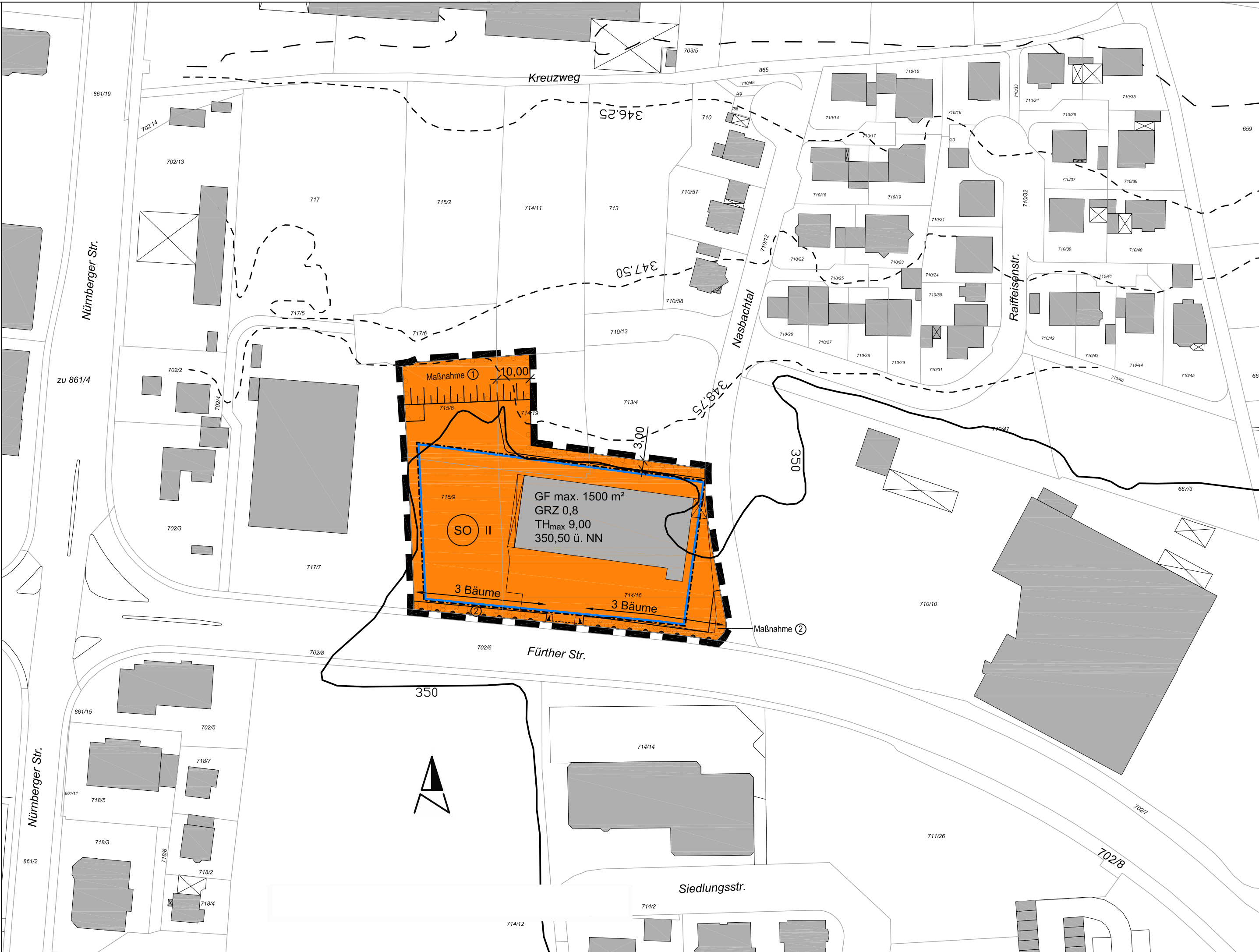


VERFAHRENSVERMERKE

1. Das Verfahren zur 1. Änderung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2013 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 27 vom 11.07.2014 bekanntgemacht.	4. Dieser Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 21.07.2014 bis 21.08.2014 durchgeführt.	
3. Dieser Bebauungsplanentwurf wurde durch den Planungs- und Bauausschuss am gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegt.	
A41 (Siegel)	Schwabach, den STADT SCHWABACH
R4 (Siegel)	Schwabach, den STADT SCHWABACH
A41 (Siegel)	Schwabach, den STADT SCHWABACH
Ricus Kerckhoff Stadtbaurat (Siegel)	Matthias Thürauf Oberbürgermeister (Siegel)
6. Dieser Bebauungsplan, bestehend aus dem Planblatt vom und den textlichen Festsetzungen vom wird hiermit ausgefertigt.	
A41 (Siegel)	Schwabach, den STADT SCHWABACH
Ricus Kerckhoff Stadtbaurat (Siegel)	Ricus Kerckhoff Stadtbaurat (Siegel)



ZEICHENERKLÄRUNG

A - Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Einzelhandel mit Kernsortiment "Lebensmittel"
- Baugrenze
- Einfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- GF max. Geschoßfläche mit Flächenangabe, als Höchstmaß
- GRZ Grundflächenzahl
- TH_{max} Traufhöhe maximal 9,00 m
- II Zahl der Vollgeschosse
- 350,50 ü. NN Bezugshöhe in Meter über Normal Null
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Maßnahmenplan (s. Pkt. III der textlichen Festsetzungen)
- Mindestanzahl der Bäume

B - Hinweise

- Gebäude vorhanden
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurnummer
- Höhenschichtlinien mit Höhenangaben in Meter
- Bemaßung in Meter
- Geplante Böschung



ÜBERSICHTSPLAN

Geltungsbereich B-Plan S-66-86, 1. Änderung

1	Anpassung des Geltungsbereiches	16.06.2015	Schreyer
NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG

Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de

STADT SCHWABACH



Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT	AMTSLEITUNG Ralph Maidel PLANUNG Marlene Jurczak GEZEICHNET Sylvia Schreyer GEÄNDERT Schwabach, den
S - 66 - 86, 1. Änderung Einzelhandel mit Kernsortiment "Lebensmittel" nördlich der Fürther Straße	PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 528 marlene.jurczak@schwabach.de
PLANBEZEICHNUNG Bebauungsplan	MASSSTAB AUSFERTIGUNG PLANGRUNDLAGE DFK Stand Januar 2015