



Quelle: Stadt Erlangen/Stadtplanung

Beispielhafter Ablauf Flächenzuordnung

Möglicher Ablauf Interkommunales Kompensationsmanagement Mittelfränkisches Becken

Gemeinde
A-hausen

- Starke bauliche und infrastrukturelle Entwicklung
→ Ausgleichsbedarf (Naturschutz + Artenschutz)
- Nur wenige verfügbare Flächen

Gemeinde
B-heim

- Entwicklung des Landschaftsraums
- Flächenpotenziale für ökologische Aufwertung
- Keine Träger bzw. Finanzierung für Maßnahmen

Kompensations-
Management

- Dachorganisation
- Koordination von Maßnahmen im Naturraum
- Erzielung von Zusatznutzen

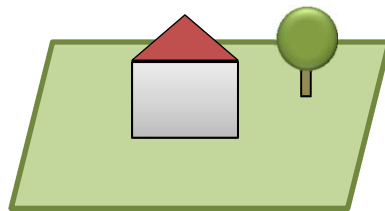
Entstehen von externem Ausgleichsbedarf

Gemeinde
A-hausen

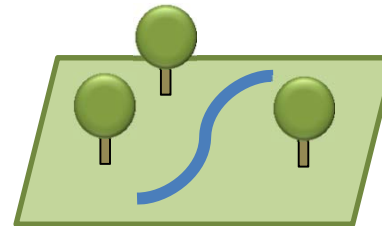
plant Neuausweisung eines Baugebiets

Prüfung:

- Eingriffsvermeidung
- Eingriffsverminderung
- Verbleibender Kompensationsbedarf



+



Geplanter Eingriff

Externer Ausgleich



Fläche beplant und in Eigentum oder Erwerbsmöglichkeit

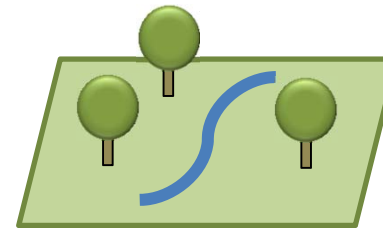
Gemeinde
B-heim

Vorhanden:

- Landschaftsplanerisches Konzept
- Verfügbare Flächen

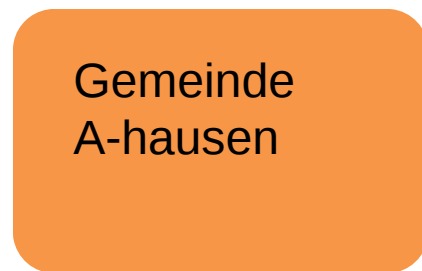
Fehlen:

- Mittel für die Umsetzung von Maßnahmen

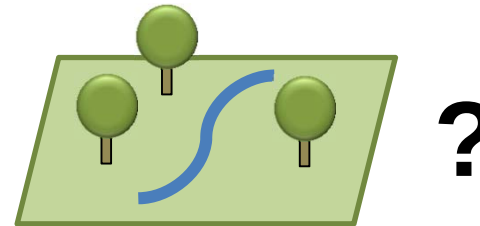


z. B. Renaturierung eines begradigten Bachlaufs

Suche nach Ausgleichsflächen



fragt an

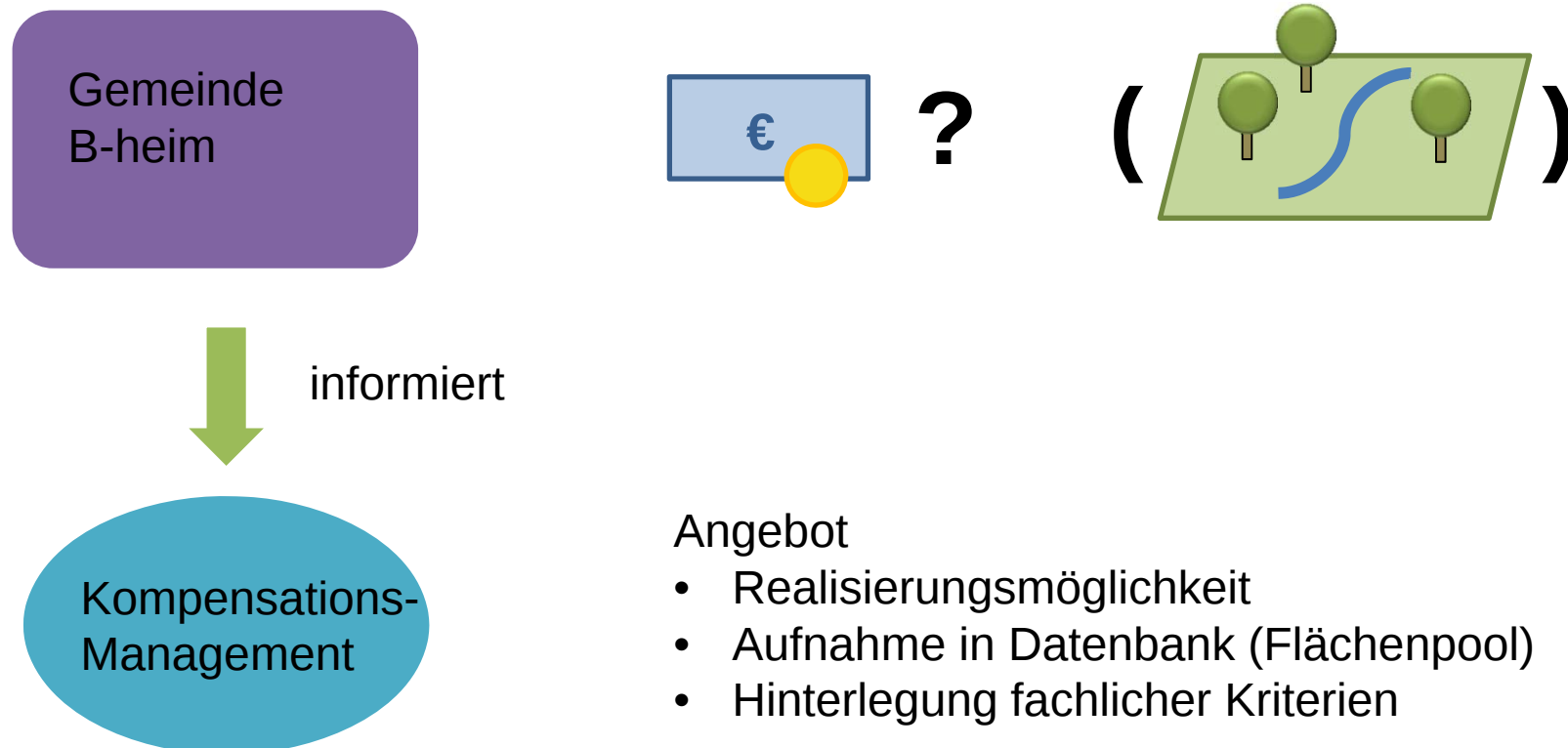


Geeignete Ausgleichsfläche im
Gemeindegebiet **nicht** vorhanden

Klärung:

- Verfügbare Flächen
- Benötigter Umfang
- Fachliche Anforderungen
- ...

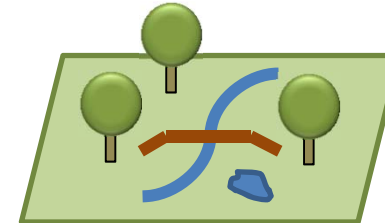
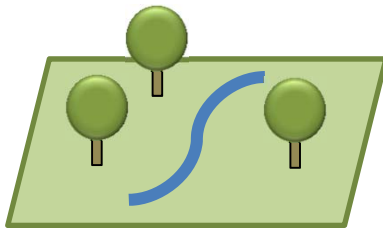
Einbringen als Aufwertungspotenzial



Aufgaben des Kompensationsmanagements

Kompensations- Management

- Fachliche Bewertung und Zuordnung von Maßnahmen
- Beratung der Kommunen und Konzeptentwicklung im überörtlichen Kontext
- Technische Organisation und Abwicklung (GIS-Anbindung etc.)



z.B. ergänzende Maßnahmen zur Biotopvernetzung,
Zusatznutzen für die Naherholung

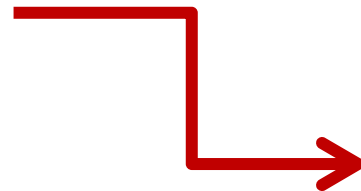
Zuordnung geeigneter Maßnahmen

Kompensations-
Management

Qualitativer und quantitativer Abgleich anhand Leitlinien mit **definierten** Kriterien, z.B.:

- Maßnahmentyp (fachliche Eignung / UNB)
- Entfernung Eingriff – Ausgleich
- Beitrag zu überörtlichem Konzept

Flächenbedarf	
A 1	...
A 2	A-hausen
A 3	...
...	

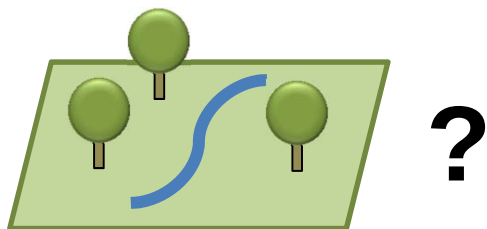


Flächenangebot	
B 1	...
B 2	...
B 3	B-heim
...	

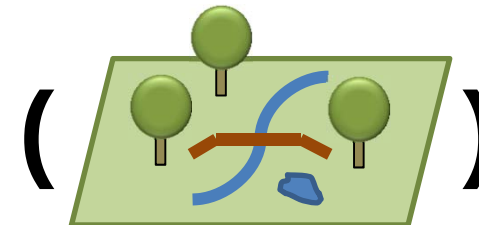
Zuordnung als Kompensationsmaßnahme



Gesuchte Fläche/Maßnahme

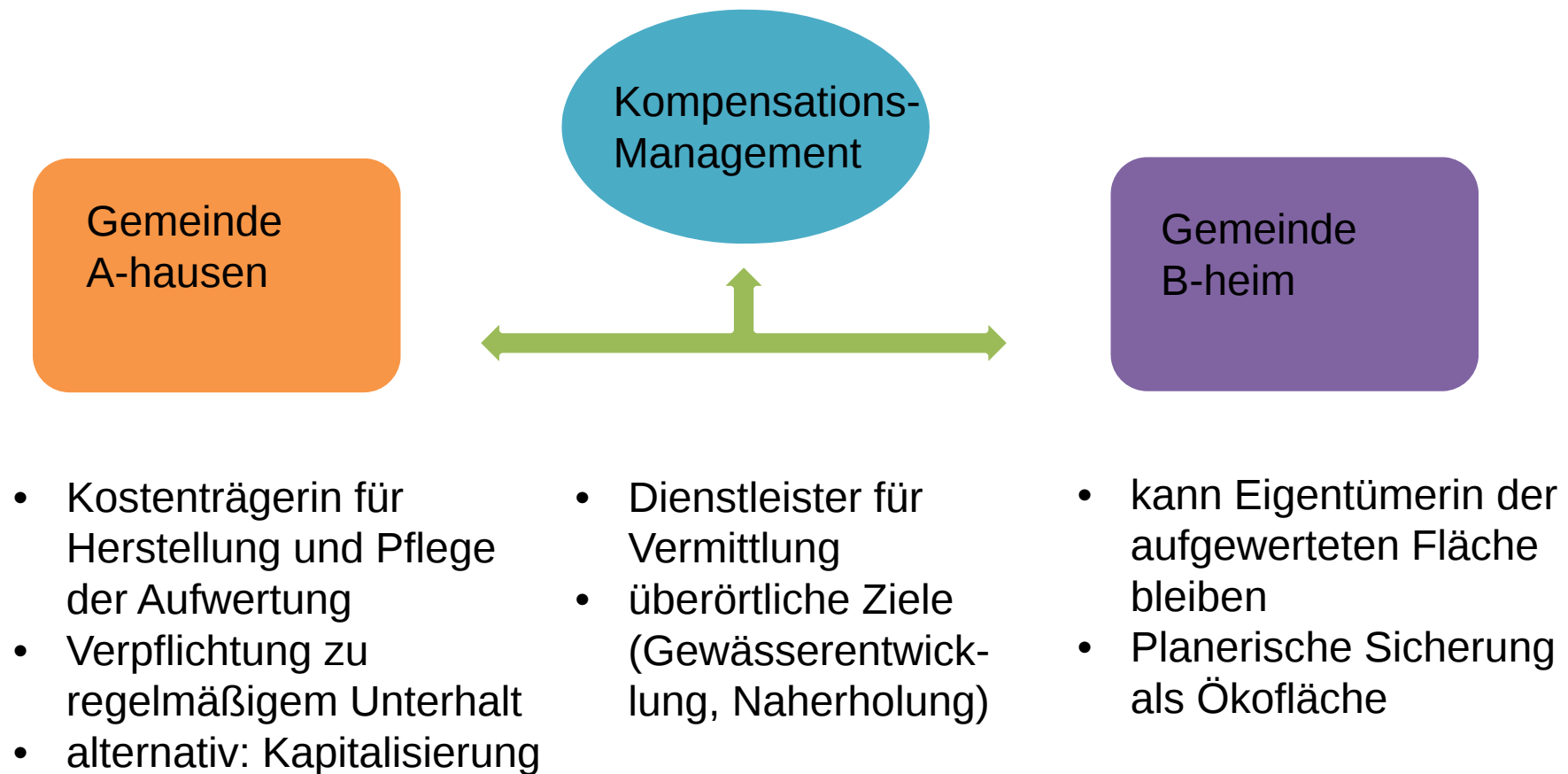


Geplante Fläche/Maßnahme



=

Leistungen der Beteiligten





Erfüllung des Kompensationserfordernisses

