

Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
Kappelberg Mitte
BESTAND L-6-62, 2. Änderung und Erweiterung

**Anlage 2 zur Begründung
(Anlage 3c)**

Typnummer	Biotop-/ Nutzungstyp + Beschreibung	Elementnummer	Fläche (m²)	Wertfaktor	Wertpunkte
2.2	Typischer vollentwickelter Waldrand auf Fl. Nr 428/6 (§34 Bereich 2) auf Fl. Nr 433/40, 433/43 und 433/4		283,00 228,00	0,7 0,7	198,10 159,60
5.2	Kleine struktureiche öffentliche Grünanlagen, Teilbereich öffentlicher Spielplatz auf Fl.Nr. 432		350,00	0,4	140,00
5.4	Hausgärten (40% der Baufläche) Bebauungsplan L-6-62 1.Änderung §34 Bereich 1 §34 Bereich 2		12.701,00 2.361,00 2.488,00	0,4 0,4 0,4	5.080,40 944,40 995,20
5.5	Kleine strukturarme Grünanlagen, Teilbereich öffentlicher Spielplatz auf Fl.Nr. 432		700,00	0,3	210,00
7.5	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70 %) 40% der Baufläche (Hauptgebäude) L-6-62 1.Änderung 40% der Baufläche (Hauptgebäude) §34 Bereich 1 40% der Baufläche (Hauptgebäude) §34 Bereich 2 20% der Baufläche (Nebenanlagen) L-6-62 1.Änderung 20% der Baufläche (Nebenanlagen) §34 Bereich 1 20% der Baufläche (Nebenanlagen) §34 Bereich 2 Eigentümerwege Straßenverkehrsflächen L-6-62 1.Änderung Straßenverkehrsflächen §34 Bereich 1		12.701,00 2.361,00 2.488,00 6.350,00 1.182,00 1.243,00 1.445,00 6.501,00 553,00	0 0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - - -
BESTAND			53.935,00		7.727,70



Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Bioto- / Nutzungstypen
In Klammern ökologischer Wertfaktor Bestand

- 2.2 Typischer vollentwickelter Waldrand (0,7)
- 5.2 Struktureiche öffentliche Grünanlagen (0,4)
- 5.4 Hausgärten (40% der Baufläche) (0,4)
- 5.5 Kleine strukturarmer Grünanlagen (0,3)
- 7.5 Versiegelte Flächen (Abfluß über 70%) (0,0)

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de		STADT SCHWABACH die Goldschmiedstraße 1 AMTSLEITUNG Lydia Karmann PLANUNG Nadja Meyer GEZEICHNET Doris Lang GEÜNDERT Schwabach, den 27.02.2019	
PROJEKT	L-6-62, 2. Änderung Ökologischer Ausgleich		PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 533 Nadja.Meyer@schwabach.de
PLANEZEICHNUNG Bestand	MASSSTAB 1 : 1000	PLANNR.	PLANGRUNDLAGE
K:\BIBBAUUNGSPLANE\BIBACHIL-6-62_2AENDÖKOLOGISCHER AUSGLEICH\BIBACHIL-6-62_2AENDÖKOLOGISCHER AUSGLEICH BESTAND.DWG		DFK Stand Oktober 2018	

Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Kappelberg Mitte

PLANUNG L-6-62, 2. Änderung und Erweiterung

Typnummer	Biotop-/ Nutzungstyp + Beschreibung	Elementnummer	Fläche (m²)	Wertfaktor	Wertpunkte
2.2	Typischer vollentwickelter Waldrand				
	auf Fl.Nr. 428/4		95,00	0,6	57,00
	auf Fl. Nr. 428/8		25,00	0,6	15,00
	auf Fl. Nr. 428/6		283,00	0,7	198,10
	auf Fl. Nr. 433/40, 433/43 und 433/4		228,00	0,7	159,60
5.4	Hausgärten (40% der Baufläche)		17.809,00	0,4	7.123,60
5.5	Kleine strukturarmer Grünanlagen, öffentlicher Spielplatz auf Fl.Nr. 432/17		316,00	0,3	94,80
7.5	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70 %) 40% der Baufläche (Hauptgebäude) 20% der Baufläche (Nebenanlagen) Eigentümerwege Wertstoffhof Straßenverkehrsflächen		17.809,00 8.905,00 1.888,00 27,00 6.550,00	0 0 0 0 0	- - - - -
PLANUNG			53.935,00		7.648,10



Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen
In Klammern ökologischer Wertfaktor Planung

- 2.2 Typischer vollentwickelter Waldrand (0,6); (0,7)
- 5.4 Hausgärten (40% der Baufläche) (0,4)
- 5.5 Kleine strukturarmer Grünanlagen (0,3)
- 7.5 Versiegelte Flächen (Abfluß über 70%) (0,0)

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG Albrecht-Auen-Straße 6/8, 81126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de		STADT SCHWABACH Die Goldschlagerstadt	
PROJEKT		AMTSLEITUNG Lydia Karlmann PLANUNG Nadja Meyer GEZEICHNET Doris Lang GEÄNDERT Schwabach, den 01.08.2019 PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 533 Nadja.Meyer@schwabach.de	
L-6-62, 2. Änderung Ökologischer Ausgleich		PLANGRUNDLAGE DFK Stand Oktober 2018	
PLANBEZEICHNUNG Planung	MASSTAB 1 : 1000	PLANNR.	PLANUNG