STADT **SCHWABACH**

Die Goldschlägerstadt.

Tischvorlage zu TOP 7 des Planungs- und Bauausschusses vom 12.05.2015

A.41/050/2015

2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes westlich der Brandenburger Straße, Parallelverfahren zum Bebauungsplanverfahren S-111-12 " Am Dillinghof"

- **Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

- **Antrag aus der Bürgerversammlung Bezirk Südwest (V) vom 04.05.2015**

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	12.05.2015	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	22.05.2015	öffentlich	Beschluss

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag wird nicht entsprochen.

Antrag aus der Bürgerversammlung Bezirk Südwest (V) vom 04.05.2015 (TOP 3)

Im Rahmen der Bürgerversammlung Bezirk Südwest (V) vom 04.05.2015 wurde folgender Antrag gestellt: „Die städtischen Flächen „Am Dillinghof“ sollen im Flächennutzungsplan zum einem Teil als Grünflächen mit Zweckbestimmung Ausgleichsflächen und zum anderen Teil mit der Zweckbestimmung Spiel-/ Bolzplatz dargestellt werden.

Stellungnahme der Verwaltung

Mit Beschluss des Stadtrates vom 27.09.2013 wurde ein FNP-Teiländerungsverfahren für die betroffenen Grundstücke eingeleitet.

Ziel und Zweck der Änderung des Flächennutzungsplanes ist es, zentrumsnahe Wohnbauflächen unter Ausnutzung der vorhandenen Infrastruktur (Nachhaltigkeit bei den Folgekosten, Anbindung mit ÖPNV, Ausnutzung vorhandener öffentlicher Einrichtungen wie Kindergärten, Verringerung des zusätzlichen Verkehrsaufkommens durch kurze Wege) zu entwickeln. Dabei soll ein möglichst kostengünstiges Bauen und eine kostengünstige Erschließung ermöglicht werden.

Die o.g. Ziele wären durch die angeregte Ausweisung der städtischen Flächen als Ausgleichs- bzw. Spiel-/Bolzplatzfläche nicht mehr erreichbar.

Aus den o.g. Gründen empfiehlt die Verwaltung dem Antrag nicht zu entsprechen.