

BESCHLUSSVORLAGE - **TISCHVORLAGE**

- öffentlich -

A.41/098/2015

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Ricus Kerckhoff	Amt für Stadtplanung und Bauordnung

Sachbearbeiter/in: Nadja Meyer

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren S-115-15 „Penzendorfer Straße / Weißenburger Straße,, und zur Teiländerung des FNP für den Bereich Penzendorfer Straße / Weißenburger Straße

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	08.12.2015	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	29.01.2016	öffentlich	Beschluss

Beschlussvorschlag:

1. Das Bebauungsplanverfahren S-115-15 „Penzendorfer Straße / Weißenburger Straße“ wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den in Anlage 1 gekennzeichneten Geltungsbereich eingeleitet.
2. Der wirksame Flächennutzungsplan ist gem. § 8 (3) BauGB parallel mit dem laufenden Bebauungsplanverfahren entsprechend dessen Zielsetzung im Teilbereich Penzendorfer Straße /Weißenburger Straße (Anlage 2) zu ändern.

Neuer Beschlussvorschlag für beschleunigtes Verfahren (alternativ):

1. Das Bebauungsplanverfahren S-115-15 „Penzendorfer Straße / Weißenburger Straße“ wird für den in Anlage 1 gekennzeichneten Geltungsbereich im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung nach §13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB ohne Durchführung einer förmlichen Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 (z.B. Umweltbericht) eingeleitet. Die inhaltliche Auseinandersetzung mit den Umweltbelangen ist davon nicht berührt.
2. Der wirksame Flächennutzungsplan wird gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 nach Abschluss des Verfahrens im Wege der Berichtigung angepasst.