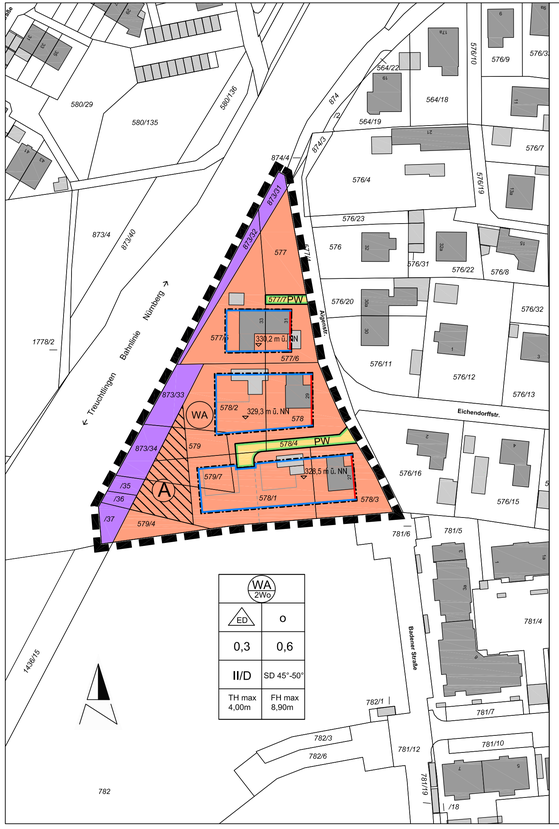
Anlage 2



Zeichenerklärung

A - Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA – Allgemeines Wohngebiet
- PW – Privatweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Bahnanlagen (nachrichtliche Übernahme aus Planfeststellung vom 24.01.1997 der Eisenbahn Bundesamt-Außenstelle Nürnberg)
- Baulinie
- Baugrenze
- SD – Satteldach (mit Dachneigung)
- 0,3 – (max.) Grundflächenzahl
- 0,6 – (max.) Geschoßflächenzahl
- o – Offene Bauweise
- ED – nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- TH_{max} – maximale Traufhöhe
- FH_{max} – maximale Firsthöhe
- 329,3 m ü. NN – Bezugshöhe in Meter über Normalnull (m ü. NN)
- A – Ausschluss von Nebenanlagen auf (schraffierten) Teilflächen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten	
Bauweise	
max. Grundflächenzahl	max. Geschoss-flächenzahl
Anzahl der Vollgeschosse	Dachform/ Dachneigung
max.Traufhöhe	max.Firsthöhe

B - Hinweise

- Hauptgebäude vorhanden
- Nebengebäude vorhanden
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 578/2 – Flurnummer
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Bebauungsvorschlag

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes inkl. Grünordnungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von einer frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange wurde entsprechend abgesehen.

2. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ... vom ..... bekannt gemacht und vom ..... bis ..... einschließlich durchgeführt . Gleichzeitig wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

A41 Schwabach, den
STADT SCHWABACH

(Siegel) Rikus Kerckhoff
Stadtbaurat

3. Dieser Bebauungsplan inkl. Grünordnungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom ..... gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

A 41 R4 Stadt Schwabach, den
STADT SCHWABACH

(Siegel) Matthäus Thräuf
Oberbürgermeister

4. Dieser Bebauungsplan inkl. Grünordnungsplan bestehend aus dem Planblatt und den textlichen Festsetzungen mit beigefügter Begründung wird hiermit ausgefertigt.

A41 Stadt Schwabach, den
STADT SCHWABACH

(Siegel) Matthäus Thräuf
Oberbürgermeister

5. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. .. vom ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung trat dieser Bebauungsplan inkl. Grünordnungsplan in Kraft.

A41 Stadt Schwabach, den
STADT SCHWABACH

(Siegel) Rikus Kerckhoff
Stadtbaurat

ÜBERSICHTSPLAN

- Grenze Geltungsbereich Bebauungsplan L-2-61
- Geltungsbereich B-Plan L-2-61, 1. Änderung

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT

L - 2 - 61, 1. Änderung
Waldsiedlung II

AMTSLEITUNG Ralph Maidel
PLANUNG Sofie Arnold
GEZEICHNET Sylvia Schreyer
GEÄNDERT
Schwabach, den 01.02.2018

PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 578
sofie.arnold@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG	MASSSTAB	AUSFERTIGUNG	PLANGRUNDLAGE
Bebauungsplan			DFK Stand Oktober 2017

K:\BEBAUUNGSPLÄNE\L\BEBAUUNG-L-2-61_1_ÄNDERUNG\PLANUNG\BBP - SOFIE.DWG