
Von: schwabach-united@gmx.de [<mailto:schwabach-united@gmx.de>]

Gesendet: Samstag, 5. Januar 2019 13:25

An: Finanzreferat Stadt Schwabach

Cc: Reinhard Hader; hraethe@kabelmail.de; 'Matthias Wenger'

Betreff: Bauvorhaben SC 04 Schwabach - SKATESTADION

Sehr geehrter Herr Spahic,

wie mit Herrn Kerckhoff besprochen, möchten wir Ihnen im Folgenden das Projekt „Skatestadion“ des SC 04 Schwabach vorstellen.

Seit 2014 hat sich uns eine Gruppe Skaterhockey-Spieler angeschlossen, die zuvor bereits jahrelang auf öffentlichen Flächen ihrem Hobby nachgegangen ist. Mittlerweile gehören der Abteilung über 60 Mitglieder an und wir sehen gute weitere Entwicklungsmöglichkeiten. Aktuell findet der Trainingsbetrieb in unserer vereinseigenen Sporthalle, zu relativ ungünstigen Zeiten statt. Aus Kapazitätsgründen können wir keine zusätzlichen oder zeitlich besseren Trainingsmöglichkeiten anbieten, auch ein Spielbetrieb ist in unserer Sporthalle nicht möglich. Die angestrengte Situation bezüglich Sporthallen in Schwabach erlaubt es auch nicht auf andere Flächen auszuweichen. Deshalb haben wir mit der Abteilung Skaterhockey dieses Projekt in Angriff genommen.

Innerhalb der letzten eineinhalb Jahre haben wir uns mit der Planung und Umsetzung beschäftigt und hatten Kontakt zu verschiedenen Stellen, die uns Ihre Unterstützung angeboten haben. Wir sind jetzt soweit, dass wir Ausführung und Umfang ziemlich detailliert beschreiben können und haben bereits konkrete, jedoch noch nicht finale Pläne erarbeitet, die Sie in der Anlage finden. Des Weiteren ist dieser Mail eine Präsentation beigelegt, die wir Ihnen natürlich gerne auch persönlich erläutern können.

Die neue Sportanlage auf unserem Vereinsgelände soll, nicht zuletzt aufgrund der Überdachung, ideale Bedingungen für den Rollsport bieten, steht aber auch anderen Sportarten offen. Wir planen im Rahmen eines soliden Finanzierungskonzeptes mit kompetenten Partnern nicht nur das Dach unseres neuen Skatestadions, sondern auch weitere Dachflächen am Vereinsgelände mit Photovoltaikanlagen auszurüsten.

Das Investitionsvolumen für den Platz und die Überdachung (ohne PV-Anlage) beläuft sich auf 318.000.-€. Wir rechnen mit deutlichen Einsparungsmöglichkeiten durch Eigenleistung der Abteilungsmitglieder.

Mit diesem Schreiben wollen wir die Förderung durch die Stadt Schwabach beantragen. Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Über die finanzielle Unterstützung der Stadt Schwabach für dieses Projekt würden wir uns sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Reinhard Hader, Matthias Wenger, Helmut Räthe – Vorstand SC 04 Schwabach e.V.

Jürgen Sonntag – Abteilungsleiter Skaterhockey SC 04 Schwabach e.V.
0151 28702705

Unser Vorhaben haben wir mit verschiedenen Bauunternehmern besprochen. Zudem sind in die Planungen und die spätere Ausführungen zwei Bauingenieure und weitere Fachleute aus den Reihen der Abteilung involviert.

Wenn wir von Einsparungen sprechen, dann meinen wir damit die von uns erbrachten Eigenleistungen, aber auch die Möglichkeiten, die sich z.B. in Bezug auf die kostenfreie Nutzung von Baumaschinen oder den günstigen Bezug von Baumaterialien ergeben. Den tatsächlichen Eigenleistungsanteil berechnen wir wie in der Präsentation beschrieben.

Am Beispiel der Bande möchten wir die Berechnung der Einsparpotenziale erläutern: Uns liegen verschiedene Angebote vor, z.B. von AST GmbH (46.680 € inkl. Netz – s. Anlage) oder Ice Business GmbH (29.312 € inkl. Netz - s. Anlage) weshalb wir 30.000 € als Kosten ansetzen. Wir planen die Bande jedoch mit der Fa. Ruckdeschel auszuführen, die vor allem Stahlbauarbeiten durchführt. Lukas Ruckdeschel ist Mitglied bei uns und arbeitet in der Firma seines Vaters. Gemeinsam haben wir uns rund 15 verschiedene Bandensysteme näher angesehen und uns über deren Vor- und Nachteile erkundigt. Die weiter benötigten PE-Platten kann ich über Kontakte aus meiner beruflichen Tätigkeit günstig für den Verein beziehen. Ein anderes langjähriges Mitglied erhält die Verbindungselemente über den Schraubengroßhandel seines Vaters. (Angebot Fa. Ruckdeschel 11.102 € - s. Anlage, PE-Platten und Schrauben ca. 3.500 €). Wir rechnen mit 15.000 € Kosten und wollen die Bande selbst aufstellen und montieren.

Für den Bau des Daches liegen uns fünf Angebote vor, anbei drei Beispiele. Wir bevorzugen aktuell die Zusammenarbeit mit Fa. Wolf System GmbH (gute Referenzen) oder Boom & Pastors GmbH (befeundete Vereine haben mit diesem Unternehmen sehr ähnliche Projekte erfolgreich umgesetzt). Allerdings schreibt der BLSV (nur) für dieses Gewerk eine beschränkte Ausschreibung vor. Die oben erwähnten Bauingenieure aus unseren Reihen, bzw. der Ansprechpartner des BLSV werden uns bei der Durchführung der Ausschreibung unterstützen.

Für jedes größere Gewerk haben wir mehrere Angebote eingeholt, z.B. auch für die Erd- und Asphaltierungsarbeiten. Hier haben sich allerdings die Flächen und Massen im Laufe der Planungsarbeiten verändert, weshalb wir die angegebenen Kosten umgerechnet haben. Wir erhalten in KW 11 das aktualisierte Angebot von Fa. Kübler's, bzw. Fa. Humpenöder.

Zusätzlich zu den vorliegenden Angeboten haben wir uns mit einer Reihe von befreundeten Vereinen ausgetauscht, die zuletzt ähnliche Projekte umgesetzt haben (z.B. Deggendorf, Sasbach, Merdingen, Atting) und unter anderem unsere Kosten abgeglichen.

Der Verein kann die jährlichen Kosten (Aufstellung siehe Präsentation) aktuell tragen. Selbst für den Fall, dass es nicht gelingt die aktuelle Mitgliederzahl zu erhöhen, decken die Einnahmen über Abteilungsbeiträge in Höhe von 9.400 € die Kosten von rund 8.000 €.

Zudem verbessert sich in den nächsten Jahren die Gesamtsituation des SC 04 Schwabach durch das Auslaufen von Darlehensbeträgen noch einmal deutlich.

Der Kostenanteil von 39.000 €, der abhängig von der Finanzlage realisiert werden soll, stellt einen Puffer für unerwartete Aufwendungen dar. Auch ohne diese Ausgaben, wird die Sportstätte noch eine hohe Attraktivität bieten können.

Gerade der Zuschuss des BLSV wird wohl zeitlich versetzt zu den Ausgaben ausbezahlt werden. Zur Zwischen-/Vorfinanzierung können wir auf ca. 20.000 € Kassenbestand zurückgreifen. Weiter können wir auf die Unterstützung seitens Bürgersolar setzen – nähere Informationen dazu kann bei Bedarf Dr. Gerhard Brunner direkt im Ausschuss erteilen. Eine andere Option bestünde darin, mit Bauunternehmen, zu denen wir gute Kontakte pflegen, Zahlungsziele zu vereinbaren.

Wie aus der Präsentation zu entnehmen ist, rechnen wir mit einer Bauzeit (ab Antragsstellung) von rund 22 Wochen. Das heißt, dass wir im Sommer bauen und Ende August die Fläche in Betrieb nehmen könnten. Wenn sich Bau und Inbetriebnahme in den Herbst/Winter verschieben, halten wir das vor allem bezüglich Eigenleistung und Mitgliedergewinnung für ungünstig.

Es gibt eine Vielzahl von Gründen, weshalb wir dafür plädieren das Projekt noch in 2019 umzusetzen. Hier ein paar Stichpunkte:

- Kostensteigerung am Bau.
- Finanzierung im aktuellen Rahmen für 2019 gesichert.
- Gute Ansätze zur Mitgliedergewinnung sind aktuell vorhanden.
- Mitglieder stehen hinter dem Projekt, die Motivation zur Eigenleistung ist aktuell groß.
- Wir haben geplant, besprochen, motiviert und viel (Zeit) investiert, es wäre wichtig, dass wir auch „liefern“ können. Personen, die nicht involviert sind, verstehen oft nicht, warum eine Maßnahme so langen Vorlauf benötigt.
- Unsere Mitglieder zahlen den vollen Vereinsbeitrag, finden aber aufgrund der unfreundlichen Zeiten normalerweise nur einmal pro Woche Zeit ihren Sport auszuüben. Wir haben deshalb schon Mitglieder verloren. Die Eigenleistung berechnen wir wie in der Präsentation beschrieben. Erfreulicherweise gewinnen wir aber immer noch mehr Mitglieder als verloren gehen.
- Erste Gespräche mit potentiellen Sponsoren waren positiv (für 2019).
- Die Planungsarbeiten sind abgeschlossen.

Mit freundlichen Grüßen

SC 04 Schwabach e.V.

