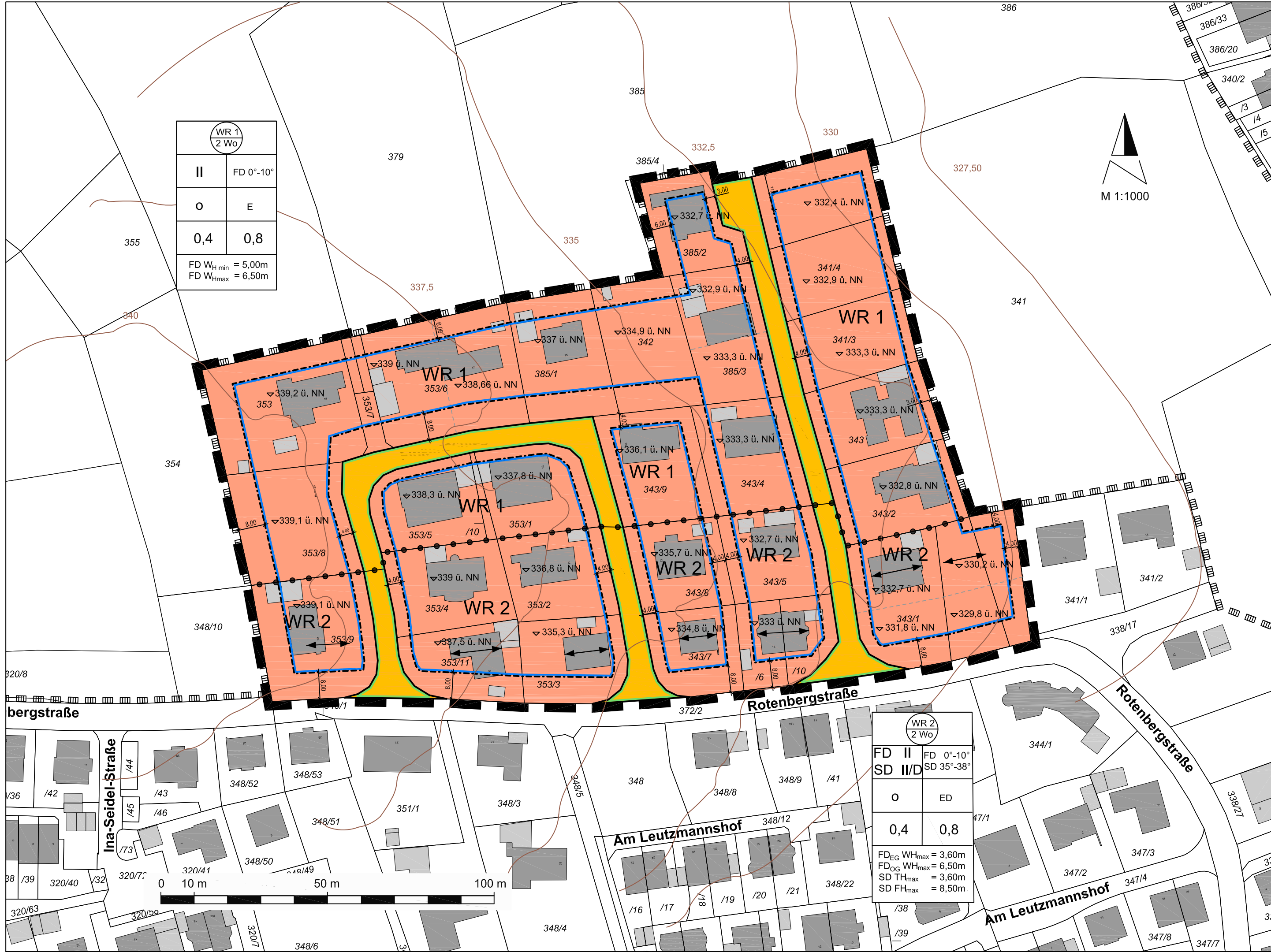




Legende

A - FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Reines Wohngebiet
- Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Flachdach/ Satteldach (mit Dachneigung)
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- offene Bauweise
- Einzelhaus zulässig
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Flachdach Erdgeschoss maximale Wandhöhe
- Flachdach Obergeschoss minimale Wandhöhe
- Flachdach minimale Wandhöhe
- Flachdach maximale Wandhöhe
- Satteldach maximale Traufhöhe
- Satteldach maximale Firsthöhe
- Hauptfistrichtung
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Maß in Meter
- Bezugshöhe in Meter über Normalnull (m ü. NN)
- Abgrenzung Bezugshöhen
- Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung, höchstzulässige Zahl der Wohnungen	
Anzahl der Vollgeschosse	Dachform/ Dachneigung
Bauweise	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Höhe baulicher Anlage in m, Wandhöhe, Traufhöhe, Firsthöhe	

B - HINWEISE

- Hauptgebäude vorhanden
- Nebengebäude vorhanden
- geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurnummer
- Höhenschichtlinien mit Höhenangaben in Meter

C - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes hier: Landschaftsschutzgebiet (außerhalb des Geltungsbereiches)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die „Änderung dieses Bebauungsplanes inkl. Grünordnungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 2 Abs.1 BauGB wurde mit Beschluss des Stadtrates vom eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. .. vom bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB, sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB, wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. .. vom bekannt gemacht und vom bis einschließlich durchgeführt.

3. Die Billigung des Bebauungsplanentwurfes inkl. Grünordnungsplan erfolgte mit Beschluss des Stadtrates vom

4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. .. vom bekannt gemacht und vom bis einschließlich durchgeführt . Gleichzeitig wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

5. Die eingeschränkte erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs.3 i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. .. vom bekannt gemacht und vom bis einschließlich durchgeführt. Gleichzeitig wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

6. Dieser Bebauungsplan inkl. Grünordnungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

A 41 R4 Stadt Schwabach, den STADT SCHWABACH

(Siegel) Matthias Thürauf Oberbürgermeister

7. Dieser Bebauungsplan inkl. Grünordnungsplan bestehend aus dem Planblatt und den textlichen Festsetzungen mit beigefügter Begründung wird hiermit ausgefertigt.

A41 Stadt Schwabach, den STADT SCHWABACH

(Siegel) Matthias Thürauf Oberbürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. .. vom ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung trat dieser Bebauungsplan inkl. Grünordnungsplan in Kraft.

A41 Schwabach, den STADT SCHWABACH

(Siegel) Ricus Kerkhoff Stadtbaurat

M 1:10000

----- Geltungsbereich W-4-57 (89) Bereich B-Plan W-4-57 (89), 1. Änderung

NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN

AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG

Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de

PROJEKT

W-4-57 (89)

"Gebiet am Finkenschlag"

1. Änderung und Erweiterung mit integriertem Grünordnungsplan

AMTSLEITUNG Ralph Maidel

PLANUNG Sofie Arnold

GEZEICHNET Doris Lang

VERMESSUNG Ruppert

Schwabach, den 22.11.2016

PROJEKTLEITUNG

Tel.: 09122 860 578

sofie.arnold@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG

Entwurf

MASSSTAB

1 : 1000

PLANNR.

1

PLANGRUNDLAGE

DFK Stand Mai 2016

K:\BEBAUUNGSPLAN\WOLKERSDORF\W-4-57(89)\BSP ENTWURF 2.DWG