

Gewinn- und Verlustrechnung SCHWUNG

Wirtschaftsplan 2019

		voraussichtliche Nettoerlöse 2019 in EURO
1.	Umsatzerlöse	
	Mieteinnahmen, NK, Koop.-Verträge	174.500,--
	Telefon, Kopierer, Bewirtung	6.500,--
	Infra	17.500,--
	sonstige Erlöse	2.500,--
2.	Sonstige betriebliche Erträge	
	Beratungen / Vermittlungen	500,--
	Seminarräume	6.500,--
	Sonstiges	<u>2.000,--</u>
	Erlöse gesamt	210.000,--
Aufwand / Kosten		
3.	Personalaufwand	71.000,--
4.	Abschreibungen auf Anlagevermögen	61.000,--
5.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	
	Heizung / Strom / Wasser	23.500,--
	Telefon umlegbar	500,--
	Reinigung / Müll	10.500,--
	Versicherungen / Beiträge	5.500,--
	Instandhaltung betr. Räume	4.000,--
	Veranstaltungen / Bewirtungen / Werbung	5.500,--
	Reparaturen / Wartung	3.500,--
	Telefon / Fax / Porti	2.000,--
	Bürobedarf / Literatur / Fortbildung	1.500,--
	Grundsteuer	5.500,--
	Rechts- / Steuerberatung / Prüfkosten	11.500,--
	Sonstiges/Betriebsbedarf/Warenausgabe/Pacht Parkpl.	21.000,--
	Fehlbelegungsabgabe	<u>7.500,--</u>
		102.000,--
6.	Zinsaufwendungen	16.000,--
7.	Zinserträge	<u>0,--</u>
8.	internes Ergebnis	-40.000,--
9.	Gebäudemiete incl. Nebenkosten u. Kosten der Verwaltungs GmbH (ab 2017 Immobilienkosten eingegliedert)	<u>0,--</u>
10.	Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit	- 40.000,--
11.	Erträge aus Verlustübernahme	<u>40.000,--</u>
12.	Jahresergebnis	0