



Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Ricus Kerckhoff	Amt für Stadtplanung und Bauordnung

Sachbearbeiter/in: Yvonne Bayer

Anfragen und Anregung

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	18.07.2017	öffentlich	Kenntnisnahme

- Herr Stadtrat Detlef Paul** führt aus, dass die Gärtnerei Schwarz in der Limbacher Straße Parkplätze und ein weiteres Gebäude nördlich der Limbacher Straße errichten möchte. Nach Auskunft des Stadtplanungsamtes müsste dafür der rechtskräftige Bebauungsplan geändert werden. Er fragt an, welche Möglichkeiten bestehen, zeitnah das Vorhaben zu realisieren.

Herr Stadtbaurat Ricus Kerckhoff wird in der kommenden

Fraktionsvorsitzendensitzung oder im nächsten Planungs- und Bauausschuss den Sachverhalt erläutern

-
- Herr Stadtrat Detlef Paul** erkundigt sich nach einer Bauanfrage. Familie Schönweiß (4 Kinder) will in Limbach ein zweigeschossiges Wohnhaus auf einem Grundstück angrenzend an ein Bebauungsplangebiet bauen. Im angrenzenden Bereich des Bebauungsplanes ist eine I+D-Bauweise zulässig. Einer Bauvoranfrage von Familie Schönweiß zum Bau eines 2-geschossigen Gebäudes wurde nicht zugestimmt. Herr Paul fragt an, ob es insbesondere unter Beachtung des sozialen Aspektes hier eine Möglichkeit zur Realisierung des Vorhabens gibt.

Herr Stadtbaurat Ricus Kerckhoff erläutert kurz die Problematik der Ortsrandlage und der fehlenden Einfügung zur Nachbarbebauung. Es werden aber noch Gespräche mit den Antragstellern geführt. Er wird im nächsten Planungs- und Bauausschuss berichten.

-
- Herr Stadtrat Detlef Paul fragt an, wie** das Beerencafe zwischen Nasbach und Wolkersdorf planungsrechtlich zu beurteilen ist.

Bürgermeister Dr. Roland Oeser bittet die Verwaltung um entsprechende Information in der nächsten Planungs- und Bauausschusssitzung.

Nachfrage zum Protokoll des letzten PBA

Frau Stadträtin Karin Holluba-Rau wünscht noch eine Erklärung zum Zustand der Bäume in der Wallenrodstraße.

Herr Stadtbaurat Ricus Kerckhoff führt aus, dass die fachliche Erläuterung nicht für die heutige Sitzung vorgesehen ist, sondern im Gesamtzusammenhang erfolgt, wenn die Erneuerung der Allee, voraussichtlich im September, beraten wird.