

# BESCHLUSS

- öffentlich -

A.41/286/2018

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragender	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Ricus Kerckhoff	Amt für Stadtplanung und Bauordnung

Sachbearbeiter/in: Lars Kullick
---------------------------------

## **Vorhabenbezogener Bebauungsplan VEP S-X-18 "Schwabacon - ehem. Fabrikgelände Niehoff Fürther Straße" - städtebauliches Gesamtkonzept und Einleitungsbeschluss (Gebiet an der Fürther Straße und nördlich der Limbacher Straße)**

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	11.12.2018	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	21.12.2018	öffentlich	Beschluss

Mit Debatte - einstimmig - Anwesend: 37

1. Für den Bereich des ehem. Fabrikgeländes Niehoff (Umgriff Anlage 3) ist unter Einhaltung der gesamtstädtischen Ziele u.a. des ISEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) ein städtebauliches Gesamtkonzept zu entwickeln. Das Gesamtkonzept ist dem Gremium vorzustellen.
2. Auf der Grundlage der Ergebnisse des städtebaulichen Gesamtkonzepts wird für den in Anlage 2 gekennzeichneten Geltungsbereich die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP S-X-18 "Schwabacon - ehem. Fabrikgelände Niehoff Fürther Straße" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) eingeleitet. Das Verfahren soll gem. §13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt werden.
3. Der Flächennutzungsplan soll entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Innenentwicklung berichtigt werden.

.....  
Vorsitzender