

**A - FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung
- Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO mit Ausschluss der Einzelhandelsbetriebe
- Baugrenze
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentlicher Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Elektrizität
- Private Grünfläche
- Verbindliche Maßzahl in Meter
- Nutzungsschablone
 

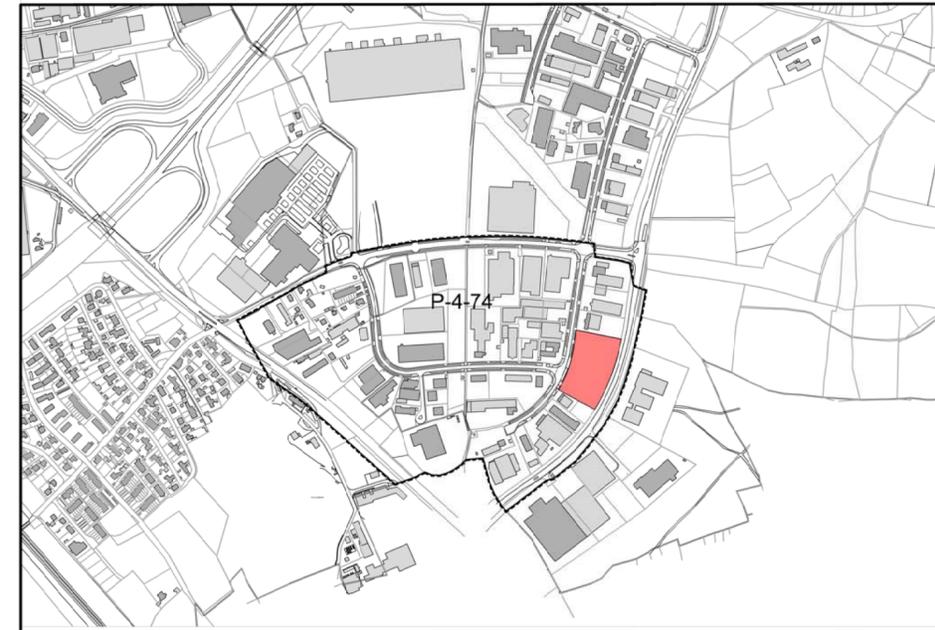
Art der baulichen Nutzung	
Grund-	Geschoß-
flächenzahl	flächenzahl
- Leistungsrechte zu Gunsten der Versorgungsträger: Stadtwerke Schwabach

**B - HINWEISE**

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Hauptgebäude vorhanden
- Nebengebäude vorhanden
- Flurnummer
- Höhenschichtlinien mit Höhenangaben in Meter

**VERFAHRENSVERMERKE**

<p>1. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 25 vom 01.07.2016 bekannt gemacht und vom 12.07.2016 bis einschließlich 12.08.2016 durchgeführt. Gleichzeitig wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p style="text-align: right;">A41      Schwabach, den STADT SCHWABACH</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)      Ricus Kerckhoff Stadtbaurat</p>	<p>3. Die 7. Änderung des Bebauungsplanes P-4-74 inkl. Grünordnungsplan, bestehend aus dem Planblatt und den textlichen Festsetzungen mit beigefügter Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p style="text-align: right;">A41      Stadt Schwabach, den STADT SCHWABACH</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)      Matthias Thürauf Oberbürgermeister</p>
<p>2. Diese 7. Änderung des Bebauungsplanes P-4-74 inkl. Grünordnungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 wurde mit Beschluss des Stadtrates vom ..... gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p style="text-align: right;">A 41      R4      Stadt Schwabach, den STADT SCHWABACH</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)      Matthias Thürauf Oberbürgermeister</p>	<p>4. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung trat dieser Bebauungsplan inkl. Grünordnungsplan in Kraft.</p> <p style="text-align: right;">A41      Stadt Schwabach, den STADT SCHWABACH</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)      Ricus Kerckhoff Stadtbaurat</p>



**ÜBERSICHTSPLAN**

----- Geltungsbereich P-4-74        Bereich B-Plan P-4-74, 7. Änderung

NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME

<b>REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN</b> <b>AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG</b> <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de</small>		<b>STADT SCHWABACH</b>  <small>Die Goldschlägerstadt.</small>	
<b>PROJEKT</b> <b>P - 4 -74, 7. Änderung</b> <b>"Am Falbenholzweg" - südlicher Teil zwischen</b> <b>Spitalwaldstraße und Berliner Straße</b> mit integriertem Grünordnungsplan		<small>AMTSLEITUNG</small> Ralph Maidel <small>PLANUNG</small> Marlene Jurczak <small>GEZEICHNET</small> Doris Lang <small>VERMESSUNG</small> Schwabach, den 15.09.2016  <small>PROJEKTLEITUNG</small> Tel.: 09122 860 532 marlene.jurczak@schwabach.de	
<small>PLANBEZEICHNUNG</small> <b>Übersichtslageplan</b>	<small>MASSSTAB</small>	<small>PLANNR.</small>	<small>PLANGRUNDLAGE</small> DFK Stand Januar 2015