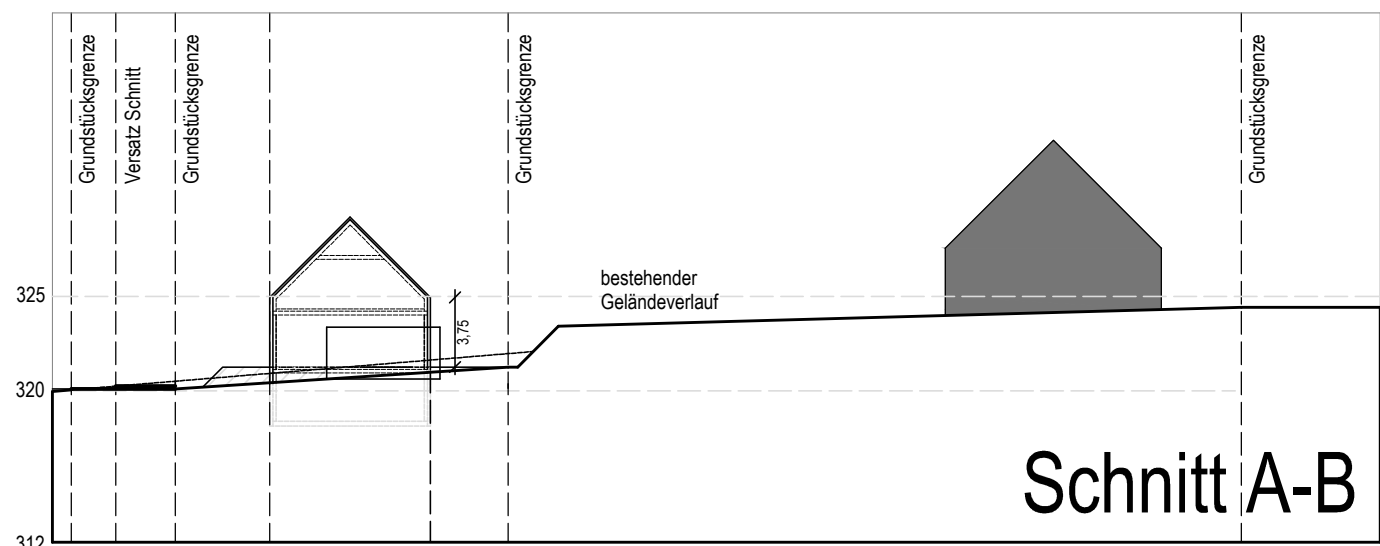
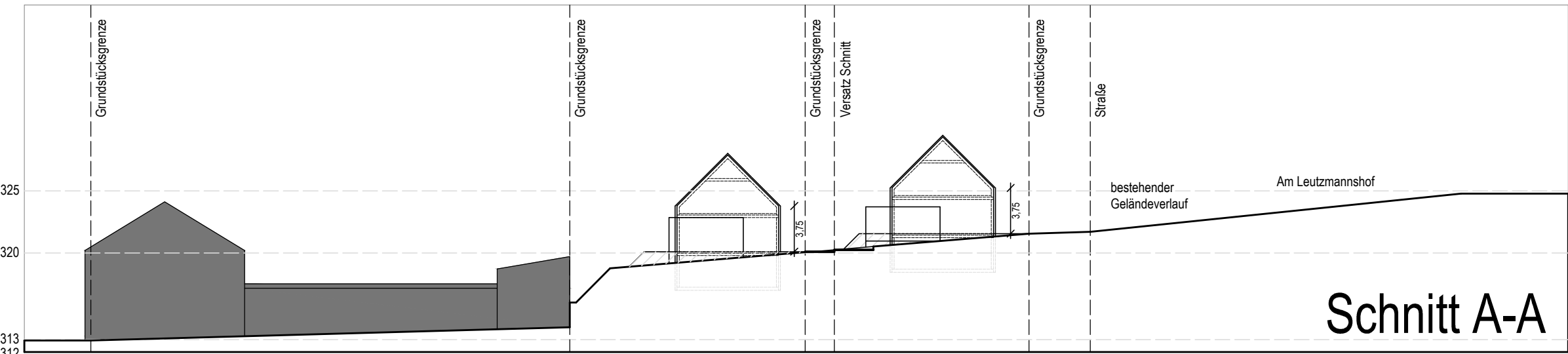
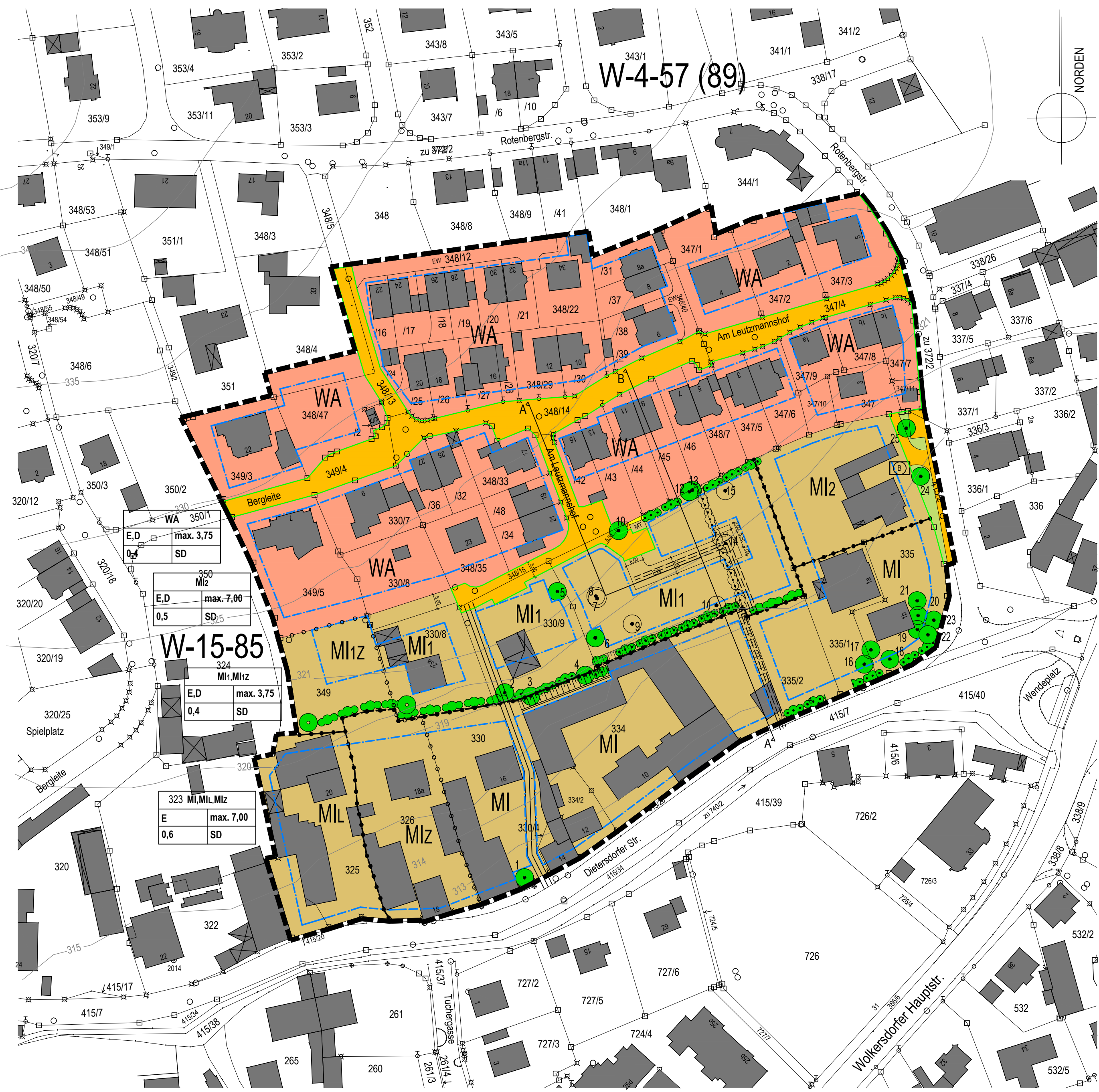
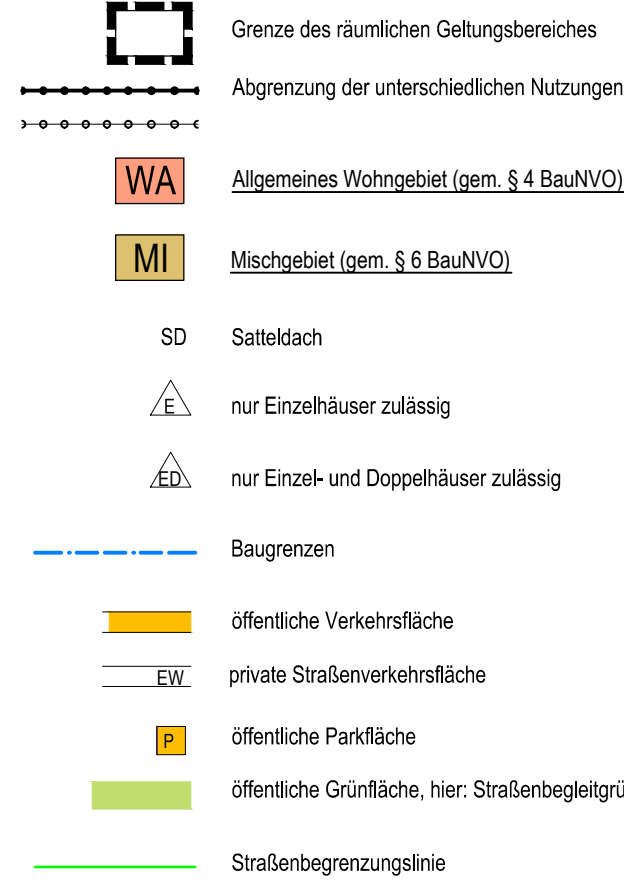
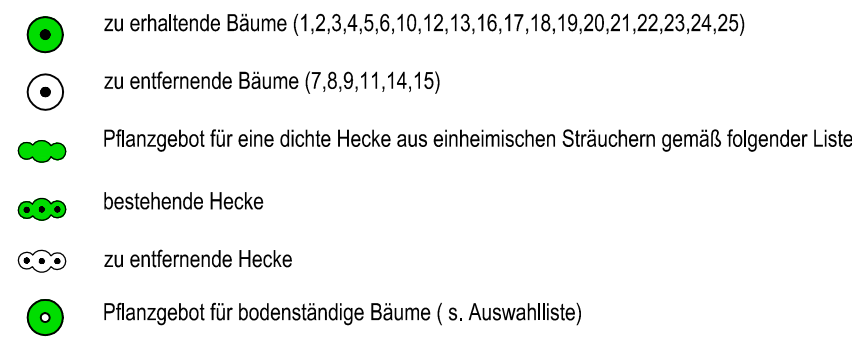




Zeichenerklärung
A. - Festsetzungen



Grünordnerische Maßnahmen



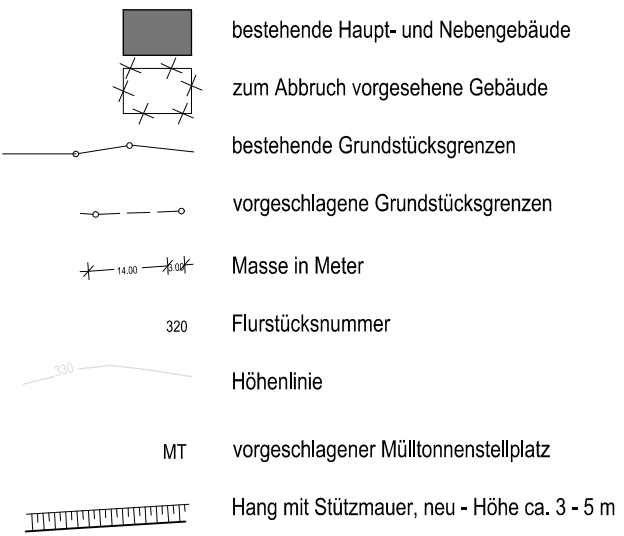
Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Haus	Wohnfläche
GRZ	Dachform

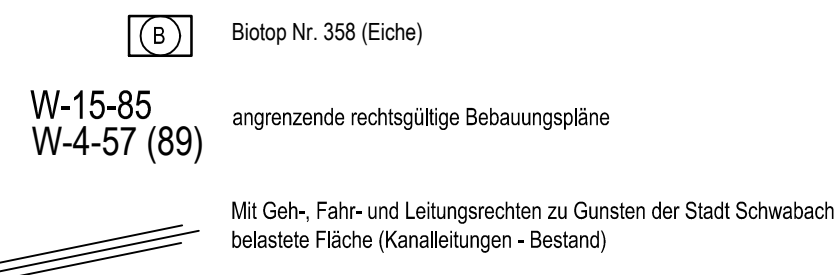
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche, zu Gunsten der Stadt Schwabach (Kanalleitungen - Bestand)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche, zu Gunsten der herrschenden Grundstücke (Privatkanäle/Kanalleitungen - geplant)

B. - Hinweise

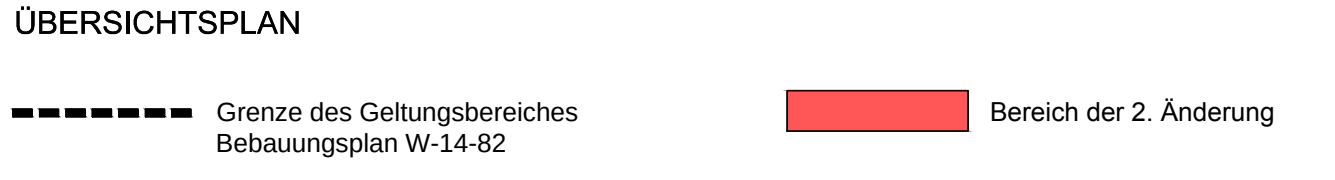


C. - Nachrichtliche Übernahme



VERFAHRENSVERMERKE

1. Das Verfahren zur 2. Änderung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit Beschluss des Stadtrates vom 24.07.2003 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 41 vom 13.09.2003 bekanntgemacht. 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 10.12.2012 bis 07.01.2013 durchgeführt. 3. Dieser Bebauungsplanentwurf wurde durch den Stadtrat am 27.09.2013 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 14.10.2013 bis 15.11.2013 öffentlich ausgelegt.	4. Dieser Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 27.06.2014 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.	
	A41 R4	Schwabach, den STADT SCHWABACH
(Siegel)		
Matthias Thürauf Oberbürgermeister		
5. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung trat dieser Bebauungsplan in Kraft.		
A41		Schwabach, den STADT SCHWABACH
(Siegel)		
Ricus Kerckhoff Stadtbaurat		
6. Dieser Bebauungsplan, bestehend aus dem Planblatt vom und den textlichen Festsetzungen vom wird hiermit ausfertigt.		
A41		Schwabach, den STADT SCHWABACH
(Siegel)		
Ricus Kerckhoff Stadtbaurat		



REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de



PROJEKT	Bebauungsplan W - 14 - 82, 2. Änderung für das Gebiet nördlich der Dietersdorfer Straße und westlich der Rotenbergstraße Gemarkung Wolkersdorf	
	PLANBEZEICHNUNG	AUSFERTIGUNG
Bebauungsplan		PLANGRUNDLAGE
		DFK Stand Sept. 2013