

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

A.41/051/2015

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Ricus Kerckhoff	Amt für Stadtplanung und Bauordnung

Sachbearbeiter/in: Marlene Jurczak

- Bebauungsplan S-111-12 "Am Dillinghof" verbunden mit der 7. Änderung des Bebauungsplanes S-4-62 im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 1131/2 ,**
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange
 - Antrag aus der Bürgerversammlung vom 04.05.2015
 - Satzungsbeschluss Bebauungsplan S-111-12
 - Satzungsbeschluss Bebauungsplan S-4-62

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	21.04.2015	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Planungs- und Bauausschuss	12.05.2015	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	22.05.2015	öffentlich	Beschluss

Beschlussvorschlag der VERWALTUNG

1. Den in der Anlage 1 dargestellten Abwägungsempfehlungen zum Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Anlage 1) wird zugestimmt.
2. Der Antrag aus der Bürgerversammlung vom 4.5.2015 wird abgelehnt.
3. Der Bebauungsplan S-111-12 „Am Dillinghof“ mit integriertem Grünordnungsplan, bestehend aus dem in der Anlage 2 beigefügten Planblatt und den textlichen Festsetzungen, wird unter Hinweis auf die Begründung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
4. Der Bebauungsplan S-4-62,7. Änderung im Bereich des Grundstückes Fl. Nr. 1131/2, westlich der Brandenburger Straße, bestehend aus dem Bebauungsplanentwurf und den textlichen Festsetzungen, wird unter Hinweis auf die Begründung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.