



**LEGENDE**

- Bauliche Nutzung**
- Wohnbaufläche "normale Bauweise"  
Einfamilien- und Doppelhäuser
  - Wohnbaufläche "dichte Bauweise"  
Reihenhäuser und Gartenhofhäuser
  - Wohnbaufläche "sehr dichte Bauweise"  
Mehrfamilienhäuser und Geschosswohnungsbau
- Verkehr**
- Straßenverkehrsflächen
  - Fuß- und Radweg/ Wirtschaftsweg
- Grün- und Freiflächen**
- bestehende Grünstruktur
  - geplante Grünstruktur
  - bestehender Baum
  - Straßenbegleitgrün
  - von der ABDN vorgesehene Bannwaldfläche
  - Spielplatz (geplant)
  - Tennisplatz
  - Bolzplatz
  - BMX-Anlage
- Sonstiges**
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet "Schall-  
immissionstechnische Untersuchung"
  - Baubeschränkungszone 100m
  - Bauverbotszone 40m
  - Böschungskante Autobahn



REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN  
 AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG  
 Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de



PROJEKT

**Strukturplan  
mit Bannwaldflächen**

AMTSLEITUNG Ralph Maidel  
 PLANUNG Sofie Arnold  
 GEZEICHNET Doris Lang  
 VERMESSUNG  
 Schwabach, den 28.09.2017

PROJEKTLEITUNG  
 Tel.: 09122 860 578  
 sofie.arnold@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG  
**Übersichtslageplan**

MASSSTAB  
**1 : 2500**

PLANNR.  
 PLANGRUNDLAGE  
 DFK Stand Jan 2017

K:\BEBAUUNGSPLANSCHWABACH\LINDENSTRASSE\PLANUNG\STRUKTURPLAN\_VARIANTE 4.2 MIT BANNWALD GEÄNDERT.DWG