

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

Ref.2/075/2016

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Dr. Harald Baedeker	Referat für Recht, Soziales und Umwelt

Sachbearbeiter/in: Andrea Raithel

Bericht Energie-Einsparcontracting; Gebäude-Pool VI

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Umwelt- und Verkehrsausschuss	06.04.2016	öffentlich	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Der Sachvortrag dient der Kenntnisnahme.

Finanzielle Auswirkungen	Ja	x	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag			
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt			
Haushaltsmittel vorhanden?			
Folgekosten?			

I. Zusammenfassung

Aus einem vorgeschalteten öffentlichen Teilnahmewettbewerb gingen drei Firmen hervor, die nach eingehenden Begehungen der Liegenschaften jeweils ein gültiges Angebot zur Umsetzung von Einsparmaßnahmen vorgelegt haben.

Die Firma Lean Energy Services GmbH hat mit einer Investition von brutto 2,4 Mio. € das plausibelste und wirtschaftlichste Angebot abgegeben und das Ergebnis mit einer Feinanalyse bestätigt. Die Umrüstungen in den Liegenschaften werden im Jahr 2016 abgeschlossen, Beginn der Einspargarantiephase ist der 01.01.2017.

II. Sachverhalt

Am 03.05.2013 wurde vom Stadtrat der Ausschreibung eines Energie-Einsparcontracting Verfahren zugestimmt. Im Oktober 2014 lagen die Angebote von drei Firmen vor. Gemäß der Ausschreibung hatten alle Firmen mit einem fiktiven Rechnungszinssatz von 3,5% sowie gemittelten Verbrauchsdaten und –kosten gleiche Bedingungen.

Am 27. Februar 2015 stimmte der Stadtrat zu, der Arbeitsgemeinschaft „Arge ESC Schwabach“ – diese setzt sich zusammen aus der Firma LEA Lean Energy Services GmbH und den Stadtwerken Crailsheim zusammen – den Zuschlag zu erteilen. In der Folge wurde der Förderantrag zur Erstellung der Feinanalyse gestellt und die Feinanalyse selbst erstellt und bewertet. Mit der Feinanalyse wurde in zwei Prüfschritten auf die mittlerweile günstigeren Energiebezugskosten der Stadt Schwabach Rücksicht genommen und ein Angebot mit einem gültigen Zinssatz erstellt. Am 8.12.2015 wurde der Vertrag mit der Firma LEA offiziell unterzeichnet. Das Angebot der Arge ESC Schwabach umfasst die technische Aufrüstung und Betreuung von 17 städtischen Liegenschaften innerhalb eines Vertragszeitraums von elf Jahren. Die gesamte Investition wird aus der Energieeinsparung finanziert, der Stadt Schwabach entstehen durch das Projekt keine zusätzlichen Kosten.

Projektdaten

Summe Anlagen und Sachen (Euro brutto)	2.478.739
Vertragslaufzeit nur in ganzen Jahren	11
Einsparung (Euro netto)	287.507
Wärme (%)	14,3%
Strom (%)	6,9%
Wasser (%)	16,4%
CO2 Einsparung (t/a)	224

Liegenschaften

Diese Gebäude werden in das Contracting einbezogen:

- Schulen:

Schulzentrum Mitte: Luitpold Schule (mit Bauamt)

Schulzentrum West: Realschule, Karl-Dehm-Schule, Hans-Hocheder-Halle

Schulzentrum Nord: Johannes-Kern-Mittelschule, Christian-Maar-Schule, Johannes-Helm-Schule

Wolfram von Eschenbach-Gymnasium

Grundschule Unterreichenbach

- Bürgerhaus

- Feuerwehr

- Rathaus, Ordnungsrathaus

- Museum

- Turnhalle Wöhrwiese

- Bauhof

Zeitplan (Stand 16.03.2016, jeweils Beginn der Baumaßnahme)

02.05.: Johannes-Kern-Mittelschule, Christian-Maar-Schule

09.05.: Luitpold Schule

30.06.: Karl-Dehm-Schule

13.06.: Feuerwache

20.06.: Turnhalle Wöhrwiese

27.07.: Bürgerhaus, Bauhof

11.07.: Hans-Hocheder-Halle

25.07.: Verwaltungsgebäude Albrecht Achilles Straße

01.08.: Realschule, Johannes-Helm-Schule mit Turnhalle, WEG
Insbesondere bei längeren Sachvorträgen soll zu Beginn eine kurze Zusammenfassung in einfachen Worten stehen.

z.B.

Worum geht es? Vorgeschichte?

Warum ist eine Befassung notwendig?

Was wird vorgeschlagen?

III. Kosten