



Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Stadtrechtsrat Knut Engelbrecht	Amt für Jugend und Familie

Sachbearbeiter/in: Brunhilde Adam, Margarete Koenen
---

**Kindertagesstätte Unterreichenbach: Ersatzneubau und Interimsnutzung**

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Hauptausschuss	21.07.2020	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	24.07.2020	öffentlich	Beschluss

**Beschlussvorschlag:**

1. Der vorgeschlagenen Interimsnutzung des Schulhauses Penzendorf, während der Baumaßnahme der Kindertagesstätte Unterreichenbach wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Mietvertrag mit der Kirchengemeinde Unterreichenbach zu erarbeiten und abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen	X	Ja	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag			
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt			
Haushaltsmittel vorhanden?	Die erforderlichen Mittel sind im Nachtragshaushalt 2020, Deckungskreis 6 (Gebäudeunterhalt), veranschlagt		
Folgekosten?			

Klimaschutz	
I. Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:	II. Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input type="checkbox"/> Ja, positiv*	<input type="checkbox"/> Ja*
<input type="checkbox"/> Ja, negativ*	<input type="checkbox"/> Nein*
<input checked="" type="checkbox"/> Nein	

\*Erläuterungen dazu sind im Sachvortrag aufzuführen.

## I. Zusammenfassung

Der Kindergarten Unterreichenbach besitzt derzeit vier Kindergartengruppen, davon eine Kleinkindgruppe. Insgesamt drei Gruppen sind im sog. Altbau untergebracht. Als Ersatz für diesen Altbau wurde ein Neubau mit Erweiterung um zwei Krippengruppen (bei Wegfall der bestehenden Kleinkindgruppe) beantragt.

Mit Stadtratsbeschluss vom 30.09.2016 wurde der Kirchengemeinde Unterreichenbach die Sanierung ihres Kindergartens samt der Errichtung zweier Krippengruppen in Aussicht gestellt. Dem vorgeschlagenen Vorhaben der Kirchengemeinde Unterreichenbach für einen Ersatzneubau wurde mit Stadtratsbeschluss vom 24.11.2017 zugestimmt.

## II. Sachvortrag

Im Kindergarten Unterreichenbach entstehen durch das geplante Bauvorhaben/ Ersatzneubau der Kindertagesstätte in baulicher Hinsicht drei Kindergartengruppen, sowie zwei Kinderkrippengruppen neu.

Für die Bauzeit bedarf der Kindergarten aber eines Ausweichquartiers. Hierfür bietet sich die ab Ende 2020 wieder zur Verfügung stehende ehem. Grundschule Penzendorf an.

Derzeit wird diese nur für die Klassen der „Muschelkinder“ genutzt. Dies ist eine spezielle Einrichtung für autistische Kinder mit der Diagnose „Frühkindlicher Autismus“. Die Klassen werden als Außenklassen der Comenius-Schule Hilpoltstein geführt und sind zurzeit im ehem. Schulhaus Penzendorf Schwabach ansässig. Aufgrund der Neuerrichtung des Schulgebäudes und der Verlagerung der Schule nach Nürnberg hatte sich die Comenius-Schule ab August 2015 im Schulhaus Penzendorf als Interims-Maßnahme eingemietet. Aufgrund der Fertigstellung des neuen Schulgebäudes in Nürnberg können die Muschelkinder Ende des Jahres 2020 aus der Interimsnutzung im ehem. Schulhaus Penzendorf ausziehen.

Diese freien Räume sollten der Kirchengemeinde Unterreichenbach als Übergangsquartier für ihren Kindergarten zur Verfügung gestellt werden. Hierdurch wird auch ein Beginn der Neubauarbeiten in Unterreichenbach im Frühling 2021 ermöglicht.

## Baumaßnahmen

In Absprache mit der Kirchengemeinde Unterreichenbach wurde eine Reihe von Maßnahmen besprochen, die für die interimswise Nutzung erforderlich sind.

Tausch Heizkörper (Verletzungsgefahr)	7.000 €
Niedriger Handlauf im Treppenhaus	1.300 €
Bodentausch Geräteraum	2.300 €
Kellerzugang	14.000 €
Neue Türöffnung Keller	2.300 €
Trennvorwand Gymnastikraum	4.500 €
<b>gesamt</b>	<b><u>31.400 €</u></b>

## III. Kosten

Die erforderlichen Mittel sind im Nachtragshaushalt 2020, Deckungskreis 6 (Gebäudeunterhalt), veranschlagt.