

Gewinn- und Verlustrechnung SCHWUNG
5 jähriger Wirtschaftsplan 2018 - 2022



1. Umsatzerlöse

	Plan 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022
Mieteinnahmen, NK, Koop.-Verträge	195.000,00	195.500,00	199.000,00	199.000,00	200.500,00
Telefon, Kopierer, Bewirtung	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
Infra	21.500,00	21.500,00	22.000,00	22.000,00	22.500,00
sonstige Erlöse	4.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00

2. Sonstige betriebliche Erträge

Beratungen / Vermittlungen	500,00	500,00	500,00	1.000,00	1.000,00
Seminarräume	5.000,00	5.500,00	5.500,00	6.000,00	6.000,00
Sonstiges ab 2017 incl. Einnahme PV	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Erlöse gesamt	234.500,00	235.000,00	239.000,00	240.000,00	242.000,00

Aufwand / Kosten

3. Personalaufwand	58.000,00	59.000,00	59.000,00	60.000,00	60.000,00
--------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

4. Abschreibungen	79.000,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00	78.500,00
Anlagenvermögen o. Gebäude	1.000,00	500,00	500,00	500,00	500,00
ab 2017 Gebäude	78.000,00	78.000,00	78.000,00	78.000,00	78.000,00

5. Sonstige betriebliche Aufwendungen (incl. Gebäude)					
Heizung / Strom / Wasser	32.000,00	32.000,00	32.500,00	33.000,00	33.500,00
Telefon umlegbar	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Reinigung / Müll	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.500,00	8.500,00
Versicherungen / Beiträge	4.500,00	4.500,00	4.500,00	5.000,00	5.000,00
Instandhaltung betr. Räume	2.500,00	5.000,00	5.000,00	4.000,00	4.500,00
Veranstaltungen / Bewirtungen / Werbung	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Reparaturen / Wartung	3.000,00	3.000,00	4.000,00	4.000,00	4.500,00
Telefon / Fax / Porti	2.000,00	2.000,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Bürobedarf / Literatur / Fortbildung	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Grundsteuer ab 2017	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
Rechts- / Steuerberatung / Prüfkosten	13.000,00	12.500,00	12.500,00	12.500,00	12.500,00
Sonstiges / Betriebsbedarf / Warenabgabe	30.500,00	30.500,00	30.500,00	30.500,00	31.000,00
	109.500,00	111.500,00	113.500,00	114.000,00	116.000,00

6. Zinsaufwendungen ab 2017 incl. Gebäude u. NK	19.000,00	17.500,00	15.500,00	14.000,00	13.500,00
---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

7. Zinserträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------	------	------	------	------	------

8. Internes Ergebnis	-31.000,00	-31.500,00	-27.500,00	-26.500,00	-26.000,00
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

9. Gebäudemiete incl. NK u. Kosten Verw.GmbH (ab 2017 Immobilienkosten eingegliedert)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------	------

10. Ergebnis der gew.Geschäftstätigkeit	-31.000,00	-31.500,00	-27.500,00	-26.500,00	-26.000,00
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

11. Erträge aus Verlustübernahme	31.000,00	31.500,00	27.500,00	26.500,00	26.000,00
----------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

12. Jahresergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------