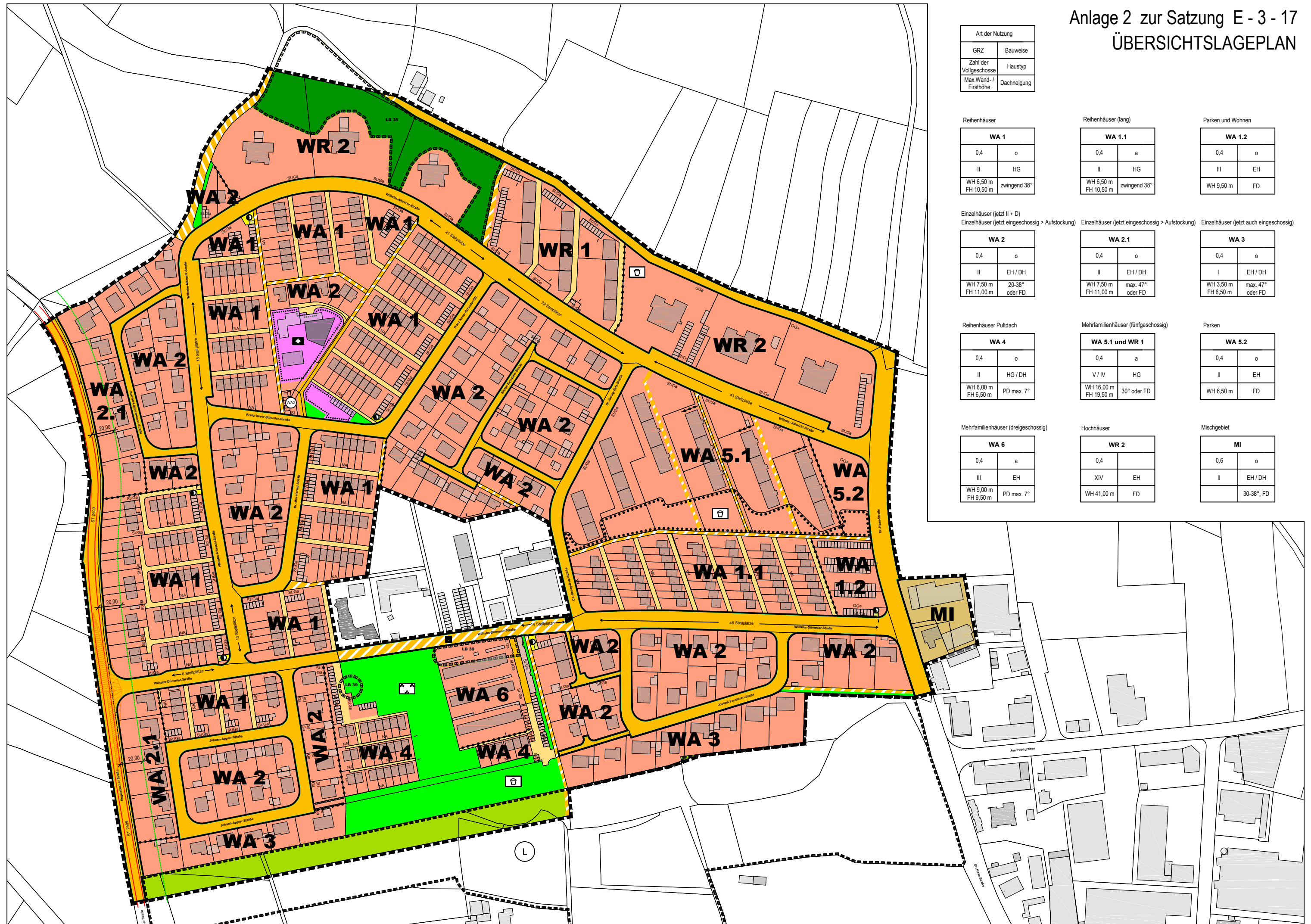


Anlage 2 zur Satzung E - 3 - 17
ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Art der Nutzung	
GRZ	Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	Haustyp
Max.Wand-/Firsthöhe	Dachneigung

Reihenhäuser

WA 1	
0,4	o
II	HG
WH 6,50 m FH 10,50 m	zwingend 38°

Reihenhäuser (lang)

WA 1.1	
0,4	a
II	HG
WH 6,50 m FH 10,50 m	zwingend 38°

Parken und Wohnen

WA 1.2	
0,4	o
III	EH
WH 9,50 m	FD

Einzelhäuser (jetzt II + D)

Einzelhäuser (jetzt eingeschossig > Aufstockung)

WA 2	
0,4	o
II	EH / DH
WH 7,50 m FH 11,00 m	20-38° oder FD

Einzelhäuser (jetzt eingeschossig > Aufstockung)

WA 2.1	
0,4	o
II	EH / DH
WH 7,50 m FH 11,00 m	max. 47° oder FD

Einzelhäuser (jetzt auch eingeschossig)

WA 3	
0,4	o
I	EH / DH
WH 3,50 m FH 6,50 m	max. 47° oder FD

Reihenhäuser Pultdach

WA 4	
0,4	o
II	HG / DH
WH 6,00 m FH 6,50 m	PD max. 7°

Mehrfamilienhäuser (fünftgeschossig)

WA 5.1 und WR 1	
0,4	a
V / IV	HG
WH 16,00 m FH 19,50 m	30° oder FD

Parken

WA 5.2	
0,4	o
II	EH
WH 6,50 m	FD

Mehrfamilienhäuser (dreigeschossig)

WA 6	
0,4	a
III	EH
WH 9,00 m FH 9,50 m	PD max. 7°

Hochhäuser

WR 2	
0,4	
XIV	EH
WH 41,00 m	FD

Mischgebiet

MI	
0,6	o
II	EH / DH
	30-38°, FD