

VERFAHRENSVERMERKE

1. Das Verfahren zur 1. Änderung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2013 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 27 vom 11.07.2014 bekanntgemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 21.07.2014 bis 21.08.2014 durchgeführt.

3. Dieser Bebauungsplanentwurf wurde durch den Planungs- und Bauausschuss am 31.07.2015 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegt.

A41 Schwabach, den STADT SCHWABACH

(Siegel) Ricus Kerckhoff Stadtbaurat

4. Dieser Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

A41 R4 Schwabach, den STADT SCHWABACH

(Siegel) Matthias Thürauf Oberbürgermeister

5. Dieser Bebauungsplan, bestehend aus dem Planblatt vom und den textlichen Festsetzungen vom wird hiermit ausgefertigt.

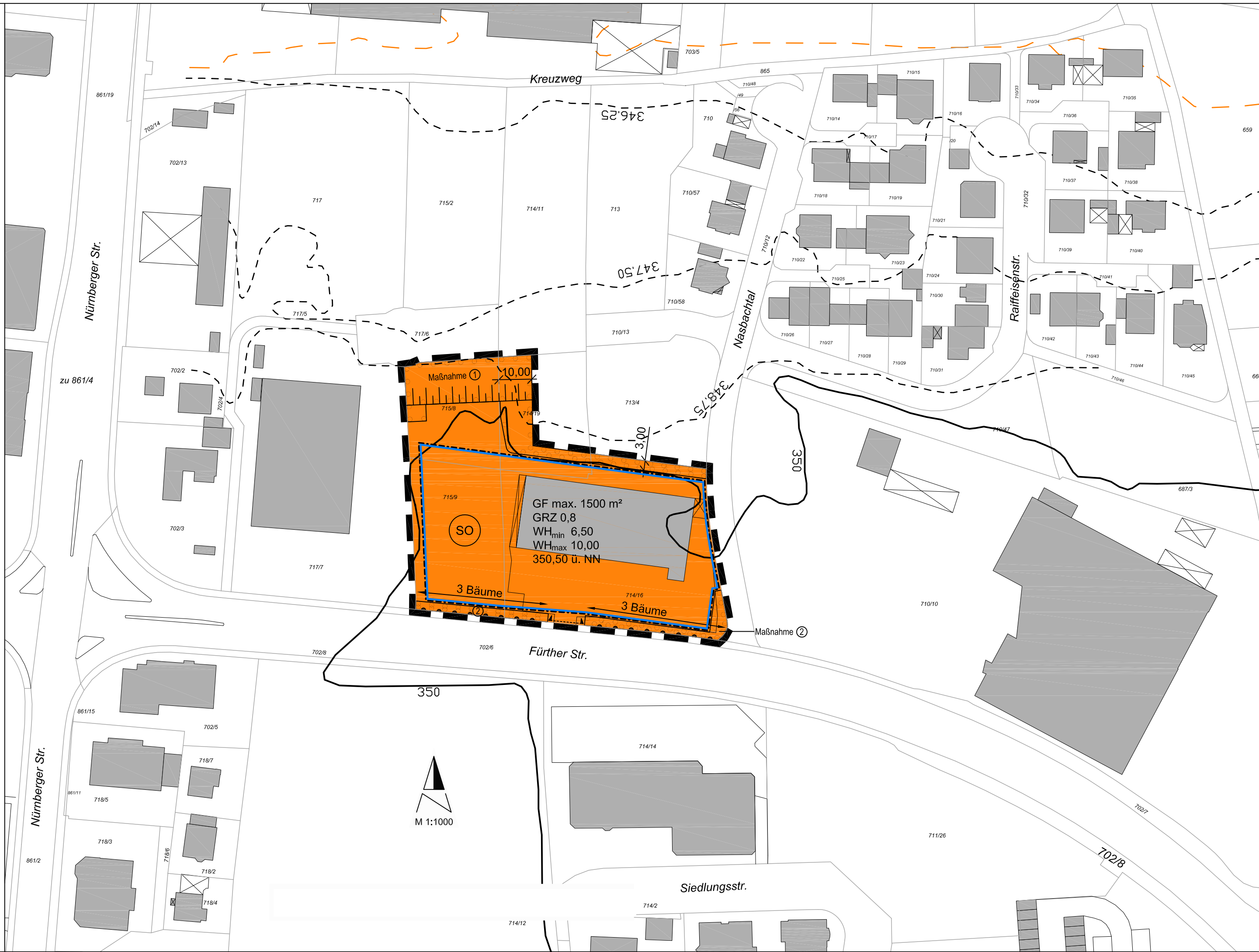
A41 Schwabach, den STADT SCHWABACH

(Siegel) Matthias Thürauf Oberbürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung trat dieser Bebauungsplan in Kraft.

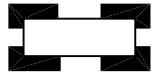
A41 Schwabach, den STADT SCHWABACH

(Siegel) Ricus Kerckhoff Stadtbaurat



ZEICHENERKLÄRUNG

A - Festsetzungen



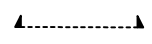
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Einzelhandel mit Kernsortiment "Lebensmittel"



Baugrenze



Einfahrtbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GF max.

Geschoßfläche mit Flächenangabe, als Höchstmaß

GRZ

Grundflächenzahl

WH_{min}

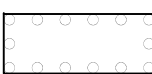
Wandhöhe mindest 6,50 m

WH_{max}

Wandhöhe maximal 10,00 m

350,50 ü. NN

Bezugshöhe in Meter über Normal Null



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Maßnahmenplan (s. Pkt. III der textlichen Festsetzungen)

3 Bäume

Mindestanzahl der Bäume

B - Hinweise



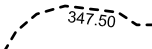
Gebäude vorhanden



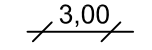
Bestehende Grundstücksgrenze

715/9

Flurnummer



Höhenschichtlinien mit Höhenangaben in Meter



Bemaßung in Meter



Geplante Böschung



ÜBERSICHTSPLAN

----- Grenze Geltungsbereich Bebauungsplan S-66-86

■ Geltungsbereich B-Plan S-66-86, 1. Änderung

1	Anpassung des Geltungsbereiches	16.06.2015	Schreyer
NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG

Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de

STADT SCHWABACH



PROJEKT	AMTSLEITUNG Ralph Maidel PLANUNG Marlene Jurczak GEZEICHNET Sylvia Schreyer GEÄNDERT Schwabach, den
S - 66 - 86, 1. Änderung Einzelhandel mit Kernsortiment "Lebensmittel" nördlich der Fürther Straße	PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 528 marlene.jurczak@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG Bebauungsplan	MASSSTAB	AUSFERTIGUNG	PLANGRUNDLAGE DFK Stand Januar 2015
----------------------------------	----------	--------------	--