



- A - FESTSETZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches S-25-67, 1. Änderung
 - Gewerbegebiet Gliederung in GE 1 - GE 8 nach Emissionskontingenten
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Sektorlinie für Zusatzkontingente
 - Nutzungsschablone

Nutzungsart	
Grundst.	Gewerbegebiet
chertal	chertal
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- B - HINWEISE**
- Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Hauptgebäude vorhanden
 - Nebengebäude vorhanden
 - Flurnummer
 - Höhengichtlinien mit Höhenangaben in Meter
- C - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Abgrenzung S-25-67

VERFAHRENSVERMERKE

- Die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes inkl. Grünordnungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 2 Abs.1 BauGB wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 19.12.2014 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 51/ 2017 vom 17.11.2017 bekannt gemacht.
- Entsprechend der Regelungen des §13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB ist keine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erforderlich.
- Die öffentliche Auslegung gem. §13a Abs.2 Nr. 1 und Abs.3 i.V.m. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 51/ 2017 vom 17.11.2017 bekannt gemacht und vom 27.11.2017 bis einschließlich 11.12.2017 (innerhalb angemessener Frist) durchgeführt. Gleichzeitig wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. §13 Abs.2 Nr.3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- Die 1. Änderung des Bebauungsplanes S-25-67 inkl. Grünordnungsplan bestehend aus dem Planblatt und den textlichen Festsetzungen mit beigefügter Begründung wird hiermit ausgemerft.
- Die 1. Änderung des Bebauungsplanes S-25-67 wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ... vom ... ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung trat die 1. Änderung des Bebauungsplanes S-25-67 inkl. Grünordnungsplan in Kraft.



ÜBERSICHTSPLAN M 1:10000

Geltungsbereich S-25-67 Bereich B-Plan S-25-67, 1. Änderung

NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt

PROJEKT
Bebauungsplan S-25-67, 1. Änderung
"Ecke FÜRther Straße/ Limbacher Straße" mit integriertem Grünordnungsplan

AMTSLEITUNG Ralph Maidel
PLANUNG Lars Kullik
GEZEICHNET Doris Lang
VERMESSUNG Schwabach, den 03.11.2017

PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 522
Stadtplanung@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG Lageplan	MASSTAB 1 : 1000	PLANNR. 1	PLANGRUNDLAGE DFK Stand Oktober 2017
-----------------------------	---------------------	--------------	---