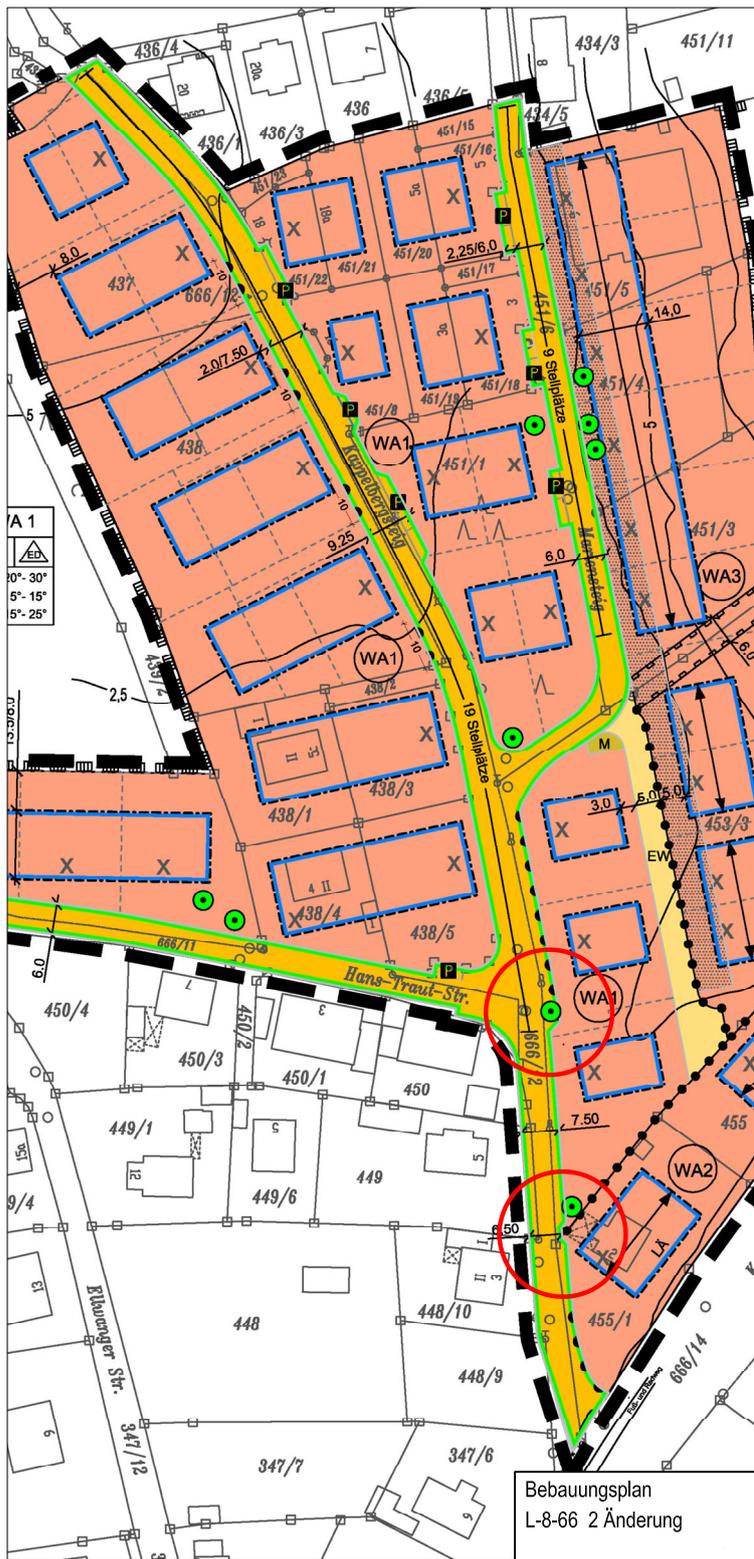
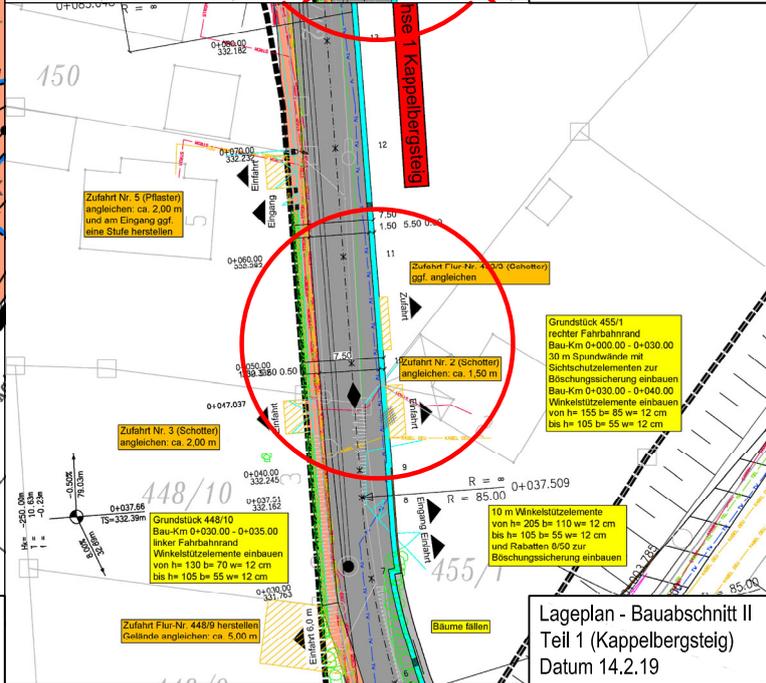
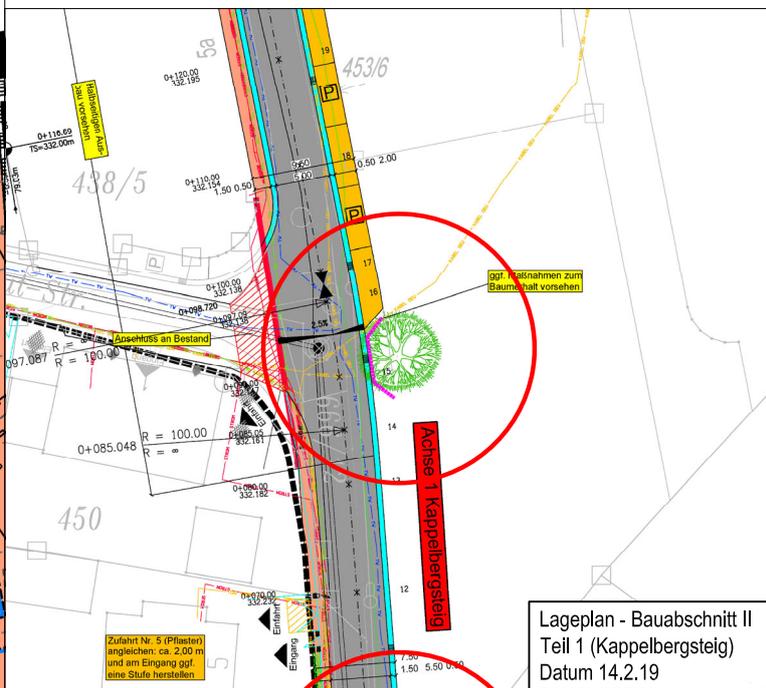


Rechtmäßigkeit der Herstellung gem. § 125 Abs. 1 u. 3 BauGB



Abgleich Bebauungsplan - tatsächlicher Ausbau
Siehe Sachvortrag Punkt 3c



Zeichenerklärung

A - Festsetzungen

- Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der 2. Änderung
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Hauptfriesung
- Sattelschiffverstehtes Pflaster/Pflaster/Zielstich
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Mindestanzahl der öffentlichen Stellplätze
- Straßenbegrenzungslinie
- Eigentumsweg
- Öffentliche Parkfläche
- Einhalt von Bäumen
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der Stadt Schwabach
- Lärmschutzmaßnahme
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung des Males der Nutzung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Bezugspunkt der Festgesetzten Höhen
- Nutzungsschablone

B - Hinweise

- Restierende Grundstücksgränze
- Vorgeschlagene Grundstücksgränze
- Plannummer
- Bestehendes Gebäude
- Falshenker (ungefähre Lage und Größe)
- Höhenschichtlinien mit Höhenangabe in Meter
- Maß in Meter
- Mülltrennschleife

Straßenbau:

- Ein- und Ausfahrt
- Fahrbahn asphaltiert
- Parkfläche asphaltiert/öffentlich mit Markierung
- Weg mit wassergebundener Deckschicht
- Gehweg mit Hochbord
- Gehweg bzw. Versorgungsstreifen niveaugleich
- Betonpflaster 20/20
- Wasserdurchlässiges Pflaster (Rasenfluge)
- Grünfläche
- Barkett
- Böschung
- Entwässerungsrinne
- Winkelsitzelemente
- Spundwand mit Sichtschutzelementen
- Bestehender Baum auf öffentlichem Grund als erhaltungswürdig eingestuft
- Bestehender Baum auf privatem Grund als erhaltungswürdig eingestuft
- Baum fällen
- Baum Neuanpflanzung

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT
AMTSLEITUNG Lydia Kartmann
SACHBEARB. Nadla Meyer
GEZEICHNET Matthias Duschka
GEÄNDERT

Erschließungsanlage Kappelbergsteig

Schwabach, den 12.08.2020

PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 523
matthias.duschka@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG Übersichtsplan	MASSTAB 1 :	PLANNR. 3c	PLANGRUNDLAGE DFK Stand Jan 2020
--	-----------------------	----------------------	--

K:\PROJEKTE\AMTERIA40\KAPPELBERGSTEIG\KAPPELBERG.DWG