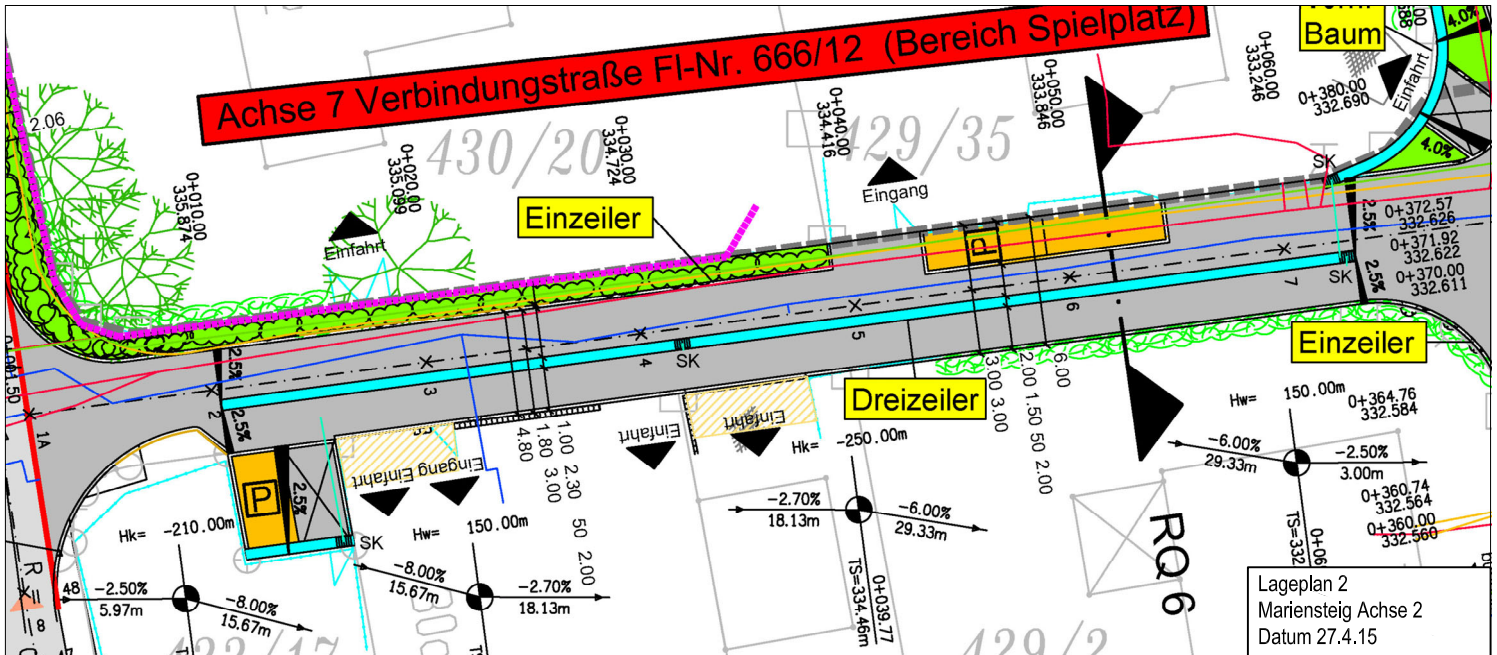


Rechtmäßigkeit der Herstellung gem. § 125 Abs. 1 u. 3 BauGB



Abgleich Bebauungsplan - tatsächlicher Ausbau
Erschließungsanlage wurde wie geplant erstellt.



Legende - Fahrtbahn asphaltiert - Parkfläche asphaltiert - Schotter - Zufahrt anpassen - Gehweg bzw. Versorgungsstreifen niveaugleich - Granitkleinsteinpflaster - Grünfläche - Bankett - Böschung - Entwässerungsrinne - Winkelstützelemente, Rabatte, Spundwand - Bestehender Baum auf öffentlichem Grund als erhaltungswürdig eingestuft - Bestehender Baum auf privatem Grund als erhaltungswürdig eingestuft - Baum fällen - Baum Neuanpflanzung - Bodendecker - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (L-6-62 RV)	ZEICHENERKLÄRUNG A - Festsetzungen - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) - Baugrenze - Öffentliche Straßenverkehrsfläche - Privatweg - Straßenbegrenzungslinie - Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallversorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Zweckbestimmung: V - Öffentliche Grünfläche, Spielplatz - Private Grünfläche - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung von Natur und Landschaft - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder A des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen, Carports und Ge	REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de STADT SCHWABACH Die Goldschlöglerstadt. PROJEKT Erschließungsanlage Nördliche Verbindungsstr. zw. Kappelbergsteig und Mariensteig AMTSLEITUNG Lydla Kartmann SACHBEARB. Nadja Meyer GEZEICHNET Matthias Duschka GEÄNDERT Schwabach, den 12.08.2020 PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 523 matthias.duschka@schwabach.de <table border="1"> <tr> <td>PLANBEZEICHNUNG Übersichtsplan</td> <td>MASSSTAB 1 :</td> <td>PLANNR. 4</td> <td>PLANGRUNDLAGE DFK Stand Jan 2020</td> </tr> </table> K:\PROJEKTE\AMTER\A40\KAPPELBERGSTEIG\KAPPELBERG_QW_NORD.DWG	PLANBEZEICHNUNG Übersichtsplan	MASSSTAB 1 :	PLANNR. 4	PLANGRUNDLAGE DFK Stand Jan 2020
PLANBEZEICHNUNG Übersichtsplan	MASSSTAB 1 :	PLANNR. 4	PLANGRUNDLAGE DFK Stand Jan 2020			