

GENERALSANIERUNG ALTES DEUTSCHES GYMNASIUM, SCHWABACH

Kostenberechnung gem. DIN 276 : 1993-06

BAUWERK/ BAUKÖRPER

NR.	KOSTENGRUPPE	Teilbetrag einschl. MwSt.	Gesamtbetrag einschl. MwSt.
100	GRUNDSTÜCK		
110	GRUNDSTÜCKSWERT		
	SUMME 110		0,00 €
120	GRUNDSTÜCKSNEBENKOSTEN		
	SUMME 120		0,00 €
130	FREIMACHEN		
	SUMME 130		0,00 €
		zur Rundung >>>	0,00 €
	GESAMTSUMME 100		0,00 €
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN		
210	HERRICHTEN		
	SUMME 210		0,00 €
220	ÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG		
	SUMME 220		0,00 €
230	NICHTÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG		
231	Abwasserentsorgung	22.500,00 €	
232	Wasserversorgung	14.900,00 €	
233	Gasversorgung	23.900,00 €	
234	Fernwärmeversorgung	---	
235	Stromversorgung	---	
236	Telekommunikation	---	
237	Verkehrerschließung	---	
239	Nicht öffentliche Erschließung, Sonstiges	---	
	SUMME 230 (siehe Kostenberechnung IB TFT, Stand: 07.01.2015)		61.300,00 €
240	AUSGLEICHABGABEN		
	SUMME 240		0,00 €
		zur Rundung >>>	200,00 €
	GESAMTSUMME 200		61.500,00 €

GENERALSANIERUNG ALTES DEUTSCHES GYMNASIUM, SCHWABACH

Kostenberechnung gem. DIN 276 : 1993-06

BAUWERK/ BAUKÖRPER

NR.	KOSTENGRUPPE	Teilbetrag einschl. MwSt.	Gesamtbetrag einschl. MwSt.
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN		
370	BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN		
371	Allgemeine Einbauten	---	
372	Besondere Einbauten	---	
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges	---	
	SUMME 370		0,00 €
380	GRUNDKONSTRUKTIONEN		
002	Erdarbeiten (siehe 380/012)	---	
006	Verbau-, Ramm-, Einspreßarbeiten	---	
008	Wasserhaltungsarbeiten	---	
010	Dränarbeiten	---	
012	Mauernarbeiten	1.638.500,00 €	
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten (siehe 380/012)	---	
014	Naturstein- und Betonwerksteinarbeiten	272.500,00 €	
016	Zimmer- und Holzarbeiten	490.000,00 €	
017	Stahlbauarbeiten	---	
018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser	30.000,00 €	
020	Dachdeckungsarbeiten	412.500,00 €	
020a	Taubenvergrämung	---	
021	Dachabdichtungsarbeiten	---	
022	Klempnerarbeiten	---	
023	Putz- und Stuckarbeiten	809.500,00 €	
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	57.500,00 €	
025	Estricharbeiten	117.000,00 €	
027	Tischlerarbeiten - Brandschutztüren	287.500,00 €	
027a	Tischlerarbeiten - Innentüren Neu + Beschilderung/Leitsystem	318.000,00 €	
027b	Tischlerarbeiten - Restaurierung Historische Treppe u. Außentüren	29.000,00 €	
027c	Tischlerarbeiten -Trennwandelemente Toiletten	28.500,00 €	
027d	Tischlerarbeiten - Akustikmaßnahmen an Wänden	36.500,00 €	
027e	Tischlerarbeiten - Sanierung/Restaurierung Bestehende Fenster	595.000,00 €	
028	Parkett- und Holzpflasterarbeiten	---	
029	Beschlagarbeiten (Digitales Schließsystem)	20.500,00 €	
030	Rolladenarbeiten	---	
031	Metallbau- und Schlosserarbeiten	81.000,00 €	
032	Verglasungsarbeiten	---	
034	Maler- und Lackierarbeiten	162.500,00 €	
035	Korrosionsschutzarbeiten	---	
036	Bodenbelagsarbeiten - Lino	284.500,00 €	
036a	Bodenbelagsarbeiten - Beton-Terrazzo	231.500,00 €	
037	Tapezierarbeiten	---	
039	Trockenbauarbeiten	269.000,00 €	
	SUMME 380		6.171.000,00 €

GENERALSANIERUNG ALTES DEUTSCHES GYMNASIUM, SCHWABACH

Kostenberechnung gem. DIN 276 : 1993-06

BAUWERK/ BAUKÖRPER

NR.	KOSTENGRUPPE	Teilbetrag einschl. MwSt.	Gesamtbetrag einschl. MwSt.
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN		
390	SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR BAUKONSTRUKTIONEN		
391	Baustelleneinrichtung	---	
392	Gerüste	210.000,00 €	
393	Sicherungsmaßnahmen	---	
394	Abbruchmaßnahmen	---	
395	Instandsetzungen	---	
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung	75.000,00 €	
397	Schlechtwetterbau	---	
398	Baufeereinigung	33.500,00 €	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges	---	
	SUMME 390		318.500,00 €
		zur Rundung >>>	0,00 €
	GESAMTSUMME 300		6.489.500,00 €
		Verhältnis KG 300 zu KG 300/400	73%
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN		
410	ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN		
411	Abwasseranlagen	87.726,00 €	
	Dämmung Abwasseranlagen	22.514,00 €	
412	Wasseranlagen	127.307,50 €	
	Dämmung Wasseranlagen	23.318,00 €	
413	Gasanlagen	6.080,00 €	
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	26.780,00 €	
	SUMME 410 (siehe Kostenberechnung IB TFT, Stand: 07.01.2015)		293.725,50 €
420	WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN		
421	Wärmeerzeugungsanlagen (-> nur Anteil Berufs- u. Musikschule)	115.208,89 €	
422	Wärmeverteilnetze	172.031,00 €	
	Dämmung Wärmeverteilnetze	88.821,00 €	
423	Raumheizflächen	131.310,00 €	
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	---	
	SUMME 420 (siehe Kostenberechnung IB TFT, Stand: 07.01.2015)		507.370,89 €
430	LUFTECHNISCHE ANLAGEN		
431	Lüftungsanlagen	325.726,00 €	
	Dämmung Lüftungsanlagen	60.970,00 €	
439	Lufotechnische Anlagen, Sonstiges	---	
	SUMME 430 (siehe Kostenberechnung IB TFT, Stand: 07.01.2015)		386.696,00 €
440	STARKSTROMANLAGEN		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	---	
442	Eigenversorgungsanlagen	7.140,00 €	
443	Niederspannungsschaltanlagen	116.263,00 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	205.250,80 €	
445	Beleuchtungsanlagen	205.581,15 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	34.369,10 €	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	69.464,10 €	
	SUMME 440 (siehe Kostenberechnung IB TFT, Stand: 07.01.2015)		638.068,15 €

GENERALSANIERUNG ALTES DEUTSCHES GYMNASIUM, SCHWABACH

Kostenberechnung gem. DIN 276 : 1993-06

BAUWERK/ BAUKÖRPER

NR.	KOSTENGRUPPE	Teilbetrag einschl. MwSt.	Gesamtbetrag einschl. MwSt.
450	FERNMELDE- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGEN		
451	Telekommunikationsanlagen	6.305,05 €	
452	Such- und Signalanlagen	7.773,00 €	
453	Zeitdienstanlagen	1.059,00 €	
454	Elektroakustische Anlagen	41.458,20 €	
455	Fernseh- und Antennenanlagen	12.422,00 €	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	68.856,50 €	
457	Übertragungsnetze	95.049,20 €	
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Sonstiges	2.380,00 €	
	SUMME 450 (siehe Kostenberechnung IB TFT, Stand: 07.01.2015)		235.302,95 €
460	FÖRDERANLAGEN		
461	Aufzugsanlagen	150.000,00 €	
469	Förderanlagen, Sonstiges	---	
	SUMME 460 (siehe Kostenberechnung IB TFT, Stand: 07.01.2015)		150.000,00 €
470	NUTZSPEZIFISCHE ANLAGEN		
475	Feuerlöschanlagen	7.600,00 €	
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges	---	
	SUMME 470 (siehe Kostenberechnung IB TFT, Stand: 07.01.2015)		7.600,00 €
480	GEBÄUDEAUTOMATION		
481	Automationssysteme	43.070,00 €	
482	Schaltschrankanlagen	16.060,00 €	
483	Management- und Bedieneinrichtungen	15.650,00 €	
489	Gebäudeautomation, Sonstiges	---	
	SUMME 480 (siehe Kostenberechnung IB TFT, Stand: 07.01.2015)		74.780,00 €
490	SONSTIGE MASSNAHMEN FÜR TECHNISCHE ANLAGEN		
491	Baustelleneinrichtung	---	
492	Gerüste	---	
493	Sicherungsmaßnahmen	---	
494	Abbruchmaßnahmen	---	
	01 Sanitärtechnik	11.585,00 €	
	02 Heizungstechnik	27.465,00 €	
	03 Starkstromanlagen	3.570,00 €	
	04 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	3.570,00 €	
495	Instandsetzungen	---	
496	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung	---	
497	Schlechtwetterbau	---	
498	Zusätzliche Maßnahmen	---	
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, Sonstiges	---	
	SUMME 490 (siehe Kostenberechnung IB TFT, Stand: 07.01.2015)		46.190,00 €
		zur Rundung >>>	266,51 €
	GESAMTSUMME 400		2.340.000,00 €
		Verhältnis KG 400 zu KG 300/400	27%

GENERALSANIERUNG ALTES DEUTSCHES GYMNASIUM, SCHWABACH

Kostenberechnung gem. DIN 276 : 1993-06

BAUWERK/ BAUKÖRPER

NR.	KOSTENGRUPPE	Teilbetrag einschl. MwSt.	Gesamtbetrag einschl. MwSt.
500	AUSSENANLAGEN		
510	GELÄNDEFLÄCHEN		
	SUMME 510		0,00 €
520	BEFESTIGTE FLÄCHEN		
	SUMME 520		222.000,00 €
530	BAUKONSTRUKTIONEN IN AUSSENANLAGEN		
	SUMME 530		0,00 €
540	TECHNISCHE ANLAGEN IN AUSSENANLAGEN		
541	Abwasseranlagen	115.170,00 €	
542	Wasseranlagen	16.475,00 €	
543	Gasanlagen	---	
544	Wärmeversorgungsanlagen	---	
545	Lufttechnische Anlagen	---	
546	Starkstromanlagen	12.956,00 €	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	267,50 €	
548	Nutzungsspezifische Anlagen	---	
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges	---	
	SUMME 540 (siehe Kostenberechnung IB TFT, Stand: 07.01.2015)		144.868,50 €
550	EINBAUTEN IN AUSSENANLAGEN		
	SUMME 550		0,00 €
590	SONSTIGE AUSSENANLAGEN		
	SUMME 590		0,00 €
		zur Rundung >>>	131,50 €
	GESAMTSUMME 500		367.000,00 €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE		
610	AUSSTATTUNG		
611	Allgemeine Ausstattung	0,00 €	
612	Besondere Ausstattung	0,00 €	
619	Ausstattung, Sonstiges	188.000,00 €	
	SUMME 610		188.000,00 €
620	KUNSTWERKE		
	SUMME 620		0,00 €
		zur Rundung >>>	0,00 €
	GESAMTSUMME 600		188.000,00 €

GENERALSANIERUNG ALTES DEUTSCHES GYMNASIUM, SCHWABACH

Kostenberechnung gem. DIN 276 : 1993-06

BAUWERK/ BAUKÖRPER

NR.	KOSTENGRUPPE	Teilbetrag einschl. MwSt.	Gesamtbetrag einschl. MwSt.
700	BAUNEBEKOSTEN		
710	BAUHERRENAUFGABEN		
	SUMME 710		0,00 €
720	VORBEREITUNG DER OBJEKTPLANUNG		
	SUMME 720		0,00 €
730	ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN		
731	Gebäude (siehe Aufstellung GKT, Stand: 08.01.2015)	1.013.282,33 €	
732	Freianlagen (siehe Aufstellung GKT, Stand: 08.01.2015)	43.090,14 €	
733	Raumbildende Ausbauten	5.000,00 €	
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	---	
735	Tragwerksplanung (siehe Aufstellung IB ALS, Stand: 08.01.2015)	266.760,62 €	
736	Technische Ausrüstung (-> nur Anteil Berufs- u. Musikschule)	---	
	01 Gebäude (siehe Aufstellung IB TFT, Stand: 08.01.2015)	510.633,57 €	
	02 Außenanlagen (siehe Aufstellung IB TFT, Stand: 08.01.2015)	26.852,92 €	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges	---	
	01 Raumbuch	5.355,00 €	
	02 Flucht- u. Rettungswegpläne	2.975,00 €	
	03 SiGeKo	5.310,38 €	
	SUMME 730		1.879.259,96 €
740	GUTACHTEN UND BERATUNG		
741	Thermische Bauphysik	13.834,65 €	
742	Schallschutz und Raumakustik	---	
	01 Bauakustik	11.549,77 €	
	01 Raumakustik	6.054,96 €	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	---	
744	Vermessung	---	
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	---	
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges	---	
	01 Baubegleitender Fachgutachter für Schadstoffentsorgung	25.000,00 €	
	02 Erstellen von Arbeits- und Sicherheitsplänen (nach BGR 128, TGRS 519 + 521)	2.500,00 €	
	03 Sachkundigenabnahme Handfeuerlöscher (siehe KB IB TFT, Stand: 07.01.2015)	950,00 €	
	04 Sachverständigenabnahme Brandschutzklappen (siehe KB IB TFT, Stand: 07.01.2015)	1.596,00 €	
	SUMME 740		61.485,38 €
750	KUNST		
	SUMME 750		0,00 €
760	FINANZIERUNG		
	SUMME 760		0,00 €

GENERALSANIERUNG ALTES DEUTSCHES GYMNASIUM, SCHWABACH

Kostenberechnung gem. DIN 276 : 1993-06

BAUWERK/ BAUKÖRPER

NR.	KOSTENGRUPPE	Teilbetrag einschl. MwSt.	Gesamtbetrag einschl. MwSt.
770	ALLGEMEINE BAUNE BENKOSTEN		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	---	
	01 Prüfstatik	36.483,10 €	
	02 Prüfung Brandschutzkonzept	9.608,44 €	
772	Bewirtschaftungskosten	---	
773	Bemusterungskosten	---	
774	Betriebskosten während der Bauzeit	---	
779	Gutachten und Beratung, Sonstiges	---	
	01 Fotografie / Dokumentation	8.925,00 €	
	02 Kopierkosten, Veröffentlichung, etc.	5.000,00 €	
	03 Bauwesenversicherung (ca. 0,3 % von KG300/400)	27.000,00 €	
	SUMME 770		87.016,54 €
790	SONSTIGE BAUNE BENKOSTEN		
	SUMME 790		0,00 €
		zur Rundung > > >	238,12 €
	GESAMTSUMME 700		2.028.000,00 €
		Verhältnis KG 700 zu KG 300/400	23%

GESAMTSUMME 100-700 > > >	11.474.000,00 €
---	------------------------

		KOSTEN (KG 300/400): €/m² BGF	1.504,43 €
5.869	m² BGF (UG - DG)		
		KOSTEN (KG 300/400): €/m³ BRI	496,04 €
17.800	m³ BRI (UG - DG)		

GENERALSANIERUNG ALTES DEUTSCHES GYMNASIUM, SCHWABACH

Kostenberechnung gem. DIN 276 : 1993-06

BAUWERK/ BAUKÖRPER

NR.	KOSTENGRUPPE	Teilbetrag einschl. MwSt.	Gesamtbetrag einschl. MwSt.
AUFTEILUNG FÖRDERFÄHIGE KOSTEN NACH FÖRDERGEBERN			
A_ Die Aufteilung der KG 300/400 erfolgt (gemäß erfolgter Abstimmung zwischen der Stadt Schwabach und der Regierung von Mittelfranken) nach dem prozentualen Verhältnis der jeweiligen Bruttogrundflächen "Berufsschule" und "Musikschule".			
BRUTTOGRUNDFLÄCHEN (BGF) (gemäß 'Flächenberechnung' IB GKT, Stand: 27.10.2014)			
	BGF Berufsschule	4.622	m²
	BGF Musikschule	1.247	m²
	SUMME BGF	5.869	m²
daraus resultierende FLÄCHENVERHÄLTNISSE in %			
	Berufsschule	79%	
	Musikschule	21%	
B_ Die Aufteilung der KG 500 für die FAG-Förderung beruht auf der Vorgabe aus der Schulbau-Verordnung des Freistaates Bayern, nach der pro Berufsschülerin/-schüler jeweils 3m² Pausenhoffläche vorzusehen ist.			
FLÄCHE PAUSENHOF (gemäß 'HU-Bauplanung' IB GKT, Stand: 21.10.2014)			
	FLÄCHE Berufsschule (bei 300 Schülern)	900	m²
	RESTFLÄCHE	351	m²
	SUMME PAUSENHOFFLÄCHE	1.251	m²
daraus resultierende FLÄCHENVERHÄLTNISSE in %			
	Berufsschule	72%	
	Musikschule	28%	
01	BERUFSSCHULE: FÖRDERFÄHIGE KOSTEN 'FAG-FÖRDERUNG'		
	KG 100	---	
	KG 200	48.432,95 €	
	KG 300 (siehe hierzu 'Erläuterung A')	5.110.660,93 €	
	KG 400 ohne 421 + 430 (siehe hierzu 'Erläuterung A')	1.447.550,79 €	
	KG 421, Wärmeerzeugungsanlage (Quotelung nach Leistung in kW)	72.677,20 €	
	KG 430, Lufttechnische Anlagen (Quotelung nach Luftmenge in m³/h)	374.427,88 €	
	KG 500 (siehe hierzu 'Erläuterung B')	264.028,78 €	
	KG 600	188.000,00 €	
	KG 700 ohne 736/02 (siehe hierzu 'Erläuterung A')	1.575.958,73 €	
	KG 736/02: Honoraranteil TGA 'Außenanlagen' (siehe hierzu 'Erläuterung B')	19.318,65 €	
	SUMME DER FÖRDERFÄHIGEN KOSTEN 'FAG-FÖRDERUNG'	9.101.055,92 €	
02	MUSIKSCHULE: FÖRDERFÄHIGE KOSTEN 'STÄDTEBAU-FÖRDERUNG'		
	KG 100	---	
	KG 200	13.067,05 €	
	KG 300 (siehe hierzu 'Erläuterung A')	1.378.839,07 €	
	KG 400 ohne 421 + 430 (siehe hierzu 'Erläuterung A')	390.544,32 €	
	KG 421, Wärmeerzeugungsanlage (Quotelung nach Leistung in kW)	42.531,69 €	
	KG 430, Lufttechnische Anlagen (Quotelung nach Luftmenge in m³/h)	12.268,12 €	
	KG 600	---	
	KG 700 ohne 736/02 (siehe hierzu 'Erläuterung A')	425.188,35 €	
	SUMME DER FÖRDERFÄHIGEN KOSTEN 'STÄDTEBAUFÖRDERUNG'	2.262.438,59 €	
03	MUSIKSCHULE (KG 500: AUSSENANLAGEN): FÖRDERFÄHIGE KOSTEN 'STÄDTEBAU-FÖRDERUNG'		
	KG 500 (siehe hierzu 'Erläuterung B')	102.971,22 €	
	KG 736/02: Honoraranteil TGA 'Außenanlagen' (siehe hierzu 'Erläuterung B')	7.534,27 €	
	SUMME DER FÖRDERFÄHIGEN KOSTEN 'STÄDTEBAUFÖRDERUNG'	110.505,50 €	
04	NICHT FÖRDERFÄHIGE KOSTEN		
	KG 421: Wärmeerzeugungsanlage, Anteil Restgebäude (Quotelung n. Leistung in kW)	115.139,11 €	
	KG 736/03: Honoraranteil TGA 'Wärmeerzeugungsanlage, Anteil Restgebäude'	21.941,86 €	
	SUMME NICHT FÖRDERFÄHIGE KOSTEN	137.080,97 €	