STADT **SCHWABACH**

Die Goldschlägerstadt.

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich - **A.10/645/2019**

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Bürgermeister Dr. Thomas Donhauser	Amt für Personal und Organisation

Sachbearbeiter/in:	Marion Dörschner

Anfragen und Anregungen

Beratungsfolge	**Termin**	**Status**	**Beschlussart**
Stadtrat	17.05.2019	öffentlich	Kenntnisnahme

Frau Heinemann
Es geht um ein Grundstück der Kath. Kirche im Vogelherd. Seit Oktober 2013 versucht die Kirche das Grundstück als Wohnbaufläche zu nutzen. Dazu wäre aber die Änderung des Flächennutzungsplanes und ggf. ein Bebauungsplan nötig. Wann geht es da weiter? Wäre ein Baugenehmigungsverfahren, auch nach § 34 möglich? Es könnte dort günstiger Wohnraum geschaffen werden.

Vor sechs Jahren hat die Kath. Kirche in Penzendorf mit einem ähnlichen Sachverhalt ein Grundstück verkauft und es gab keine Probleme.

Herr Stadtbaurat Kerckhoff
Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung Kirche und kirchlichen Zwecken dienenden Einrichtungen dargestellt. Zunächst musste geklärt werden, dass die Fläche künftig nicht mehr von der Kath. Kirche benötigt wird (Entweihung) gebraucht wird. Der Nachweis liegt jetzt vor. Das Vorhaben ist in der Prioritätenliste der Stadtplanung nicht mit der höchsten Priorität, da eine Umsetzung erst nach Fertigstellung der Autobahnlärmschutzmaßnahmen möglich ist.

Herr Dr. Brunner
Es handelt sich um ein wichtiges Thema. In Schwabach gibt es mindestens 10 solcher Flächen bei denen ein vorhabenbezogener Bebauungsplan oder eine Beurteilung nach § 34 möglich wäre. Daher sollte das Problem aufgegriffen werden.
Bei der Erstellung der Prioritätenliste war dies von Seiten der SPD-Fraktion auch thematisiert worden.

Herr Stadtrat Paul
Seiner Meinung nach ist die Prioritätenliste in Schieflage geraten und sollte daher nochmal im Planungs- und Bauausschuss besprochen werden. In diesem Zusammenhang muss dann auch über die Personalkapazitäten im Amt für Stadtplanung und Bauordnung gesprochen werden. Außerdem muss auch das Thema „Vergabe an freie Büros“ zur Sprache kommen. Es darf nicht alles permanent geschoben werden.

Herr Dr. Brunner
Die Besprechung der Prioritätenliste sollte aber zuerst intern und nichtöffentlich erfolgen.

Herr Sauer
Stichwort Goldschlägerhallte. Noch immer funktioniert die Be- und Entlüftung nicht einwandfrei. Es gibt einen Gymnastikraum ohne Fenster, er wird auch für VHS-Kurse genutzt, da gibt es keine funktionierende Lüftung. Ein wirklich unhaltbarer Zustand. Das Amt für Gebäudemanagement hat wohl bei der zuständigen Firma für Haustechnik nachgefragt aber es geht nichts voran. Es muss dringend etwas unternommen werden.

Information von Herrn Stadtkämmerer Spahic
Die Anlage wurde überprüft, offenbar war bei den Fortluftklappen ein Antrieb defekt.
Der Monteur hat die Anlage momentan so eingestellt, dass sie funktioniert. Ein neuer Antrieb ist bestellt und wird zeitnah erneuert.

Frau Grau-Karg
Welche Fortschritte macht eigentlich die Sanierung des Kellers im Bürgerhaus. Sie ist bereits von einer Bürgerin darauf angesprochen worden. Kann der Keller noch jemals wieder genutzt werden?

Herr Paul
Darüber muss tatsächlich gesprochen werden. Sollte im Planungs- und Bauausschuss behandelt werden.

Herr Humpenöder
Nach seinen Beobachtungen gibt es von außen einen großen Wasserandrang. Der Dachschlauch in der Ecke ist seiner Meinung nach undicht, aber es wird nichts gemacht.

Information von Herrn Stadtkämmerer Spahic
Eine vollständige Trockenlegung des Gewölbekellers von außen würde sehr hohe Kosten verursachen, ohne dass damit sichergestellt werden kann, die Ursachen für den Feuchtigkeitseindrang wirksam und dauerhaft beheben zu können.
Alternativ prüft die Verwaltung Möglichkeiten, den Keller für einzelne Veranstaltungen durch intensiven vorherigen Einsatz der vorhandenen Lüftungsanlage nutzen zu können. Es ist vorgesehen, das Thema in einer der nächsten Sitzungen des Planungs- und Bauausschusses zu behandeln.

Frau Braun
Im Friedhof finden außerhalb von Beerdigungen keine Gottesdienste mehr statt. Ist dies korrekt und wenn ja warum?

Information der Friedhofsverwaltung:
Die Gottesdienste finden derzeit weiterhin statt, allerdings führt die Friedhofsverwaltung Gespräche mit der Evangelischen Kirche ob einzelne Gottesdienste (wie z.B. am Ostersonntag früh) entfallen können, da langfristig der Schließdienst nicht wie bisher gewährleistet werden kann.