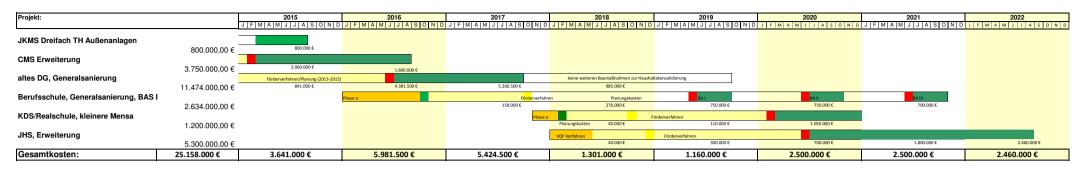
Der kompakte Baukörper wäre zudem energetisch optimiert



## Beschreibung der Schwerpunkte der Prioritätenliste Variante 1:

Das Hauptgebäude aus dem Jahr 1953 wurde 2010 im Rahmen des Konjunkturpaktes bereits energetisch saniert. Hierbei wurden auch die Toilettenanlagen saniert. Insgesamt ist das Gebäude energetisch und sicherheitstechnisch in gutem Zustand. Es fehlen jedoch Fachräume und eine Schulaula. Die Pavillons sowie das Gebäude des ehemaligen Förderzentrums aus dem Jahr 1966 befinden sich noch in unsaniertem Zustand. Das ehemalige Förderzentrum wird im Moment als Ausweichgebäude genutzt. Der Brandschutz wird über Gerüsttreppen sichergestellt. Die Pavillons beherbergen die Mittagsbetreuung. Durch die vereinzelt stehenden Gebäude entsteht großer Grundstücksflächenverbrauch, eine große Außenhüllfläche sowie lange Wege für Schüler und Lehrer. Deshalb wurde über einen Ersatzneubau für das Förderzentrum nachgedacht, der sich mit der fehlenden Aula und den fehlenden Fachräumen ergänzen ließe. Hierbei würde sich eine Reduzierung der Bruttogeschoßfläche (BGF) von ca. 500 m2 und eine Reduzierung des zu beheizenden Volumens von ca. 3.500 m3 erzielen.

## Johannes Helm Schule, Aula + Ersatzneubau für Förderzentrum und Pavillons, Entwicklung der Kennzahlen und Betriebskosten

Schülerzahl	347	Schüler						
Kubatur Hauptgebäude	10.661,20	m3						
Kubatur ehem, FÖZ	7.962,00	m3						
Kubatur Pavillons	3.137,08	m3						
Kubatur Gesamt	21.760,28	m3						
BGF Hauptgebäude	2.695,16	m2						
BGF ehem. FÖZ	2.140,00	m2						
BGF Pavillons	566,00	m2						
BGF Gesamt	5.401,16	m2	theoretisch notw. Bauunterhalt Betriebskosten	17,50 €/BGF: 33.68 €/BGF:	94.520,30 181.911,07	€/Jahr €/Jahr	tats. 63.500,00 €	€/Jahr
Fläche/Kubatur pro Schüler aktuell	62.71	m3/Schüler 15,57 m2/Schüler	Gesamtbewirtschaftung	55,00 €/BGF:	276.431,37	€/Jahr		
riaciie/Kubatur pro Schuler aktueli	02,71	ms/schuler 15,57 mz/schuler	Gesambewirtschartung	31,10 t/bur:	270.431,37	€/Jaili		
Kubatur Neubau	7.400,00	m3						
Kubatur Bestand	10.661,20	m3						
Kubatur neu gesamt	18.061,20	m3						
BGF Neubau	0.000.00	m2						
BGF Bestand	2.000,00 2.695.16	m2						
BGF Gesamt	, -		theoretisch notw. Bauunterhalt	17.50 €/BGF:	00 405 00	€/Jahr		
BGF Gesamt	4.695,16	m2	Betriebskosten	,	82.165,30	€/Janr €/Jahr		
Fläcke (Kubatus aus Cabillas aus.	50.05			33,68 €/BGF:	158.132,99			
Fläche/Kubatur pro Schüler neu	52,05	m3/Schüler 13,53 m2/Schüler	Gesamtbewirtschaftung	51,18 €/BGF:	240.298,29	€/Jahr		
Differenz BGF Gesamt	706,00	m2	theoretisch notw. Bauunterhalt	17,50 €/BGF:	-12.355,00	€/Jahr		
Differenz Kubatur Gesamt	3.699,08	m2	Betriebskosten	33,68 €/BGF:	-23.778,08	€/Jahr		
Verringerung Betriebskosten bei gleichen Kennzahlen, nur durch Verringerung von Fläche und Volumen					-36.133,08	€/Jahr		
durch Verbesserung der energetischen Qualität entstehen zus. Einsparungen von ca. 4,-/m2 BGF					-18.780,64	€/Jahr		
mögliche Einsparungen insgesamt nach Teilneubau					-54.913.72	€/Jahr		
5					, -			

