

**Zeitplan für das Bebauungsplanverfahren
VEP S-XI-19 „Wohn- und Geschäftsbebauung Zöllnertor“**

	Verfahrensschritt	Bearbeitung / Dauer / Frist	Datum
1.	Absichtserklärung / Antrag d. Investors	Ten Brinke	09.08.2019
	Vorlage eines städtebaulichen Konzeptes	Ten Brinke / Kott- mair	05.09.2019
2.	Vorberatung / Einleitungsbeschluss (§12 Abs. 2 BauGB)	Stadt Schwabach	17.09.2019 10 / 2019
3.	Bekanntmachung der Einleitung	Amt 41	11 / 2019
4.	Vorprüfung des Einzelfalls (nach Anlage 2 BauGB, wenn keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten, Fortführung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 a BauGB)	Beauftragung durch Investor / ca. 4 Mo- nate	11 / 2019 – 03 / 2020
5.	Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	Amt 41 /	03 / 2020
6.	Frühzeitige Öffentlichkeits- und TÖB-Beteiligung (§3 Abs. 1 / §4 Abs. 1 BauGB)	Amt 41 / 1 Monat	04 / 2020
7.	Ausarbeitung Bebauungsplanentwurf mit Vorhaben- und Erschließungsplan	Beauftragung durch Investor / P4 / Kott- mair / ca. 9 Monate	05 / 2020 - 01 / 2021
8.	Entwurf Durchführungs- und Erschließungsvertrag	Amt 41 / parallel zum Planungsfort- schritt	05 / 2020 - 01 / 2021
9.	Abstimmung der förderfähigen Maßnahmen mit der Reg. v. Mittelfranken	Amt 41 / parallel zum Planungsfort- schritt	05 / 2020 - 01 / 2021
10.	Vorberatung / Billigungs- und Auslegungsbeschluss	Stadt Schwabach	03 / 2021
11.	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	Amt 41	04 / 2021
12.	Öffentliche Auslegung und TÖB-Beteiligung (§3 Abs. 2, §4 Abs. 2 BauGB)	Amt 41 / 1 Monat	05 / 2021
	Ausarbeitung des Bauantrags parallel zum Verfahren	Ten Brinke / Kott- mair	06 -12 / 2021

13.	Prüfung der vorliegenden Stellungnahmen und geg. Überarbeitung des Planentwurfs	P4 / Kottmair	06 -09 / 2021
14.	Anpassung und Abschluss des Durchführungs- und Erschließungsvertrages	Stadt Schwabach / Ten Brinke	06 -09 / 2021
15.	Vorberatung / Satzungsbeschluss	Stadt Schwabach	11 / 2021
16.	Öffentliche Bekanntmachung – Rechtskraft	Amt 41	12 / 2021
	Realisierungsbeginn nach Rechtskraft	Ten Brinke	2022

Schwabach, 15.10.2019