

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

A.11/033/2016

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Referent für Interne Dienste und Schulen Frank Klingenberg	Amt für Gebäudemanagement

Sachbearbeiter/in: Margarete Koenen

Waldfriedhof, Konzept Außenanlagen

Anlagen: Planungskonzept

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	03.05.2016	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Hauptausschuss	10.05.2016	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	13.05.2016	öffentlich	Beschluss

Beschlussvorschlag:

- a. Dem Gesamtkonzept mit der Aufteilung in vier Bauabschnitte wird zugestimmt.
- b. Die Verwaltung wird beauftragt die weitere Planung für die Ausarbeitung des Vorentwurfs für den ersten Bauabschnitt unter folgenden Maßgaben in Auftrag zu geben.
 - Vollständige Neupflanzungen der Allee
 - Ausführung der befestigten Flächen in Betonsteinpflaster

Finanzielle Auswirkungen	X	Ja	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag		30.000 €	
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt			
Haushaltsmittel vorhanden		Planungsmittel in Höhe von 30.000 € aus Haushaltresten sind vorhanden.	
Folgekosten		Pflege, Unterhalt	

I. Zusammenfassung

Im Rahmen einer Ortsbegehung am 12. April 2016 wurde dem Planungs- und Bauausschuss das Konzept für die Sanierung der Allee und die Umgestaltung des Kapellenvorplatzes erläutert. Der bestehende Betriebshofes und der Zugang zum Trauerraum wurden besichtigt. Weiterhin wurde der Standort für eine mögliche Verlagerung des Betriebshofes am südlichen Rand des Friedhofes vorgestellt.

II. Sachvortrag

Zur Umsetzung des Gesamtkonzeptes, das sich auf den gesamten Planungsbereich bezieht, wird in vier Bauabschnitte aufgeteilt. Die Umsetzung erfolgt sukzessive in den nächsten 5-6 Jahren. Hierbei ist neben der Betrachtung der wirtschaftlichen Umsetzbarkeit auch die Funktion des laufenden Friedhofsbetriebes sicherzustellen.

Für die Maßnahmen erfolgen Anmeldungen zum Haushalt der entsprechenden Haushaltsjahre.

Mögliche Bauabschnitte:

1. Allee und Platz vor der Kapelle
2. Neuerrichtung der Maschinenhalle am neuen Standort
3. Neuerrichtung des Sozialgebäudes am neuen Standort
4. Platz nördlich der Kapelle

Bauabschnitt 1:

Allee und Platz vor der Kapelle

a. Allee

Die Ortsbegehung hat gezeigt, dass für die weitere Planung eine Entscheidung in Bezug auf den Umgang mit dem Baumbestand erforderlich ist. (siehe Sachvortrag vom 17.11.2015)

- a. Erhalt der vitalen, aus der Entstehungszeit stammenden, relativ kleinwüchsigen Spitzahorne und entsprechende Nachpflanzung.
- b. Neuanpflanzungen im gesamten Alleebereich.

b. Wege

Sowohl die Wege als auch der Fußgängerbereich werden mit, für Rollatoren und Rollstühle geeignetem Material gepflastert. Die Friedhofsverwaltung und die Nebenräume der Kapelle werden in diesem Zuge barrierefrei erschlossen.

c. Eingangsbereich

Die Planung sieht vor im Eingangsbereich eine witterungsgeschützte Unterbringung für Kranzwägen und Leihgeräte zu schaffen.

d. Platz vor der Kapelle

Der Vorplatz östlich der Kapelle wird aufgewertet, um einen würdigen Bereich für Trauernde zu schaffen. Der barrierefreie Zugang zur Kapelle wird verbreitert und durch eine neue behindertengerechte Rampe am östlichen Kapellenausgang ergänzt.

1. Bauabschnitt	Kosten
Neupflanzung der Alle mit befestigten Flächen aus Betonstein und barrierefreie Erschließung für Kapelle und Verwaltung	235.000 €
witterungsgeschützte Unterbringung für Kranzwägen im Eingangsbereich	29.000 €
Gesamt brutto	264.000 €

2. Bauabschnitt	Kosten
Neuerrichtung eines neuen Maschinenhalle mit Werkstatt (Halle 300 m ² BGF)	
Gesamt brutto incl. Nebenkosten	200.000 €

3. Bauabschnitt	Kosten
Neuerrichtung eines Sozialgebäudes (Sozialtrakt 150 m ² BGF)	
Gesamt brutto incl. Nebenkosten	ca. 400.000 €

Bauabschnitt 4:

Platz nördlich der Kapelle

Im Konzept ist hier ein baumbeständiger Platz mit Sitzmöglichkeiten vorgesehen. Für die Neuordnung des Bereichs ist der Abbruch des bestehenden Sozialgebäudes und der Behindertentoilette erforderlich. Die 3 behindertengerechten Toiletten werden westlich des heutigen Standorts neu errichtet und von diesem Platz aus erschlossen werden. Von hier aus kann auch der Abschiedsraum barrierefrei erschlossen werden.

4. Bauabschnitt	Kosten
Abbruch des derzeitigen Sozialgebäudes mit WC-Anlage	ca. 10.000 €
Neuerrichtung einer behindertengerechten WC-Anlage	ca. 35.000 €
Platz nördlich der Kapelle	49.000 €
Gesamt brutto	94.000 €

III. Kosten:

Planungsmittel im Höhe von 30.000 € stehen zur Verfügung. Die Kosten der Baumaßnahme (1. Bauabschnitt) werden zum Haushalt angemeldet.