



LEGENDE

Bauliche Nutzung

-  Wohnbaufläche "normale Bauweise"
Einfamilien- und Doppelhäuser
-  Wohnbaufläche "dichte Bauweise"
Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser
-  Wohnbaufläche "sehr dichte Bauweise"
Geschosswohnungsbau
-  Gemischte Baufläche

Verkehr

-  Straßenverkehrsflächen
-  Fuß- und Radweg/ Wirtschaftsweg

Grün- und Freiflächen

-  bestehende Grünstruktur
-  geplante Grünstruktur
-  bestehender Baum
-  Straßenbegleitgrün
-  Spielplatz (geplant)
-  Tennisplatz
-  Bolzplatz
-  BMX-Anlage

Sonstiges

-  Geltungsbereich
-  Baubeschränkungszone 100m
-  Bauverbotszone 40m
-  Böschungskante Autobahn



REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de		STADT SCHWABACH  Die Goldschlägerstadt.	
PROJEKT <h2 style="text-align: center;">Strukturplan nördlich entlang der BAB 6</h2>		AMTSLEITUNG Ralph Maidel PLANUNG Sofie Arnold GEZEICHNET Doris Lang VERMESSUNG Schwabach, den 06.12.2017	
PLANBEZEICHNUNG Übersichtslageplan		MASSSTAB	PLANNR. PLANGRUNDLAGE DFK Stand Jan 2017