



**ALLGEMEINE
LANDESBODEN**

Allg. LANDESBODEN Grundbesitz Objekt Schwabach GmbH
Bavariafilmplatz 7 | D-82031 Grünwald

Stadt Schwabach
Amt für Stadtplanung u. Bauordnung
Frau Architektin Dipl.-Ing. Lydia Kartmann
Albrecht-Achilles-Straße 6/8
91126 Schwabach

Allg. LANDESBODEN Grundbesitz
Objekt Schwabach GmbH
Bavariafilmplatz 7 | D-82031 Grünwald

Tel.: +49 89 23 02494 - 0
Fax: +49 89 23 02494 - 11

info@landesboden.net
www.landesboden.net

Grünwald, 4. Juni 2020
ev

Objekt Alte Rother Straße 2, 91126 Schwabach
Bauherr Allteimeine Landesboden Objekt Schwabach GmbH
Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Kartmann,

die Allgemeine Landesboden Grundbesitz GmbH, wird mit dem Vollzug des mit der Stadt Schwabach geschlossenen Kaufvertrages Eigentümer eines Areals mit ca. 14.069 m² aus den Flurstücken 1295, 1343, 1343/12 und 1384/38 der Gemarkung Schwabach werden. Die Grundstücke befinden sich an der Rother Straße / Ecke Alte Rother Straße und liegen derzeit brach. Wir beabsichtigen, dort die neue Firmenzentrale für die Firma Apollo Optik Holding GmbH und Co KG, die ihren bisherigen Sitz in der Wallenrodstraße 3 in Schwabach hat, zu errichten. Die bisherigen Flächen in der Walenrodstraße sind für die Mitarbeiter von Apollo aufgrund der sehr beengten Verhältnisse und der fehlenden Option zur Erweiterung nicht mehr länger akzeptabel.

Um das Projekt realisieren zu können, stellen wir bei der Stadt Schwabach einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Die Kosten des Verfahrens tragen wir als Investor, die Planungshoheit verbleibt bei der Stadt Schwabach. Wir sind bereit, im Laufe des Verfahrens mit der Stadt Schwabach einen Durchführungsvertrag abzuschließen.

Architekt Isenberg wird bevollmächtigt, alle für den Eigentümer und gleichzeitig Investor notwendigen Rechtsgeschäfte im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zu führen.

Mit freundlichen Grüßen

Allgemeine LANDESBODEN Grundbesitz
Objekt Schwabach GmbH

Maximilian von der Leyen

Anlagen
1 Entwurfsskizze
Aufstellung Verantwortlichkeiten
Vollmacht f. Lars Isenberg