

Übersicht Stellenplan 2020 - Amt 32, Amt für Gebäudemanagement

Stellenplan Soll 2020 Vorschlag neu		Besetzung	Mehrkosten ggü. Haushalt 2019	Bemerkung
Amt 32 - Amt für Gebäudemanagement				
136	1,0 NK AL EG 14	■	0 €	aktuell in Unterbesetzung (0,82 NK)
139 a	1,0 NK Assistenz A6 / EG 6	■	0 €	
136 a	0,5 NK SB CAFM-Software u. Betreiberverantwortung EG 9 b	■	0 €	Umbenennung der Planstelle, Zuordnung zur Amtsleitung (neue Planstellen Nr.)
Sachgebiet 32.1 - Technisches Gebäudemanagement				
Hochbau				
137	1,0 NK stv. AL, SGL EG 12	■	0 €	
144	1,0 NK stv. SGL, Dipl.-Ing EG 12	■	0 €	
138 138 a	2,0 NK Dipl.-Ing EG 11	■	0 €	aktuell in Unterbesetzung (1,77 NK)
137 a	1,0 NK Dipl.-Ing. Großprojekte EG 12	N.N.	80.100 €	erforderlich für <ul style="list-style-type: none"> • Betreuung Großprojekte (Bauvolumen > 8 Mio. €, z.B. Helmschule, Generalsanierung Berufsschule etc.) • gute und effektive Betreuung der Baumaßnahmen (-> qualitative und kostenmäßige Auswirkungen) • Betreiberverantwortung
143 146	2,0 NK Hochbautechniker EG 9b	■	0 €	

Stellenplan Soll 2020 Vorschlag neu		Besetzung	Mehrkosten ggü. Haushalt 2019	Bemerkung
137 b 144 a	2,0 NK Hochbautechniker EG 9b	█, N.N.	62.700 € eine Stelle besetzt POA 03/19	erforderlich zur <ul style="list-style-type: none"> • Unterstützung im Team mit jeweils einem Dipl.-Ing. Hochbau (insgesamt ein Team Großprojekte und drei Teams für Projekte mit einem Bauvolumen < 8 Mio. €) • gegenseitigen Vertretung • Einhaltung der Betreiberpflichten • Bauliche Umsetzung und Begleitung der Maßnahmen IT an Schulen
Heizung, Lüftung, Sanitär				
145	1,0 NK Versorgungsingenieur EG 11	█	0 €	aktuell in Unterbesetzung (0,64 NK) Anbringung KU-Vermerk (bei Stellenwechsel oder Aufstockungswunsch zu überprüfen)
145 a	1,0 NK Versorgungstechniker EG 8	█	0 €	Stelle kommt aus dem HM-Bereich; Verlagerung und Umbenennung
145 b	1,0 NK Facharbeiter HLS EG 7	N.N.	51.000 €	erforderlich, weil <ul style="list-style-type: none"> • erhöhter Betreuungsaufwand für komplexe haustechnische Anlagen • steigender Aufwand im Bauunterhalt (alte Gebäude) • Schnelles Eingreifen vor Ort bei Störungen / Havarien
Elektrotechnik				
148	1,0 NK Elektroingenieur EG 11	Stelle bleibt frei, da Elektrotechniker (█) üpl eingestellt wurde (FA 08/19)	0 €	erforderlich, weil <ul style="list-style-type: none"> • erhöhter Betreuungsaufwand für komplexe haustechnische Anlagen • Betreuung Großprojekte (s.o.) • steigender Aufwand im Bauunterhalt (alte Gebäude) • Einhaltung der Betreiberpflichten • weiterer Ausbau IT an Schulen
148 b	1,0 NK Elektrotechniker EG 9b	█	0 € Stelle besetzt POA 03/19	erforderlich, weil <ul style="list-style-type: none"> • erhöhter Betreuungsaufwand für komplexe haustechnische Anlagen • steigender Aufwand im Bauunterhalt (alte Gebäude) • Einhaltung der Betreiberpflichten • weiterer Ausbau IT an Schulen
148 a	1,0 NK Facharbeiter Elektronik EG 7	█	0 € Stelle besetzt ab 11/19	bereits im POA 05/19 behandelt

Stellenplan Soll 2020 Vorschlag neu		Besetzung	Mehrkosten ggü. Haushalt 2019	Bemerkung
Freianlagenplanung				
149 a	0,5 NK Dipl.-Ing. EG 11	■		
Zeichner				
147 147 a	1,15 NK (davon 0,65 NK mit KW- Vermerk) Bauzeichner EG 6	■		aktuell in Unterbesetzung (1,0 NK) Streichen des KW-Vermerks
Energiemanagement				
149	0,3 NK Dipl.-Ing. EG 11	■		
Sachgebiet 32.2 - Kaufmännisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement				
139	1,0 NK SGL A11 / EG 10	■		
139 b	1,0 NK 1. SB A10 / E9b	■		
139 a 140 141	2,0 NK SB kfm. u. infrastr. GM A8 / EG8 bzw. A9 / EG9a	■		aktuell in Unterbesetzung (1,9 NK)
142	1,0 NK SB Gebäudereinigung EG 9a	■		Anhebung um 0,26 NK auf 1,0 NK bereits im POA 07/19 behandelt
163	1,0 NK SB Hausmeisterdienste EG 9a	■		