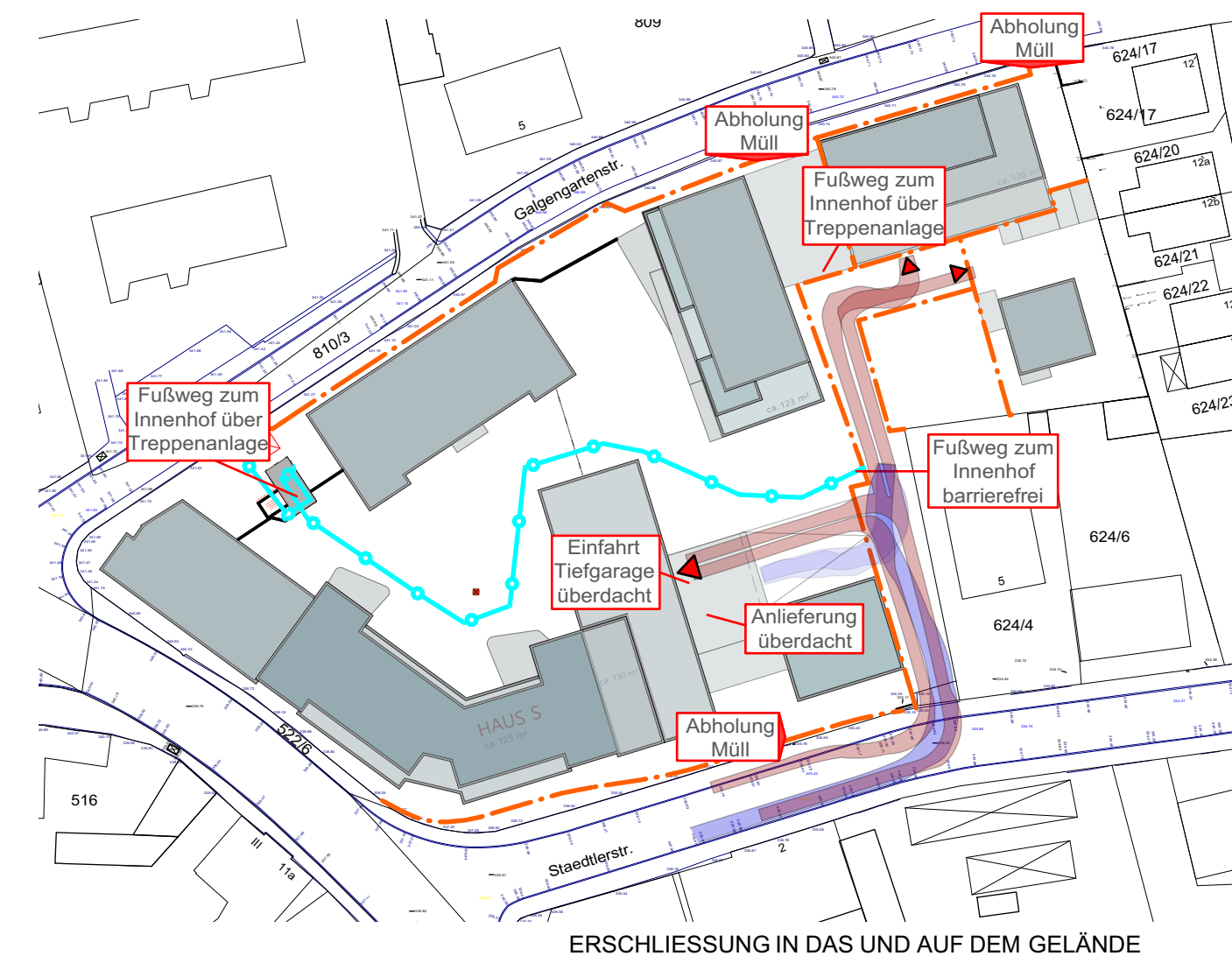
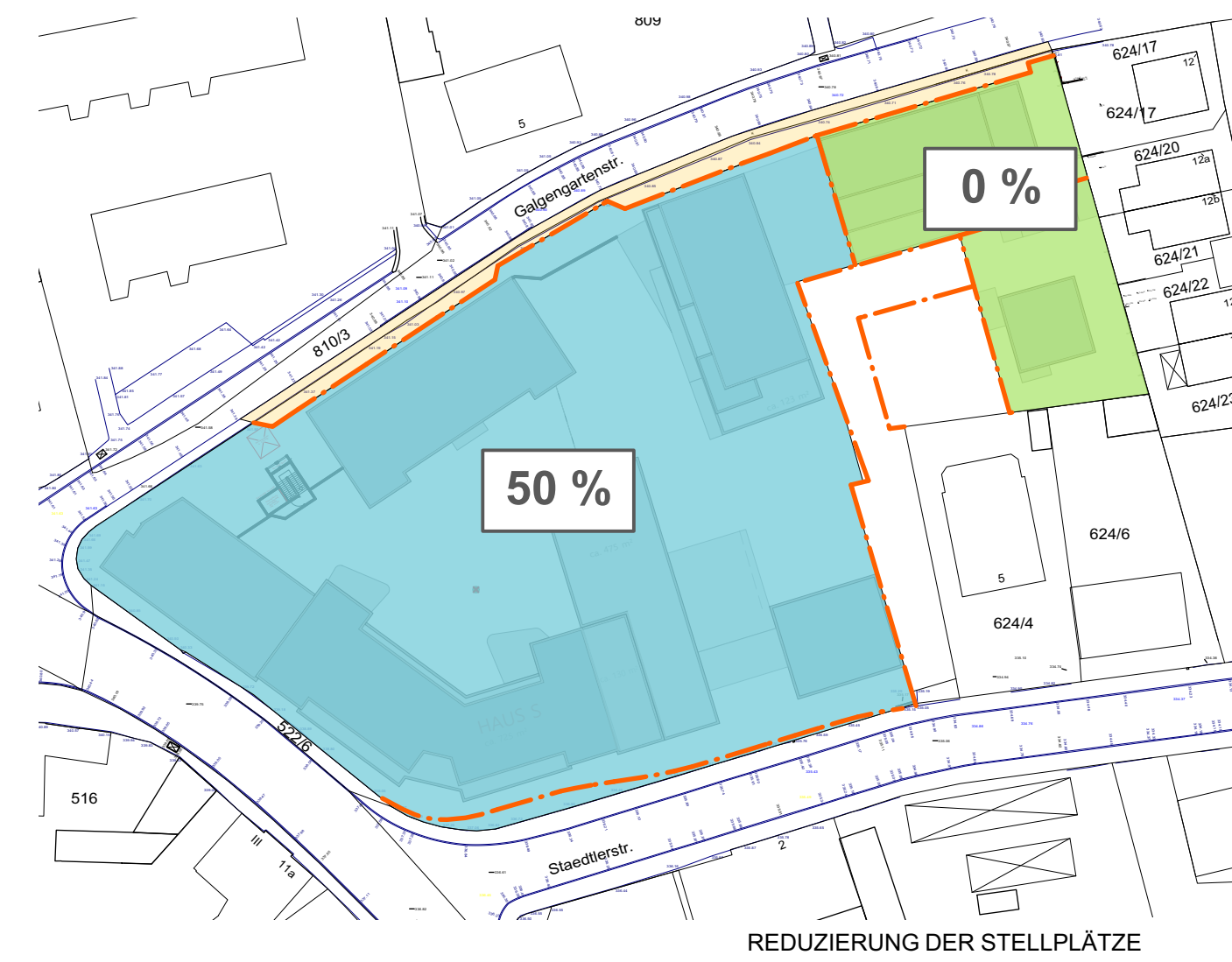
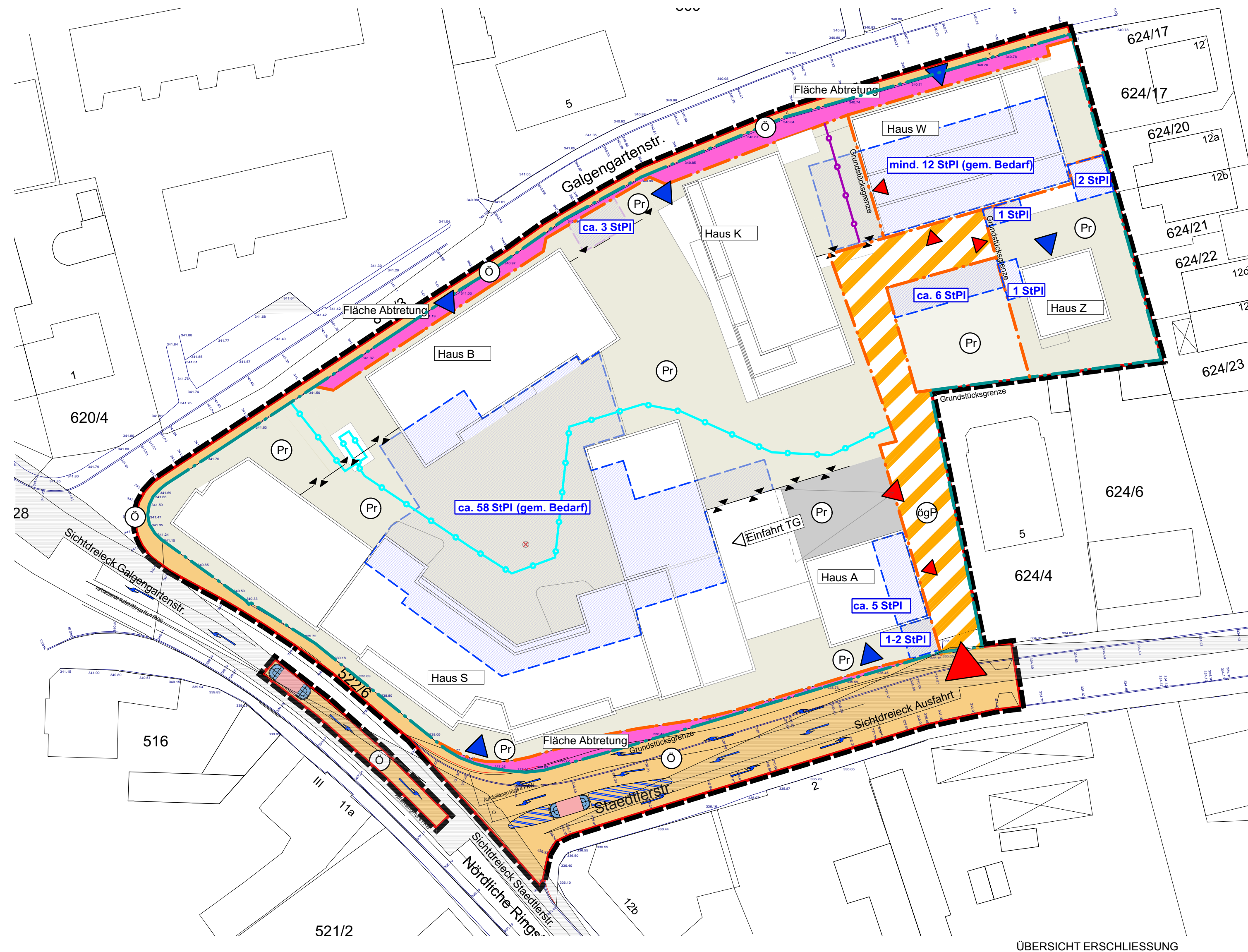




ZEICHENERKLÄRUNG

	öffentlicher Straßenraum		Grenzverlauf Bestand
	privater Außenbereich		Grenzverlauf Neu (s.a. Abtretungsbereich an die Stadt Schwabach)
	Eigentümerweg		Geltungsbereich
	Abtretungsbereich an die Stadt Schwabach		Gelände- / Höhenversprung > 2m
	Bereich für oberirdische und unterirdische Stellplätze auf Privatgrund		Einfahrt ins Gelände / Grundstück
	Sichtdreieck bei den Ausfahrten aus dem Gelände, Staedlerstr. und Galgengartenstr.		Zugang Gebäude
	Eigentümerweg Fußgänger / Fläche mit besonderer Zweckbestimmung		Bereich ohne Reduzierung der Stellplätze gem. Stellplatzsatzung
	Fußweg privat		Bereich mit einer Reduzierung der Stellplätze gem. Stellplatzsatzung gem. 50%
			Schleppkurve PKW
			Schleppkurve 3-Achser

UNTERLAGENÜBERSICHT			Planstand
	Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier-Drei-S"		Entwurf
	Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan		Entwurf
X	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Erschließung / Stellplätze	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Bebauung	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Grünanlagen	Entwurf
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Ver- und Entsorgung	Entwurf
Hinweis: Die Satzung besteht aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in allen oben genannten Unterlagen.			

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de			STADT SCHWABACH  Die Goldschlägerstadt.
PROJEKT Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-18 "Quartier Drei-S"		AMTSLEITUNG Lydia Kartmann PLANUNG  Högner Bau GmbH Baustraße 5 91564 NEUENDETTELSAU Neuendettelsau, den 07.05.2020	
PLANBEZEICHNUNG Erschließung / Stellplätze		PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 527 claudia.woepke@schwabach.de	
		PLANGRUNDLAGE DFK Stand Okt 2018	