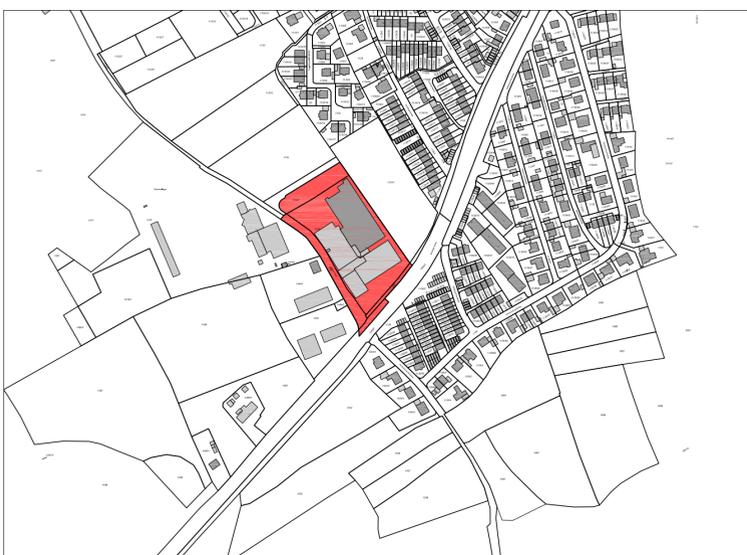


- LEGENDE**
A - Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches S-95-00, 1. Änderung
 - Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Einzelhandel mit Kernsortiment "Lebensmittel"
 - GF_{max} Geschossfläche mit Flächenangabe als Höchstmaß
 - $GRZ_{max} 0,8$ Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - SD Satteldach von 10° bis 20°
 - SD WH_{max} Wandhöhe maximal 5,20 m bei Satteldachausführung
 - PD Pultdach bis maximal 11°
 - PD WH_{max} Wandhöhe maximal 4,50 m bei Pultdachausführung
 - ▽ 356,12 Bezugshöhe in Meter in Normal Null
 - ↔ Hauptfirstrichtung - zwingend
 - Baugrenze
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: öffentlicher Rad- und Fußweg
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: privater Fußweg, öffentlich gewidmet
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
 - Mindestanzahl an Bäumen
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S. des BImSchG - aktive und passive Lärmschutzmaßnahmen hier: Lärmschutzwand, h = 2,0 m über natürlichem Gelände (GOK)
- B. Hinweise**
- Hauptgebäude
 - Nebengebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - 1135 Flurnummer
 - Höhengichtlinien mit Höhenangaben in Meter
 - Vorhandene Böschung
 - Fahrbahnrand Bundesstraße B466
 - freizuhaltendes Sichtdreieck
 - Verbindliches Maß in Meter
 - Bushaltestelle
- C. Nachrichtliche Übernahme**
- Umgrenzung angrenzender Bebauungspläne
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung frei zuhalten sind (Bauverbotszone zur Bundesstraße B466) 20 m Anbauverbotszone gem. FStrG

VERFAHRENSVERMERKE

<p>1. Die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes inkl. Grünordnungsplan wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB mit Beschluss des Stadtrates vom eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ... vom ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ... vom ortsüblich bekannt gemacht und vom bis durchgeführt. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB statt.</p> <p>3. Die Billigung des Bebauungsplanentwurfes inkl. Grünordnungsplan erfolgte mit Beschluss des Stadtrates vom</p> <p>4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ... vom ortsüblich bekannt gemacht und vom bis durchgeführt. Gleichzeitig wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p>	<p>5. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes inkl. Grünordnungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>A 41 R 4 Stadt Schwabach, den STADT SCHWABACH</p> <p>(Siegel) Peter Reiß Oberbürgermeister</p> <p>6. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes inkl. Grünordnungsplan, bestehend aus dem Planblatt und den textlichen Festsetzungen mit beigefügter Begründung, wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>A 41 Stadt Schwabach, den STADT SCHWABACH</p> <p>(Siegel) Peter Reiß Oberbürgermeister</p> <p>7. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ... vom ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung trat die 1. Änderung des Bebauungsplanes inkl. Grünordnungsplan in Kraft.</p> <p>A 41 Schwabach, den STADT SCHWABACH</p> <p>(Siegel) Rikus Kerckhoff Stadtbaurat</p> <p>(Siegel) Peter Reiß Oberbürgermeister</p>
---	---



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

Geltungsbereich B-Plan S-95-00, 1. Änderung

1	Aufstellungsbeschluss	2020	Lang
NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME

<p>REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de</p>		<p>STADT SCHWABACH Die Goldschlaggerstadt.</p>
<p>PROJEKT</p> <p>S-95-00, 1. Änderung Einzelhandel mit Kernsortiment "Lebensmittel" an der Nördlinger Straße mit integriertem Grünordnungsplan</p>		<p>AMTSLEITUNG Lydia Kartmann PLANUNG Marlene Jurczak GEZEICHNET Doris Lang VERNESSUNG</p> <p>Schwabach, den 05.05.2020</p> <p>PROJEKLEITUNG Tel.: 09122 860 528 marlene.jurczak@schwabach.de</p>
<p>PLANBEZEICHNUNG Bebauungsplan</p>	<p>MASSSTAB 1 : 1000</p>	<p>PLANNR. PLANGRUNDLAGE DFK Stand Okt 2018</p>