

§§ 142 und 143 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I, S. 2193) geändert worden ist. Das Inkrafttreten der Änderungen des Baugesetzbuchs ist zweigeteilt (siehe Artikel 5.1). Artikel 2 Nummer 1 (§ 1 Absatz 6 Nummer 12 BauGB) und Artikel 2 Nummer 3a (§ 9 Absatz 1 Nummer 16 BauGB) treten am Tag nach der Verkündung in Kraft (6. Juli 2017). Die übrigen Änderungen treten sechs Monate nach der Verkündung in Kraft (5. Januar 2018).

über die

§ 1

Geltungsbereich

In dem insgesamt etwa 16,3 ha umfassenden Gebiet sollen daher Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden.

Da das Wohnviertel um die Anna-Klein-Straße städtebaulich intakt ist und keine Notwendigkeit zur Sanierung besteht, ist es im Sanierungsgebiet nicht eingeschlossen.

Das Sanierungsgebiet umfasst nachfolgend aufgeführte Grundstücke der Gemarkung Schwabach:

541/2 Teilfläche, 630, 630/3, 630/4, 631, 632, 633, 633/2, 633/4, 633/5, 633/6, 633/7, 633/8, 634 Teilfläche, 635 Teilfläche, 636, 637/1, 637/2, 638, 638/3, 638/4, 642/6, 643, 643/2, 643/3, 644, 644/2, 645, 646, 647, 647/1, 648, 648/2, 648/3, 648/4, 650, 654, 654/2, 654/3, 654/4, 655/2 Teilfläche, 1247, 1247/2, 1247/3, 1247/4, 1248/2, 1248/3 Teilfläche, 1248/4, 1248/6, 1248/7, 1248/8, 1248/9, 1248/10, 1248/11, 1248/15, 1248/16, 1248/17, 1248/20, 1286, 1286/2 Teilfläche, 1287, 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1287/4, 1287/5, 1287/6, 1287/7, 1287/8, 1287/9, 1289/1, 1290/8, 1291/2, 1291/3, 1291/5, 1291/8, 1291/9, 1291/14, 1291/15, 1292, 1292/2, 1292/4, 1292/5, 1292/6, 1292/8, 1292/9, 1292/21, 1292/22, 1293, 1293/3, 1294/14, 1294/15, 1294/23 Teilfläche, 1351/4, 1352/3, 1352/6, 1352/8 Teilfläche, 1356/5, 1356/6, 1356/8, 1356/11, 1356/13 Teilfläche, 1356/17, 1356/28, 1356/29, 1356/61, 1356/62, 1356/67, 1436/7, 1436/29, 1436/30, 1436/31, 1436/32, 1436/33, 1436/35, 1437/11

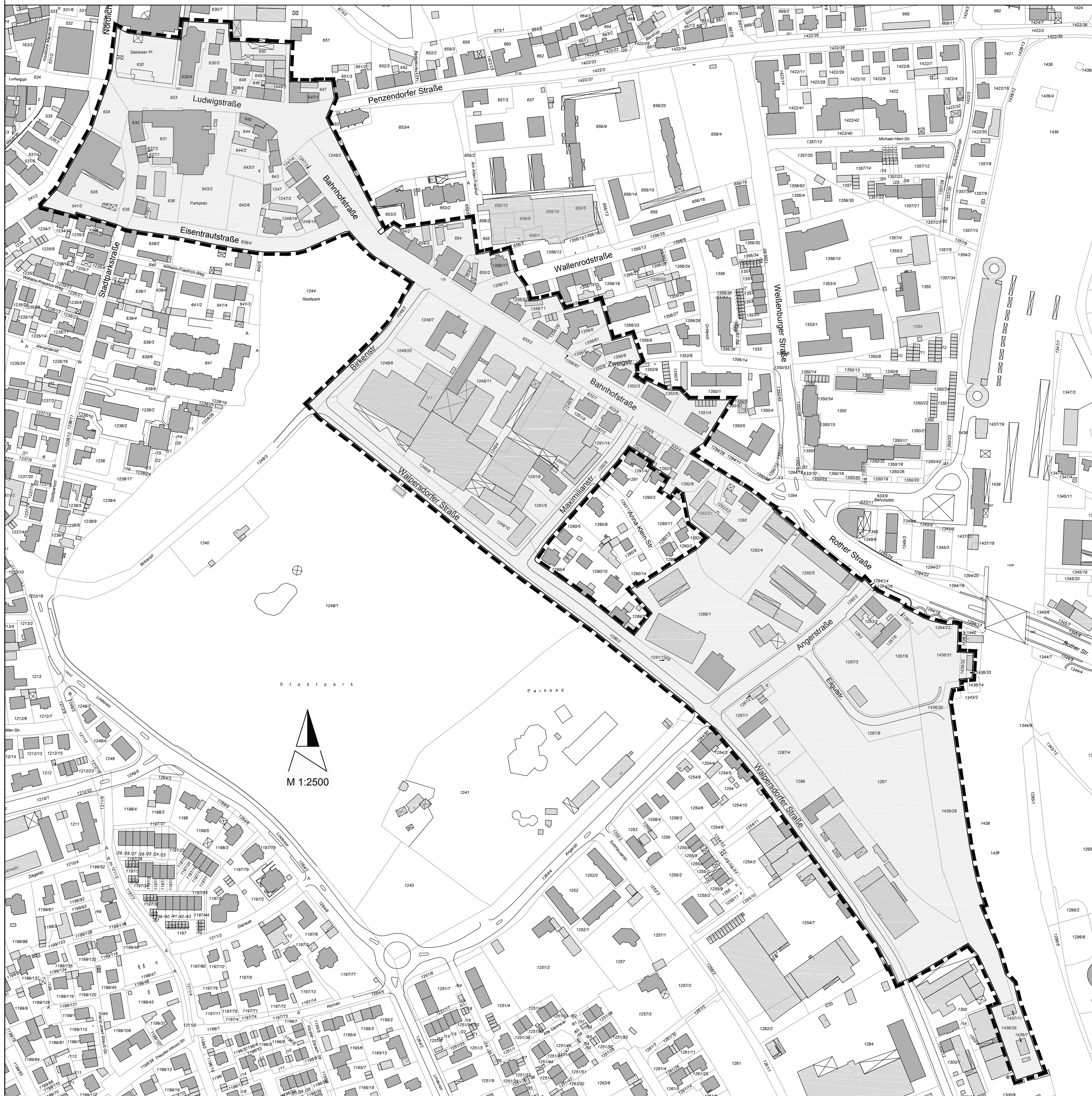
Werden innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung anzuwenden.

Verfahren, Genehmigungspflicht

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden gemäß § 144 Absatz 4 Satz 1 Baugesetzbuch Anwendung.

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß der §§ 143 Absatz 1, 10 Absatz 3 Satz 2 bis 5 BauGB mit der Veröffentlichung in Kraft.



 Geltungsbereich

VERFAHRENSVERMERKE

- | | | |
|---|--|---|
| <p>1. Die Vorbereitung der Sanierung wurde gemäß § 141 BauGB mit Beschluss des Stadtrates vom 06.05.2011 eingeleitet.
Der Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 21/2011 vom 27.05.2011 bekanntgemacht.</p> <p>2. Das Ergebnis der vorbereitenden Untersuchungen wurde durch den Stadtrat am 26.05.2017 gebilligt.</p> <p>3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 137 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 139 BauGB fand vom 19.06.2017 bis 20.07.2017 statt.</p> <p>4. Eine erneute beschränkte Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 137 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB sowie die erneute beschränkte Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 139 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB fand vom 18.09.2017 bis 02.10.2017 statt.</p> | <p>A41</p> <p>Schwabach, den
STADT SCHWABACH</p> | <p>5. Die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes wurde mit Beschluss des Stadtrates als Sanierungssatzung gemäß § 142 BauGB beschlossen.</p> <p>A41 R4 Schwabach, den
STADT SCHWABACH</p> <p>(Siegel) Matthias Thürauf
Oberbürgermeister</p> <p>6. Diese Sanierungssatzung, bestehend aus dem Planblatt mit beigefügter Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>(Siegel) Schwabach, den
STADT SCHWABACH</p> <p>Matthias Thürauf
Oberbürgermeister</p> |
| <p>(Siegel)</p> <p>Ricus Kerckhoff
Stadtbaurat</p> | | <p>7. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach gemäß § 143 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung trat diese Sanierungssatzung in Kraft.</p> |

Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de

Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de

PROJEKT

SAN 7
"Sanierungsgebiet Bahnhofstraße"

PLANBEZEICHNUNG

Geltungsbereich

This detail shows a corner joint where two pieces of material meet at a 45-degree angle. The joint is secured with a single screw. The material on the left is labeled '2'.

PLAN

[illegible]

LANBEZEICHNUNG

Geltungsbereich

STADT **SCHWABACH**

Die Goldschlägerstadt.

AMTSLEITUNG: Ralph Meidel

PLANUNG	Nadja Meyer
---------	-------------

GEZEICHNET Sylvia Schreyer

VERMESSUNG

Schwabach, den 02.10.2017

--	--

Tel.: 09122 860 533

nadja.meyer@schwabach.de

PLANGRUNDLAGE

DFK Stand Januar 2015

(berichtigt April 2017)