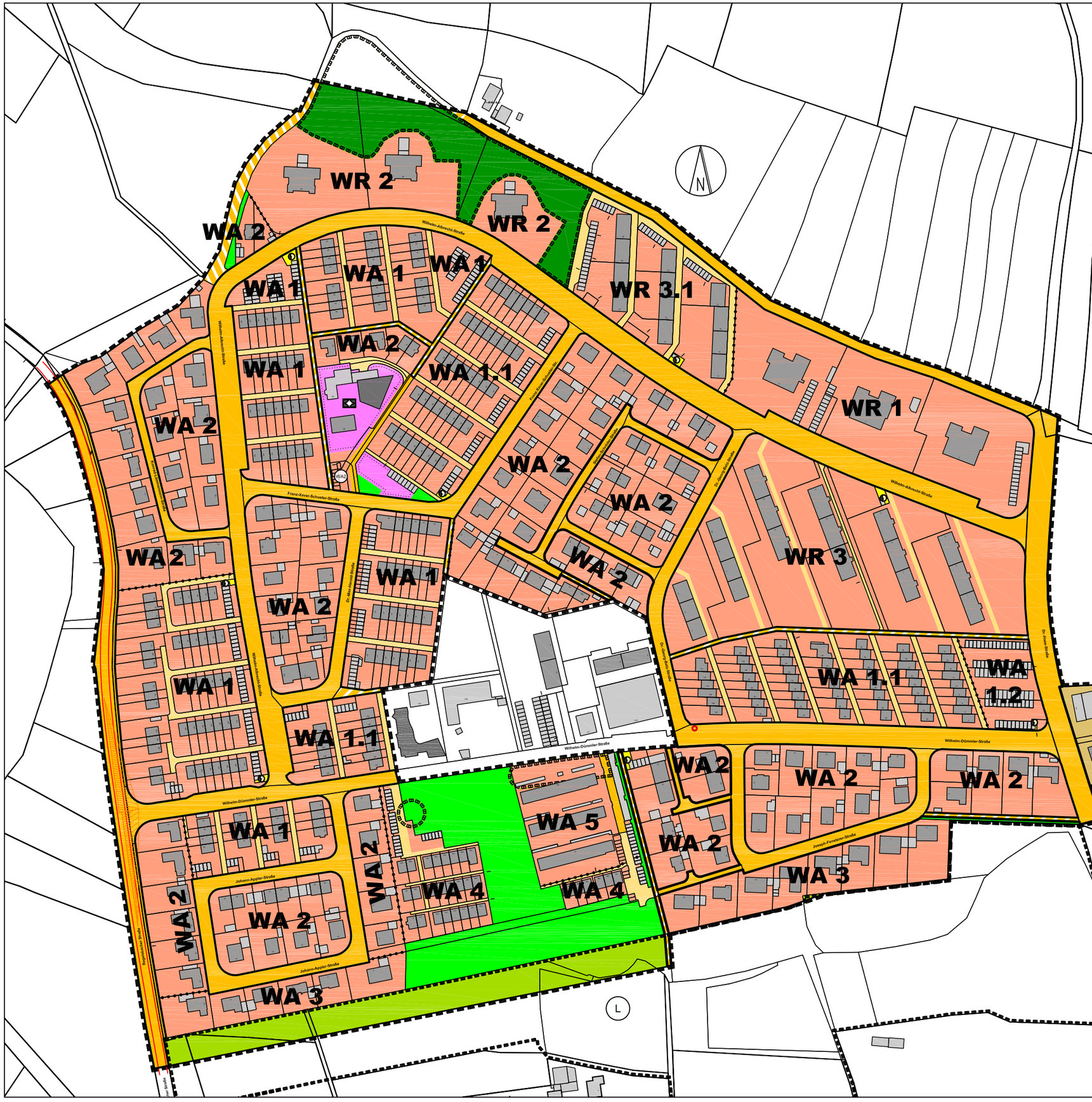
Anlage 2 zur Satzung E - 3 - 17
ÜBERSICHTSLAGEPLAN
01.08.2019



Art der Nutzung	
GRZ	Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	Haustyp
Max./ Min. Wandhöhe	Dachform / Dachneigung

Reihenhäuser

WA 1	
0,4	o
II	HG
WH ≙ Bestand	SD 38°

Reihenhäuser (lang)

WA 1.1	
0,4	a
II	HG
WH ≙ Bestand	SD 38°

Parken und Wohnen

WA 1.2	
0,4	a
III	EH
WHmax 9,50 m WHmin 6,50 m	FD

Einzelhäuser (jetzt II + D)
Einzelhäuser (jetzt eingeschossig > Aufstockung)

WA 2	
0,4	o
II	EH / DH
WHmax 7,50 m	SD max. 47°

Einzelhäuser (jetzt auch eingeschossig)

WA 3	
0,4	o
I	EH / DH
WHmax 4,00 m	SD max. 47°

Reihenhäuser Pultdach

WA 4	
0,4	o
II	-
WH ≙ Bestand	PD max. 20°

Mehrfamilienhäuser (dreigeschossig)

WA 5	
0,4	a
III	EH
WHmax 9,00 m WHmin 6,00 m	PD max. 20°

Hochhäuser

WR 1	
0,4	-
XIV	EH
WHmax 41,00 m	FD

Hochhäuser

WR 2	
0,4	-
XI	EH
WHmax 33,00 m	FD

Mehrfamilienhäuser (fünfgeschossig)

WR 3	
0,4	a
V	-
WHmax 16,00 m	SD max. 47° und FD

Mehrfamilienhäuser (viergeschossig)

WR 3.1	
0,4	a
IV	-
WHmax 13,00 m	SD max. 47° und FD

Mischgebiet

MI	
0,6	o
II	EH / DH
WHmax 7,50 m WHmin 6,50 m	SD max. 38° und FD