

Gegenüberstellung der Vergabeverfahrensarten (Anlage 1)	Verhandlungsverfahren	Verhandlungsverfahren mit Lösungsvorschlägen	Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem nichtoffenen oder offenen Planungs-wettbewerb
Zeit	21 Wochen	26 Wochen	32-33 Wochen
Kosten	Honorar für die Begleitung des VGV Verfahrens 25.000 €	Honorar für die Begleitung des VGV Verfahrens ca. 28.000 € Bearbeitungsgebühr für Lösungsvorschlag (LPH 1) ca. 12.000 €/Teilnehmer 64.000 € bei 3 Teilnehmern	Preisgeld (LPH2) ca. 50.000 € Wettbewerbsbetreuung ca. 30.000 € Preisrichter ca. 10.000 € Modell, Ausstellung etc. 10.000 € 100.000 €
Vorleistungen	Die Planungsaufgabe ist überschlägig zu beschreiben Angaben zu Nutzfläche BGF und Kosten anhand von BKl Werten	Die Planungsaufgabe muss in der EU Veröffentlichung bereits beschrieben umfanglich beschrieben sein. Matrix mit Bewertungskriterien muss festgelegt sein	Auslobung: Wettbewerbsaufgabe Beschreiben der Rahmenbedingungen so präzise wie möglich. Planungsgeschichte, Wettbewerbsort Raum- und Flächenprogramm Beurteilungskriterien
Ergebnis	Qualifiziertes Architektur bzw. Ingenieurbüro	Qualifiziertes Architektur- bzw. Ingenieurbüro, skizzenhafter Lösungsvorschlag	Vielzahl an durchgearbeiteten Varianten mit Modellen
		Bewertungskriterien werden auf 3 Vorschläge angewendet. Wenn eine etwas belastbarere Kostenschätzung erwartet wird, sollte auch die Leistungsphase 2 zumindest zum Teil beauftragt werden. Die Planung ist jedem Teilnehmer zu vergüten	Bewertungskriterien werden auf 18-20 Vorschläge angewendet, im Vergleich
Rechtliche Bindung		Der Bauherr ist an den Lösungsansatz nicht gebunden. Eine neue Planung muss jedoch nochmals vergütet werden.	
Bemerkung	Formulieren und Abstimmen des Planungsauftrags, Prüfen und Bewerten von Varianten	Lösungsansatz als Diskussionsgrundlage; Leistungsphasen 1 kann beim Beauftragten ggf. gegengerechnet werden, wenn der Lösungsansatz so	Bei weiterer Beauftragung sind bereits erbrachte Planungsleistungen bis zur Höhe des Preisgeldes bereits vergütet. Verkürzte Bearbeitungs- und Abstimmungszeit

		weiterverfolgt wird. Die Vergütungen der beiden anderen Büros sind können nicht gegen gerechnet werden. Wenn die Entwurfsaufgabe geändert wird sind alle Leistungsphasen nochmals zu beauftragen und zu vergüten.	
Vergleichbarkeit			
Rechtssichere Planerwahl	Beratungshonorar VGV Verfahren 25.000 €	Honorar für die Begleitung des VGV Verfahrens ca. 28.000 €	Preisgeld (LPH2) ca. 50.000 € Wettbewerbsbetreuung ca. 30.000 € Preisrichter ca. 10.000 € Modell, Ausstellung etc. 10.000 € 100.000 €
Entwurf Bearbeitung der LPH 1-2 Anrechenbare Kosten 6.590.000 € Gesamthonorar Honorarzone III 600.000 €	Honorar für LPH 1 (2) 12.000 Honorar für LPH 2 (7) 42.000 €	Bearbeitungsgebühr für Lösungsvorschlag LPH 1 (2%) ca. 12.000 €/ Teilnehmer 36.000 € bei 3 Teilnehmern + Honorar für LPH 2 (7%) 42.000 €	Honorar für LPH 1 (2%) 12.000 Honorar für LPH 2 (7%) 42.000 € = 54.000 € - Preisgeld z.B. 30.000 € 24.000 €
Gesamtkosten für ein rechtssicheres Planerwahl Verfahren und Honorar für die Vorplanung LPH 1+2	79.000 €	106.000	124.000 €