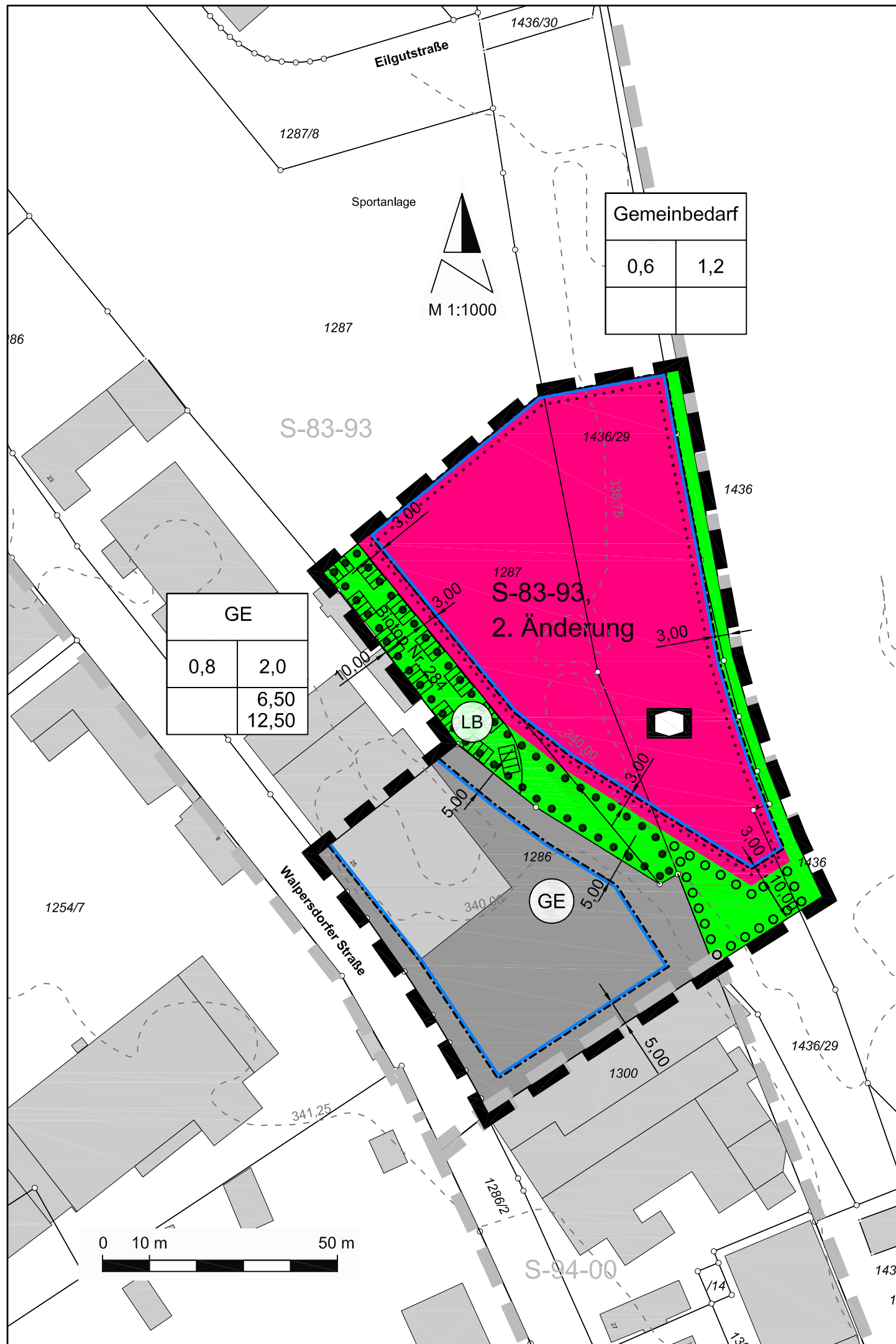




LEGENDE

A.Textliche Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Fläche für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
- Baugrenze
- Öffentliche Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Biotop Nr. 284)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Verbindliche Maßzahl in Meter

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	mindest/ maximale Traufhöhe

B. Hinweise

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude und Nebengebäude
- Flurnummer
- Höhenschichtlinien mit Höhenangaben in Meter

C. Nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplanes S-83-93
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplanes S-94-00
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes: Geschützter Landschaftsbestandteil Nr. 70

VERFAHRENSVERMERKE

- Das Verfahren zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes inkl. Grünordnungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 25.09.2020 gem. § 2 Abs. 1 BauGB eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 46 vom 02.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 46 vom 02.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht und vom 05.10.2020 bis 23.10.2020 durchgeführt. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB statt.
- Die Billigung des Bebauungsplanentwurfes inkl. Grünordnungsplan erfolgte mit Beschluss des Stadtrates vom
- Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ... vom ortsüblich bekannt gemacht und vom bis durchgeführt. Gleichzeitig wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- Die eingeschränkte erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ... vomortsüblich bekannt gemacht und vom bis durchgeführt. Gleichzeitig wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Dieser Bebauungsplan inkl. Grünordnungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

A 41 R 4 Stadt Schwabach, den STADT SCHWABACH

(Siegel) Peter Reiß Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan inkl. Grünordnungsplan, bestehend aus dem Planblatt und den textlichen Festsetzungen mit beigefügter Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

A 41 Stadt Schwabach, den STADT SCHWABACH

(Siegel) Peter Reiß Oberbürgermeister

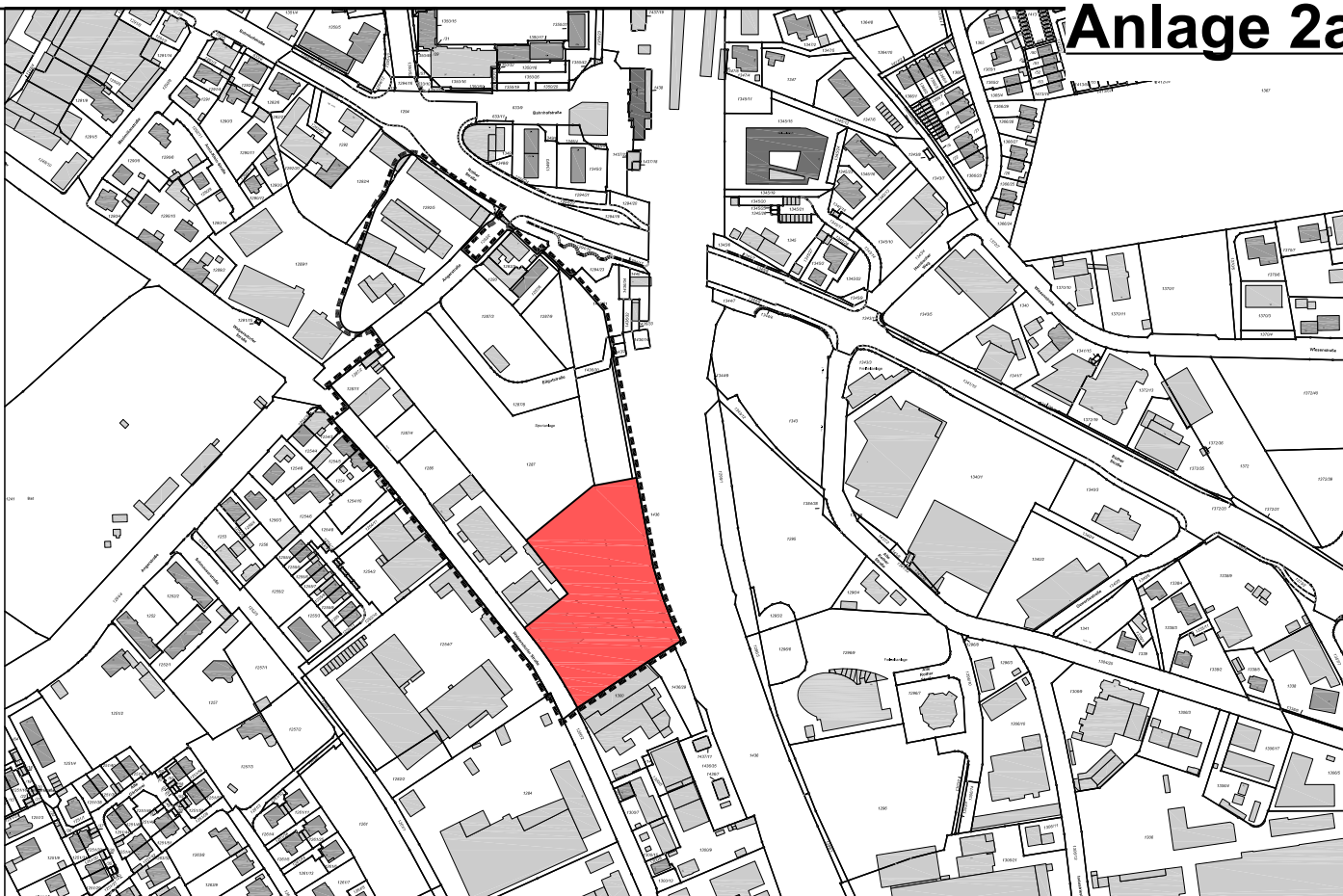
Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ... vom ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung trat dieser Bebauungsplan inkl. Grünordnungsplan in Kraft.

A 41 Stadt Schwabach, den STADT SCHWABACH

(Siegel) Peter Reiß Oberbürgermeister

A 41 Schwabach, den STADT SCHWABACH

(Siegel) Ricus Kerckhoff Stadtbaurat



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

----- Geltungsbereich S-83-93 Geltungsbereich B-Plan S-83-93, 2. Änderung

NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN

AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG

Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH



PROJEKT

S-83-93, 2.Änderung "östlich der Walpersdorfer Straße" mit integriertem Grünordnungsplan

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann
PLANUNG Marlene Jurczak
GEZEICHNET Doris Lang
VERMESSUNG
Schwabach, den 02.11.2020

PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 528
marlene.jurczak@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG

Bebauungsplan

MASSSTAB

1 : 1000

PLANNR.

2

PLANGRUNDLAGE

DFK Stand Juli 2020