



Die **Stadt Schwabach** erlässt als Satzung auf Grund der

- BauNVO Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S.133), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung,
- §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) m. W.v. 30.07.2011 in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung,
- Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i. d. F. vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 20.12.2011 (GVBl. S. 689),
- Art. 23, 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayGO) i. d. F. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I) zuletzt geändert am 16.02.2012 (GVBl. S. 30),
- §§ 13- 19 des Gesetzes über Natur und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) in Kraft getreten am 01.03.2010
- §§ 8-12 des Gesetzes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23.02.2011 (GVBl. S.82)
- folgenden

## **7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES S - 4 - 62**

### **FÜR DAS GRUNDSTÜCK FL.NR 1131/2 WESTLICH DER BRANDENBURGER STRAÙE .**

#### **REDUZIERUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**

##### **Artikel 1 - Änderungsumfang**

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes S-4-62 wird um das Grundstück Fl.Nr. 1131/2 westlich der Brandenburger Straße reduziert. Diese Fläche wird in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes S-111-12 „Bauen für junge Familien westlich der Brandenburger Straße“ mit aufgenommen.
2. Die Reduzierung des Geltungsbereiches berührt nicht die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen für das übrige Bebauungsplangebiet, sie werden unverändert beibehalten.

##### **Artikel 2 - Inkrafttreten**

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB im Amtsblatt der Stadt Schwabach in Kraft.

Gleichzeitig treten frühere planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften, für diesen reduzierten Teil des Geltungsbereiches außer Kraft.

Schwabach, den 10.09.2012  
S T A D T

Thürauf  
Oberbürgermeister

R. 4

Amt 41