



GRUNDSTÜCKSGRÖßE ohne Ausbaumaßnahmen öffentliche Verkehrerschließung IKEA	73.027 m ²
DAVON:	
Flurstück 455 Eigentümer: Doblinger (Büro)	2.971 m ²
Flurstück 455/3 Eigentümer: Doblinger (Büro)	1.546 m ²
Flurstück 452/2 Eigentümer: Remag AG (Stahlhandel)	46.234 m ²
Flurstück 452/6 Eigentümer: Doba (BMW)	22.276 m ²
GRUNDSTÜCKSGRÖßE mit Ausbaumaßnahmen öffentliche Verkehrerschließung IKEA	72.273 m ²
GRUNDSTÜCKSGRÖßE für Ausbaumaßnahmen öffentliche Verkehrerschließung IKEA	754 m ²
EINRICHTUNGSHAUS	
GRUNDFLÄCHE GEBÄUDE	23.250 m ²
GEBÄUDEHÖHE	18,0 m
VERKAUFSFLÄCHE	ca. 25.500 m ²
BGF	ca. 33.000 m ²
PKW STELLPLÄTZE	
IM AUßENBEREICH	511
davon:	
- Behindertenstellplätze	6
- Eltern-Kind-Stellpl.	50
- Anhängerstellplätze	20
- Kundenwagenboxen	- 17
Unter dem Einrichtungshaus auf Ebene vorh. Gelände	750
- Kundenwagenboxen	- 26
Unter der Erw. Fläche EG	70
- Kundenwagenboxen	- 2
GESAMT abzüglich Kundenwagenboxen	1.286
Nach §4 StellplatzS - SIS	- 1 Baum je 10 Stellplätze
	- Somit 51 Bäume erforderlich
	- Geplant 74 Bäume

- Baukörper
- voraussichtliche Erweiterung
- Überdachung
- Kundenzufahrt
- Kundenabfahrt
- Anlieferung
- Grundstücksgrenze ohne Ausbaumaßnahmen öffentliche Verkehrerschließung IKEA
- Grundstücksgrenze
- Anbauverbotszone (20 m Bundesstraße)
- Flurstücksgrenze

F	04.11.2015	Änderungen KVP und Erschließung	DR / EI
E	04.11.2015	neue Vermessungsgrundlage, Änderung Bushaltestelle und Fuß- und Radweg	DR
D	25.08.2015	Änderung Planbeschriftung, Aktualisierung Schnitt	VD
C	14.08.2015	Änderung PKW-Stellplätze in Außenbereich, Straße gem. Verkehrsgutachten	VD
B	11.02.2015	Änderung gem. Telefonat vom 10.02.2015	VD
A	09.02.2015	Änderung gem. Email vom 02.02.2015	VD
INDEX:	DATUM:	ÄNDERUNG:	GEZ.

IKEA Inter IKEA Group

BAUHERR:
 WERKSTÄTTEN GMBH
 AM WANDERSHAAN 2-5
 40719 HOPPEM WÄLLAU

TELEFON: 04103-355-1000
 FAX: 04103-355-1110

UNTERSCHRIFT:

ORT:
IKEA Nürnberg
Regensburger Straße 422

PROJEKT:
Neubau eines IKEA Einrichtungshauses
mit Parken unter dem Einrichtungshaus

PLANBEZEICHNUNG:
Städtebaulicher Entwurf

PLANNER:
**PLANUNGSGRUPPE
SKRIBBE-JANSEN GmbH**
ULRIKHEIMSTRASSE 20 • 48149 MÜNSTER
 FAX: 0251-327100 • TEL: 0251-14335-0
 E-MAIL: SKRIBBE.JANSEN@PGJ.DE

BEARBEITET/GEZEICHNET: RR / VD DATUM ERSTERSTELLUNG: 2015.02.11 MASSSTAB: 1 : 1000 ZEICHNUNG-NR.: 1.24.F

DATENNAME: URZEL PLANBEZEICHNUNG VERKEHR DATUM BEWERTUNG

Schematischer Schnitt

