

40	☒	Baureferat	R4	☒
41	☒	<i>mae</i>	Erl.	
44			Antw.	
45		16. Mai 2014	K	☒
R4/V			St	
			R	☒
Abl.			WV	☒

✓ 03 z.K. Anlage 1.4
✓ 04 H. STATTIC z.K.



Maschinenfabrik NIEHOFF GmbH & Co KG • P.O.B. 1860 • 91124 Schwabach

Stadt Schwabach
Referat für Stadtplanung und Bauwesen
Herrn Ricus Kerckhoff
Postfach 21 20
91124 SCHWABACH

Ihr Ansprechpartner: A. Kulaczewski

Abteilung: GF

Telefon: +49 9122 977-100

Telefax: +49 9122 977-104

E-Mail:

Datum: 15.05.2014

Verkauf des Niehoff-Areals in der Fürther Straße an einen Investor / Sanierungsgebiet "Gewerbebrache Niehoff", Vertrag zwischen Stadt Schwabach und der Firma Niehoff vom 9.3.2011

Antrag auf Aufhebung des Beschlusses zur Ausweisung des bisherigen Firmenstandortes der Maschinenfabrik Niehoff als förmliches Sanierungsgebiet

Sehr geehrter Herr Kerckhoff,

nach unserem Gespräch am 2. April 2014 zum Status der Veräußerung des Niehoff-Areals und der Ausweisung des Firmenstandortes als Sanierungsgebiet können wir Sie darüber informieren, dass unsere Gesellschafter mittlerweile einem Verkauf des gesamten Areals zugestimmt haben und wir die Gespräche mit einem seit Ende 2013 aktiven Investor vertiefen werden.

Wie bereits in unserem Gespräch erläutert, wurde die Niehoff-Geschäftsführung von den Gesellschaftern beauftragt, das Areal in gegenwärtigem Zustand an einen Investor zu veräußern. Die Alternativen einer Entwicklung des Areals zu einem verkaufsfähigen Gewerbepark durch Niehoff oder eine Alternative der Wohnbebauung sind ausgeschlossen worden.

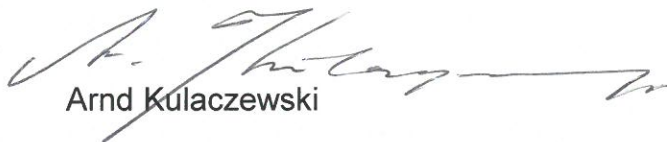
Um die Vermarktungsmöglichkeiten zu verbessern und damit für zukünftige Investoren ausreichend Gestaltungsmöglichkeiten für das Niehoff-Areal einzuräumen, beantragen wir hiermit die Aufhebung des Satzungsbeschlusses der Stadt Schwabach vom 18.12.2009 zur Ausweisung des Firmenstandortes als förmliches Sanierungsgebiet. Gleichzeitig bitten wir Ihrerseits um Prüfung der in der Vereinbarung zwischen der Stadt Schwabach und der Maschinenfabrik Niehoff vom 9.3.2011 festgelegten Aufteilung der Kosten für die gemeinsame Entwicklung des Sanierungsgebietes bezüglich der ggf. eintretenden Rückfälligkeit von Fördermitteln.

Ergänzend bitten wir um Löschung der damals in diesem Zusammenhang erfolgten Grundbucheintragungen.

Wir bedanken uns ganz herzlich für Ihre Bemühungen und freuen uns, wieder von Ihnen zu hören.

Mit freundlichen Grüßen

Maschinenfabrik NIEHOFF
GmbH & Co. KG


Arnd Kulaczewski