

METZGER FREIE ARCHITEKTEN
 SCHILLERSTRASSE 17 71638 LUDWIGSBURG

Telefon: 0049 7141 – 9 18 48 9-0
 Fax: 0049 7141 – 9 18 48 9-17
 Mobil: 0049 171 – 6 16 32 44
 e-mail: info@mfa-stuttgart.de

METZGER ARCHITEKTEN Schillerstr. 17 71638 Ludwigsb

Stadt Schwabach
 Amt für Stadtplanung und Bauordnung
 Amtsleitung
 Albrecht-Achilles- Straße 6 - 8



Büro Bulgarien

MFA Sofia
 Jk. Strelbiste
 Bl. 6b, ap 89
 1404 Sofia Bulgarien

Büro Markgröningen
 Bergweg 27

71706 Markgröningen

12.12.2018
 me

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Edeka Markt in der Nördlinger Straße, Lebensmittel - und Getränkemarkt.

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir gemäß § 12 Abs. 2 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Erweiterung des Edeka Marktes an der Nördlinger Straße, Flurnummern 1135 und 1134/1, im Namen der

Edeka Nordbayern Bau –
 und Objektgesellschaft mbH
 Edekastraße 3
 97228 Rottendorf.

Grundlage ist unser Vorentwurf der diesem Antrag beiliegt. Der Umriss ist im Lageplan M 1:1000 dargestellt.

Die Edeka ist Eigentümer der betroffenen Grundstücke und finanziell in der Lage, das Bauvorhaben und die Erschließungsmaßnahmen umgehend nach Planreife § 33 Abs. 1 BauGB zu realisieren.

Die Edeka verpflichtet sich schon vorab, also vor Unterzeichnung eines Durchführungsvertrages, die Kosten für die Planungen und die notwendigen Gutachten zu tragen.

Der im Jahr 2005 errichtete Edeka Markt ist stark modernisierungsbedürftig und muss den derzeitigen Anforderungen an einen Lebensmittel Vollsortimenters angepasst werden um weiterhin langfristig den Bedürfnissen der Kunden gerecht zu werden. Eine Erweiterung wird durch eine moderne Präsentation der Waren und durch verändertes Kundenverhalten zwingend notwendig.

Wir bitten Sie um Zustimmung für einen Aufstellungsbeschluss.

Mit freundlichen Grüßen
 MFA Stuttgart

Metzger

Anfrage: Lageplan M 1:1000
 Vorhabenplan M 1:200

Konto IBAN: DE03604628080010318003
 BIC: GENODES1AMT

