

SAN 7 Maßnahmen- und Kostenübersicht 2017 -2019

Begleitung der Sanierung durch einen Treuhänder **M1** 50.000

I. Maßnahmenbereich Markgrafenaal/ Post

Bezeichnung der Maßnahme	Nr.	2017	2018	2019	Geschätzte Kosten
Gutachten und Untersuchungen als Grundlage für den städtebaulichen Ideenwettbewerb	M2	x	x		60.000
Vorbereitung / Durchführung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbs für das Post- / Markgrafenaal	M3		x	x	80.000
Bauleitplanung	M4				
Realisierung einzelner Bauabschnitte auf Grundlage des Gesamtkonzepts	M5				
Rückbau- und Ordnungsmaßnahmen Neuordnung der Erschließung Sanierungsmaßnahmen Neubaumaßnahmen Neugestaltung des Öffentlichen Raums					

II. Maßnahmenbereich Bahnhofstraße

Verkehrsgutachten Bahnhofstraße	M6		x		30.000
Entwicklung eines neuen Nutzungskonzeptes „Neue Meile“	M7			x	20.000
Entwurf zur Neustrukturierung und Neugestaltung des Straßenraums	M8			x	80.000
Straßenausbau Bahnhofstraße	M9				
Gebäudesanierung / Fassadenprogramm (auch in anderen Maßnahmenbereichen möglich)	M10		x	x	60.000
Neugestaltung der Grünfläche (Friedhof)	M11				

III. Maßnahmenbereich RIBE-Areal

Modernisierungsgutachten für den stadtbildprägenden Gebäudebestand	M12		x		40.000
Altlastenuntersuchung RIBE	M13		x		30.000
Verkehrsuntersuchung/ Neuordnung der Parksituation	M14			x	
Aufstellung eines Bebauungsplans	M15				
Straßenausbau Birkenstraße	M16				
Straßenausbau Walpersdorfer Straße	M17				

Sanierung/ Umnutzung des Gebäudebestands	M18				
--	-----	--	--	--	--

IV + V Maßnahmenbereich Baywa-Areal / Eilgutstraße / Walpersdorfer Straße

Neues Nutzungskonzept Baywa-Areal /Eilgutstraße /Walpersdorfer Str	M19				
Modernisierungsgutachten für Baudenkmäler	M20		X		20.000
Altlastenuntersuchung ehemalige Bahnflächen	M21				
Lärmgutachten Baywa-Areal /Eilgutstraße	M22				
Bauleitplanung Baywa-Areal /Eilgutstraße /Walpersdorfer Straße	M23				
Sanierung der Baudenkmäler	M24				
Rückbau/ Ordnungsmaßnahmen	M25				
Anpassung der Infrastruktur	M26				