

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

A.41/295/2019

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Ricus Kerckhoff	Amt für Stadtplanung und Bauordnung

Sachbearbeiter/in: Yvonne Bayer

Anfragen und Anregungen

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	09.04.2019	öffentlich	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Frau Stadträtin Karin Holluba-Rau erkundigt sich danach, ob in Schaftnach neben dem ehemaligen Milchhäuschen ein Mehrfamilienhaus oder sogar mehrere entstehen sollen.

Herr Baurat Lars Kullick antwortet, dass die Fläche im Flächennutzungsplan teilweise als Wohnbaufläche und teilweise gemischte Baufläche dargestellt ist. Zur Entwicklung der Fläche mittels Bebauungsplan fanden Gespräche mit den Eigentümern statt. Einer der Eigentümer ist derzeit nicht bereit diesen Schritt zu tun, aus diesem Grunde wäre nur ein schmalerer Streifen entlang der Straße im Innenbereich im Sinne § 34 BauGB grundsätzlich bebaubar.

Ergänzung nach der Sitzung: Ein Antrag auf Vorbescheid ist aktuell eingegangen.

Frau Stadträtin Gerda Braun dankt der Stadtverwaltung für die Bepflanzungen im öffentlichen Raum.

Frau Stadträtin Petra Novotny merkt an, dass der Apothekergarten im Sommer nur bis 19 Uhr, im Winter dagegen bis 21 Uhr geöffnet sei und fragt nach, ob es möglich ist, die Öffnungszeiten im Sommer auch mindestens bis 21 Uhr zu gewährleisten.

Herr Oberbürgermeister Matthias Thürauf antwortet, dass die Verwaltung den Sachverhalt klären wird.