

Legende

-  Geltungsbereich
-  Tiefgarage
-  Private Grünflächen
-  Private Grünflächen mit halböffentlicher Nutzung
-  Extensive Dachbegrünung
-  Intensive Dachbegrünung
-  Dachterrassen
-  Betonpflaster (Plätze, Wege, Stellplätze)
-  Fallschutzbelag (Spielbereich)
-  Asphalt (Zufahrt)
-  öffentliche Straßenfläche
  
-  Baum (Hochstamm, StU min. 20-25)
-  **Großbäume (Bäume 1. Ordnung)**
- Tilia platyphyllos (Sommer-Linde)
- Quercus cerris (Zerr-Eiche)
- Platanus acerifolia (Platane)
-  **Mittelgroße Bäume und Kleinbäume (Bäume 2. und 3. Ordnung)**
- Ulmus hollandica (Stadt-Ulme) (2. Ord.)
- Feld-Ahorn (Acer campestre) (2. Ord.)
- Hainbuche (Carpinus betulus) (2. Ord.)
- Ostrya carpinifolia (Hopfenbuche) (3. Ord.)
- Obstbaum



UNTERLAGENÜBERSICHT		Planstand
Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier Drei-S"		Entwurf
Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan		Entwurf
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Erschließung / Stellplätze</b>	Entwurf
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Bebauung</b>	Entwurf
X Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Grünanlagen</b>	Entwurf
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Ver- und Entsorgung</b>	Entwurf
<b>Hinweis: Die Satzung besteht aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in allen oben genannten Unterlagen.</b>		

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN  
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG  
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT **SCHWABACH**  
  
Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT  
**Vorhaben- und Erschließungsplan**

**VEP S-IX-18**

**"Quartier Drei-S"**

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann  
PLANUNG  
Lucia Ermisch  
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin u. Stadtplanerin  
  
**& PARTNER**  
Roth, den 04.05.2020

PROJEKTLEITUNG  
Tel.: 09122 860 527  
claudia.woepke@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG Grünanlagen	MASSSTAB	PLANNR. 4	PLANGRUNDLAGE DFK Stand Oktober 2018
--------------------------------	----------	--------------	---