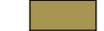


ZEICHENERKLÄRUNG

-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet
-  Abgrenzung Entwicklungsbereich
-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Gemeinbedarf
-  Sonderbaufläche Gemeinbedarf / Kultur / Einzelhandel
-  Grünfläche
-  Verkehrsflächen
-  Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung und Gestaltung "Neue Meile"
-  D Erhalt des Baudenkmals
-  Entwicklungsachse Altstadt - Bahnhof
-  Lärmschutz
-  erforderliche Raumkante

I. Markgrafenareal (Neuordnung)
 Ziel: Nutzungsmix Verwaltung / Kultur / Einzelhandel / Wohnen als Erweiterung der Innenstadt durch Neuordnung und Ergänzung der bestehenden Nutzungen
 Aufgaben: Raumkanten, Freiräume, Wegebeziehungen, Verkehr, ÖPNV, Parken
 Zeitraum: 2017 - 2027

II. Bahnhofstraße (Straßenneugestaltung)
 Ziel: Aufwertung durch Ausbau zur "Neuen Meile" / neue Straßengestaltung und Nutzungskonzept des öffentlichen Raums (Freiflächen, Gastronomie etc.)
 Aufgaben: Verkehrsberuhigung, Parken, Radwege, breiter Fußweg, Außenflächen Gastronomie, ÖPNV, Beleuchtungskonzept, Fassadensanierung, Straßenbäume, Gestaltung Vorgärten, Hofbegrünung
 Zeitraum: 2017 - 2027

III. RIBE-Areal (Umstrukturierung Gewerbe-Wohnen)
 Ziel: Entwicklung eines innerstädtischen Quartiers am Stadtpark in Abstimmung mit der laufenden Umstrukturierung des Gewerbestandorts, Stärkung des Verwaltungsstandorts der Fa. RIBE entlang Bahnhofstraße
 Aufgaben: Stufenweise Umstrukturierung einer Gewerbefläche, Altlastengutachten, Modernisierungsgutachten, Erhalt der raumprägenden Gebäude, Neuordnung des ruhenden Verkehrs, Neuordnung und Aufwertung des Straßenraums
 Zeitraum: 2017 - 2027

IV. BayWA-Gelände (Umnutzung)
 Ziel: Weiterentwicklung und Anpassung des heutigen Gewerbestandorts
 Aufgaben: Modernisierungsgutachten Baudenkmal / Konzept für Folgenutzung, Sanierung, Wegeverbindung zwischen Areal Eilgutstraße und Bahnhofstraße, Erhalt Baumbestand
 Zeitraum: 2017 - 2027

V. Eilgutstraße
 Ziel: Entwicklung einer Bahnbrache
 Aufgaben: Nutzungskonzept für Areal in unmittelbarer Bahnhofsnähe Dienstleistungsstandort, Hochschule, Festplatz, multifunktionale Freifläche (Sport und Spiel), Erhalt Baumbestand, Erhalt Biotop (LP 70), Rad- und Fußwegeverbindungen Richtung Bahnhof und Altstadt sowie Landschaftspark Süd, Parken, Lärmschutz Bahn
 Zeitraum: 2022 - 2032

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
 AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
 Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de

STADT **SCHWABACH**

 Die Goldschlaggerstadt.

PROJEKT
SAN 7
"Stadtumbaugebiet Bahnhofstraße"

AMTSLEITUNG Ralph Maidel
 PLANUNG Nadja Meyer
 GEZEICHNET Sylvia Schreyer
 GEÄNDERT
 Schwabach, Mai 2017
 PROJEKTLEITUNG
 Tel.: 09122 860 533
 nadja.meyer@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG Rahmenplan	MASSSTAB	PLANNR. 7	PLANGRUNDLAGE DFK Stand Januar 2015 (berichtigt Jan. 2017)
-------------------------------	----------	--------------	--