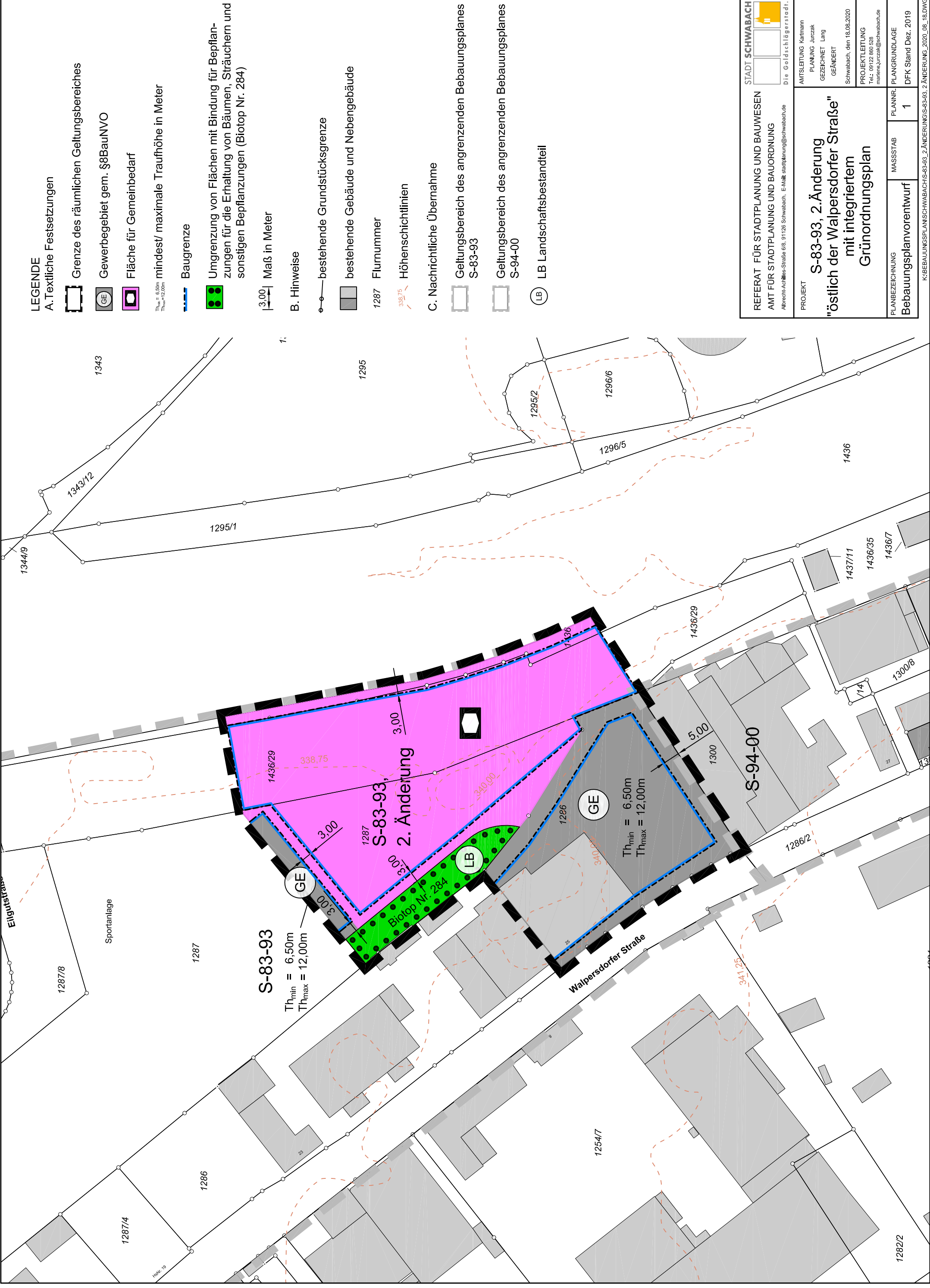




LEGENDE

A. Textliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gewerbegebiet gem. §8BauNVO

Fläche für Gemeinbedarf

$T_{hmin} = 6,50m$
 $T_{hmax} = 12,00m$
mindest/ maximale Traufhöhe in Meter

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Biotop Nr. 284)

3,00
Maß in Meter

B. Hinweise

bestehende Grundstücksgrenze

bestehende Gebäude und Nebengebäude

1287 Flurnummer

338,75 Höhengichtlinien

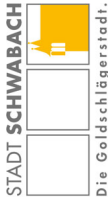
C. Nachrichtliche Übernahme

Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplanes S-83-93

Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplanes S-94-00

LB Landschaftsbestandteil

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de



PROJEKT

S-83-93, 2. Änderung
"östlich der Walpersdorfer Straße"
mit integriertem
Grünordnungsplan

AMTSLEITUNG Kartmann
PLANUNG Jurczak
GEZEICHNET Läng
GEÄNDERT
Schwabach, den 18.06.2020
PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 538
mailto:stadtplanung@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG
Bebauungsplanvorentwurf

MASSSTAB

PLANNR.

1

PLANGRUNDLAGE
DFK Stand Dez. 2019