



Nördliche Ringstraße 9, 91126 Schwabach, Tel. 0 91 22 / 9 37 80, Fax 0 91 22 / 93 78 39

Baukostenschätzung: ☐

Baukostenberechnung: ☒

Baukostenanschlag: ☐

Baukostenfeststellung: ☐

Aufgestellt: 24.02.2020

D. Lambeck/HM

Objekt-Nr.: 2019 2051
Bauvorhaben: Erweiterung einer bestehenden Kindertagesstätte
Bauort: Schwabach, Abenberger Straße 3
Bauherr: AWO Schwabach

Grundlage der Kostenermittlung:

Kosten ohne Planer Haustechnik
und ohne Brandschutznachweis

Planung vom:

HAUSHALT KIGA

Gebäude:

Nutzfläche:

umbauter Raum:

Gesamtfläche:

Grundstück:

Grundstücksfläche:

Stellplätze:

Baukostenschätzung: ☐

Baukostenberechnung: ☒

Baukostenanschlag: ☐

Baukostenfeststellung: ☐

Aufgestellt: 24.02.2020

D.Lambeck/Merz

Objekt-Nr.: 2019 2051
Bauvorhaben: Erweiterung einer bestehenden Kindertagesstätte
Bauort: Schwabach, Abenberger Straße
Bauherr: AWO Schwabach

HU-Bau

Ko.Gr.	Leistung	Einh.	Menge	EP	Gesamt
	Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2007)			€ Brutto	€ Brutto
200	Summe Herrichten und Erschließen:				0,00
300	BAUWERK - Baukonstruktionen				
310	Baugrube				0,00
320	Gründung				0,00
330	Außenwände				800,00
	Rohbau				
333	Wände abbrechen (innen)	Stck	1,00	800,00	800,00
	Fenster				
334					
334					
340	Innenwände				30.060,00
	Innenputz				
345	Putzausbesserungen / Spachtelungen Wand, Decke	psch	1,00	500,00	500,00
345	Wandflächen nach Abbruch der Fliesen verputzen	m²	10,00	25,00	250,00
345	Schallschutzdecke	m²	30,00	40,00	1.200,00
	Trockenbau				
346	WC Verkleidung Vorwandmontagesystem Küche	m²	5,00	80,00	400,00

☐ Baukostenschätzung:
☒ Baukostenberechnung:
☐ Baukostenanschlag:
☐ Baukostenfeststellung:

Aufgestellt: 24.02.2020

D.Lambeck/Merz

Objekt-Nr.: 2019 2051
 Bauvorhaben: Erweiterung einer bestehenden Kindertagesstätte
 Bauort: Schwabach, Abenberger Straße
 Bauherr: AWO Schwabach

HU-Bau

Ko.Gr.	Leistung	Einh.	Menge	EP	Gesamt
	Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2007)			€ Brutto	€ Brutto
	Maler				
	Wände				
345	Wandflächen, Maschinenputz, GK-Flächen streichen	m²	300,00	8,50	2.550,00
345	Türzargen, streichen	St	3,00	60,00	180,00
345	Heizkörperleitungen, Revisionsdeckel etc. streichen	psch	1,00	150,00	150,00
345	Rohrleitungen Haustechnik streichen	psch	1,00	100,00	100,00
	Decken				
	Deckenflächen streichen	m²	100,00	7,50	750,00
	Fliesen				
	Wand				
345	Wandfliesen im Dünnbett auf Putz Küche	m²	10,00	55,00	550,00
345	Abdichten Wände	psch	1,00	100,00	100,00
345	Dauerelastische Fugen	psch	1,00	300,00	300,00
	Tischler/Innentüren				
344	Alte Türen ausbauen und neue einbauen	St	3,00	1.350,00	4.050,00
344	Elektrischer Türöffner	St	1,00	500,00	500,00
344	Glaselement 2,40 x 3,00 m	St	2,00	4.000,00	8.000,00
344	Zulage für RS-Türen Holz mit Obentürschließer	St	2,00	350,00	700,00
344	Fingerschutz an den Türen	St	4,00	150,00	600,00
344	Bodentürpuffer	St	4,00	20,00	80,00
344	Demontage der Holzleisten im Flur, 1 Reihe Leisten	psch	1,00	1.500,00	1.500,00
344	Heizkörperverkleidungen	St.	4,00	250,00	1.000,00
344	Gelochte Holzverkleidung Heizkörper	St.	4,00	800,00	3.200,00
344	Wandverkleidung	lfm	35,00	80,00	2.800,00
344	WC-Trennwand	psch	1,00	600,00	600,00
350	Decken				7.550,00
	Bodenbelag				
	Bodenbelag				
352	Lino	m²	100,00	40,00	4.000,00
352	Fugenausbildungen	psch	1,00	100,00	100,00
352	Sockel Holz incl. Elastische Fuge	lfm	50,00	18,00	900,00
352	Abbruch alter Linoboden und entsorgen incl. Sockel	m²	120,00	15,00	1.800,00
352	Ausbesserungen Estrich - Spachtelung	m²	50,00	15,00	750,00

Baukostenschätzung: ☐
 Baukostenberechnung: ☒
 Baukostenanschlag: ☐
 Baukostenfeststellung: ☐

Aufgestellt: 24.02.2020

D.Lambeck/Merz

Objekt-Nr.: 2019 2051
 Bauvorhaben: Erweiterung einer bestehenden Kindertagesstätte
 Bauort: Schwabach, Abenberger Straße
 Bauherr: AWO Schwabach

HU-Bau

Ko.Gr.	Leistung	Einh.	Menge	EP	Gesamt
	Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2007)			€ Brutto	€ Brutto
370	Allgemeine Einbauten				10.000,00
	Einbaumöbel / Ausstattung				
	<u>B. Küche / Essbereich</u>				
371	Küche	psch	1,00	10.000,00	10.000,00
390	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen				1.376,00
	Rohbau				
396	Schuttentsorgung	psch	1,00	500,00	500,00
	Baureinigung				
	Baureinigung				
398	Endreinigung	psch	1,00	500,00	500,00
	Schließanlage				
399	Zylinder incl. Schlüssel	St	1,00	80,00	80,00
	Beschilderung				
399	Piktogramme	St	2,00	28,00	56,00
399	Notausgangsbeschilderung	St	2,00	120,00	240,00
300	SUMME BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN				49.786,00

Baukostenschätzung: ☐
 Baukostenberechnung: ☒
 Baukostenanschlag: ☐
 Baukostenfeststellung: ☐

Aufgestellt: 24.02.2020

D.Lambeck/Merz

Objekt-Nr.: 2019 2051
 Bauvorhaben: Erweiterung einer bestehenden Kindertagesstätte
 Bauort: Schwabach, Abenberger Straße
 Bauherr: AWO Schwabach

HU-Bau

Ko.Gr.	Leistung	Einh.	Menge	EP	Gesamt
	Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2007)			€ Brutto	€ Brutto
300	Gewerke in Kostengruppe 300 - Baukonstruktionen:				
	Rohbau				1.300,00
	Dachdecker				0,00
	Fenster				0,00
	Sonnenschutz				0,00
	Innenputz				1.950,00
	Trockenbau				400,00
	Maler				3.730,00
	Bodenbelag / Estrich				7.550,00
	Fliesen				950,00
	Tischler/Innentüren				23.030,00
	Baureinigung				500,00
	Schließanlage/Beschilderung				376,00
	Einbaumöbel				10.000,00
	Summe Gewerke Ko.Gr. 300:				49.786,00
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN				
410	Sanitär				600,00
411	Umbau WC Kind	psch	1,00	600,00	600,00
440 / 450	Elektroinstallation				9.000,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	psch	1,00	3.000,00	3.000,00
445	Beleuchtungsanlagen	psch	1,00	2.000,00	2.000,00
457	Übertragungsnetze (EDV-Telefon-Verkabelung)	psch	1,00	4.000,00	4.000,00

Baukostenschätzung: ☐
 Baukostenberechnung: ☒
 Baukostenanschlag: ☐
 Baukostenfeststellung: ☐

Aufgestellt: 24.02.2020

D.Lambeck/Merz

Objekt-Nr.: 2019 2051
 Bauvorhaben: Erweiterung einer bestehenden Kindertagesstätte
 Bauort: Schwabach, Abenberger Straße
 Bauherr: AWO Schwabach

HU-Bau

Ko.Gr.	Leistung	Einh.	Menge	EP	Gesamt
	Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2007)			€ Brutto	€ Brutto
400	SUMME BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN				9.600,00
	Gewerke in Kostengruppe 400 - Technische Anlagen:				
	Sanitär				600,00
	Heizung				0,00
	Lüftung				0,00
	Elektro incl. Blitzschutz, incl. Gebäudeautomatisation				
	Feuerlöscher				100,00
	Summe Gewerke:				700,00
500	AUßENANLAGEN				0,00
500	SUMME AUSSENANLAGEN				6.000,00
	Gewerke in Kostengruppe 500 - Außenanlagen:				
	Außenanlagen				0,00
	Außenspielgerät:				0,00
	Summe Gewerke:				0,00
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE				
610	Allgemeine Ausstattung				

Baukostenschätzung: ☐
 Baukostenberechnung: ☒
 Baukostenanschlag: ☐
 Baukostenfeststellung: ☐

Aufgestellt: 24.02.2020

D.Lambeck/Merz

Objekt-Nr.: 2019 2051
 Bauvorhaben: Erweiterung einer bestehenden Kindertagesstätte
 Bauort: Schwabach, Abenberger Straße
 Bauherr: AWO Schwabach

HU-Bau

Ko.Gr.	Leistung	Einh.	Menge	EP	Gesamt
	Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand 2007)			€ Brutto	€ Brutto
600	SUMME AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE:				25.149,00
700	BAUNESENKOSTEN				
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				
	Honorar Architekt		Lph. 1-9, incl. Umbauzuschlag u. NK		
	Honorar Haustechnik (Hzg.Lüft.Sanitär)		Lph. 1-9, incl. Umbauzuschlag u. NK		10.000,00
	Honorar Haustechnik (Elektroanlagen)		Lph. 1-9, incl. Umbauzuschlag u. NK		
	Statik				
	Brandschutznachweis				
	Brandschutzprüfung				5.000,00
	Baugenehmigung				
	Verkehrsgutachten				
	Sonstiges				
700	SUMME BAUNESENKOSTEN				15.000,00
	<u>Zusammenstellung Gesamtkosten:</u>				
200	Herrichten und Erschließen				0,00
300	Baukonstruktionen				49.786,00
400	Technische Analgen				9.600,00
	Zwischensumme Ko.Gr. 300 + 400:				59.386,00
500	Außenanlagen				6.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke				25.149,00
700	Baunebenkosten				15.000,00
	GESAMTKOSTEN	(Ko.Gr. 200-700)			105.535,00
	KOSTEN	(Ko.Gr. 300+400+500+700)			80.386,00
	GESAMTKOSTEN	(Ko.Gr. 300+400+500+600+700)			105.535,00