

809

624/17

12

Öffentlicher Bereich:
 Längsparker an der Galgengartenstraße

geplante Stellplätze: 13 Stück

diese Stellplätze werden im Zuge der Maßnahme von den Quartierseigentümern hergestellt, können jedoch für den Stellplatznachweis nicht angerechnet werden. Sie werden der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt.

Privater Bereich:
 Umfasst Haus W und Haus Z (5 Stadthäuser und 3 Wohnungen)

geplante Stellplätze: 14 Stück

voraussichtlich geforderte Stellplätze gem. Stellplatzsatzung:
 notwendige Stellplätze = 13 Stück
 davon Besucherstellplätze = 0 Stück
 zusätzlich geforderte Besucherstellplätze = 2 Stück

geforderte Stellplätze insgesamt = 15 Stück

Alle notwendigen Stellplätze befinden sich auf den zwei Grundstücken. Der Besucherstellplatz von Haus Z kann auf dem eigenen Grundstück nachgewiesen werden. Die Besucherstellplätze von Haus W werden auf einem anderen privaten Grundstück in unmittelbarer Nähe nachgewiesen (Stellplätze an Spielplatz)

Galgengartenstr.

HAUS W

HAUS K

HAUS Z

810/3

HAUS B

ca. 123 m²

624/23

Bereich an Spielplatz (privates Grundstück an Eigentümerweg):
 nicht bebaut

geplante Stellplätze: 6 Stück

Auf diesem Grundstück entstehen 6 oberirdische Stellplätze, die für die Besucherstellplätze von Haus W (grüner Bereich), die Besucherstellplätze der Wohnungen Haus K (blauer Bereich) und ebenfalls der notwendigen Stellplätze von Haus K (Wohnungen) genutzt werden.

Öffentlicher / Teilöffentlicher Bereich:
 Umfasst Haus S, Haus A, Haus B und Haus K

geplante Stellplätze: 69 Stück

voraussichtlich geforderte Stellplätze gem. Stellplatzsatzung:
 notwendige Stellplätze = 107 Stück
 davon Besucherstellplätze = 61 Stück
 zusätzlich geforderte Besucherstellplätze = 5 Stück

geforderte Stellplätze insgesamt = 112 Stück

Reduzierung der geforderten Stellplätze und Besucherstellplätze um 50%

geforderte Stellplätze nach Reduzierung: 56 Stück
4 Stellplätze davon werden auf dem privatem Grundstück an dem Spielplatz geplant (Nähe Eingang Haus K)

Zusätzlich zur Verfügung stehende Stellplätze: 17 Stück

624/4

HAUS A

HAUS S

522/16

516

11a

Staedtlerstr.

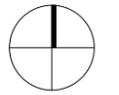
2

E-0-171

MASSSTAB:

PLANINHALT
Anlage Antrag Stellplatzreduzierung

VORENTWURF



22.04.2020

QUARTIERSENTWICKLUNG
auf dem Gelände der ehem. 3-S-Werke

Högner Bau GmbH
Baustraße 5
91564 NEUENDEITELSAU