



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet
-  Struktur- und gestalterische Mängel im Straßenraum
-  versiegelte Fläche
-  Bahnbrache
-  unbefriedigende und ungeordnete Freiflächen
-  Gewerbestandort ohne Entwicklungsmöglichkeiten
-  schlechter Bauzustand
- D** Denkmäler
-  Betriebszufahrt
-  Verkehrsimmission / Lärm
-  Gewerbelärm
-  schlechte Querungsmöglichkeit
-  fehlende Raumkante
- L** Gebäudeleerstand
-  ortsuntypische städtebaulich unpassende Gestaltung
-  Konflikt-/Gefahrenpunkt Fahrradverkehr

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
 AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
 Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de

STADT **SCHWABACH**

 Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT

SAN 7

"Sanierungsgebiet Bahnhofstraße"

AMTSLEITUNG Ralph Maidel
 PLANUNG Nadja Meyer
 GEZEICHNET Sylvia Schreyer
 GEÄNDERT
 Schwabach, September 2017

PLANBEZEICHNUNG
Misstände

PROJEKTLEITUNG
 Tel.: 09122 860 533
 nadja.meyer@schwabach.de

PLANNR.
6

PLANGRUNDLAGE
 DFK Stand Januar 2015
 (berichtigt Jan. 2017)

MASSSTAB
1 : 2500

PLANNR.
6